



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/09494-06/ IV /POP
Košice, 31.01.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu s názvom „**Rekonštrukcia plynovodov Košice, Juh-Lomonosova**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 510/4, 510/487, 510/520, 510/519, 510/503, 510/504, 510/491, 510/488, 510/406, 510/430, 510/433, 510/467, 510/464, 510/466, 510/454, 510/455, 510/456, 510/600, 510/606, 510/607, 510/209, 733/151, 744, 733/152, 733/103, 733/84, 773/76, 773/76, 733/82, 733/75, 733/81, 551/1, 551/12, 510/694, 510/619, 510/613, 510/656, 510/699, 510/637, 510/616, 510/615, 519/4, 519/1, 3420/1, 521/1, 517/1, 522/1, 523/1, 528/1, 525/1, 525/2, 3638/46, 3638/48, 3639, 3660/3, 3661/1, 3753/5, 3661/44, 3661/46, 3661/47, 3660/2, 3660/75, 3660/74, 3691/2, 3754, 3694/2, 3694/3, 3694/14, 3694/16, 3694/17, 3694/18, 3694/19, 3753/1, 3698/311, 3694/20, 3694/21, 3694/30, 3694/31, 3694/32, 3694/33, 3694/35, 3660/95, 3691/38, 3698/328, 3698/85, 3698/329, 3698/336, 3698/337, 3698/340, 3698/343, 3698/343, 3698/344, 3698/357, 3698/358, 3496/9, 3501/2, 3496/65 a 3500/5 v katastrálnom území Južné Mesto a na pozemkoch KN-E parcelné čísla 4477/1 a 4476/1 katastrálnom území Južné Mesto.

pre stavebníka:

SPP – distribúcia a.s., so sídlom Plátennícka 19013/2, Bratislava (IČO: 35 910 739).

Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia je obnova nízkotlakých a stredotlakých plynárenských zariadení na uliciach Werferova, Lomonosova, Turgenjevova, Ostravská a časť ulice Gemerská.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

SO 01 – Plynovody

SO 01.1 – Pripojovacie Plynovody

SO 01.2 – Dopyjenia OPZ

SO 01.3 – Prepoje a odpoje

Podrobnosti o stavbe sú zrejmé z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stavba sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby z 07/2023 vypracovanej oprávnenou osobou a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Gabriela Fürjész, SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, č. osvedčenia 6846*A2.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Prístup k stavebným pozemkom je z jestvujúcich miestnych ciest.
5. Pred začatím predmetnej stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník pri kolaudačnom konaní.
6. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
7. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
8. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona **oznámiť** zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) **stavebnému úradu do 15 dní** po ukončení výberového konania. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
9. Práce spojené s plynifikáciou stavby musia byť v súlade s ustanoveniami zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike, s platnými normami a súvisiacimi predpismi.

10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č.147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
11. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až §53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.
12. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
13. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods.3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
14. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
16. Stavbu vykonať tak, aby nebola narušená statická bezpečnosť jestvujúcich objektov.
17. Počas stavebných prác stavebník zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečistené miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
18. Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštneho povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
19. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
20. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č.238: O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
21. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č. OU-KE-OSZP3-2024/035025-002 zo dňa 27.06.2024 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúceho pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie

stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,

- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu predmetného vyjadrenia.
22. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2024/025401-002 zo dňa 08.04.2024 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému, alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. ich odumretiu: trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín; v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním; navážky vyhlbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín.
 - Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
 - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín, ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa; pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm; korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
 - Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné: predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby; všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a biotopy pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní; všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
 - V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
 - Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
 - Ak sa preukáže nevyhnutnosť odstránenia existujúcej krovitej a stromovej vegetácie, upozorňujeme stavebníka na povinnosť podľa § 47 ods. 7 zákona, v zmysle ktorej sa súhlas na výrub dreviny nevyžaduje, ak je ho nevyhnutné vykonať z dôvodov podľa osobitných predpisov. V tejto súvislosti však upozorňujeme na povinnosť, v zmysle

- ktorej ten, kto chce vykonať takýto výrub, je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť orgánu ochrany prírody najmenej 15 pracovných dní pred plánovaným uskutočnením výrubu.
- V prípade, že sa na záujmovom území vyskytujú invázne druhy rastlín alebo drevín, vlastník alebo správca pozemku je povinný postupovať podľa zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a zmene a doplnení niektorých zákonov. Zoznam invázných nepôvodných druhov je zverejnený na webovej stránke <https://invaznedruhy.sopsr.sk/>.
23. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Mesta Košice ako cestného správneho orgánu, č. MK/A/2024/1760-1 zo dňa 28.06.2024:
- Pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní verejného priestranstva je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať oddelenie dopravy a životného prostredia o súhlas na zvláštne užívanie pozemných komunikácií s určením presného termínu realizácie prác,
 - v prípade potreby uzávierky komunikácie je potrebné predložiť projekt dočasného dopravného značenia, spracovaný odborne spôsobilou osobou a schválený Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva policajného zboru v Košiciach, podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb.
 - spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu,
 - v prípade prekopania chodníka žiadame spätné úpravy realizovať v celej šírke chodníka a v celej dĺžke prekopávky,
 - v prípade pozdĺžneho prekopania komunikácie kryt opraviť v šírke jazdného pruhu a v celej dĺžke prekopávky,
 - žiadateľ je povinný dodržať „Všeobecné záväzné nariadenie mesta Košice č. 221/2021 o výkone správy pri osobitnom užívaní miestnych a účelových ciest na území mesta Košice“.
 - nakoľko sa pripravuje stavba „KE, Modernizácia električkových tratí MET v meste Košice, 2. etapa“ je potrebné rešpektovať jej stavebné objekty a podmienky výstavby, zároveň žiadame o rešpektovanie stavebných objektov a podmienok výstavby na stavbe: „Obchodné centrum Košice-Moldavská, 1. a 2. etapa“ – 1.etapa,
 - vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách,
 - pri stavebných prácach žiadame dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení stavebného a cestného zákona. Počas realizácie prác, zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky.
24. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
25. Výstavbou dotknutý terén upraviť do pôvodného stavu, o čom stavebník doručí fotodokumentáciu 10 dní pred a po realizácii terénnych úprav a to v lehote 15 dní od ukončenia rekonštrukcie plynovodov.
26. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je dvoch rokov od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
27. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona **oznámiť začatie stavby** príslušnému stavebnému úradu.
28. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“.
29. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
30. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.

31. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s. § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti realizácii stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 06.09.2024 podal: SPP – distribúcia a.s., so sídlom Plátennícka 19013/2, Bratislava (IČO: 35 910 739), zastúpená Ing. Richard Neklapil, Pri Teleku 1382/7, Košice žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Rekonštrukcia plynovodov Košice, Juh-Lomonosova“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 510/4, 510/487, 510/520, 510/519, 510/503, 510/504, 510/491, 510/488, 510/406, 510/430, 510/433, 510/467, 510/464, 510/466, 510/454, 510/455, 510/456, 510/600, 510/606, 510/607, 510/209, 733/151, 744, 733/152, 733/103, 733/84, 773/76, 773/76, 733/82, 733/75, 733/81, 551/1, 551/12, 510/694, 510/619, 510/613, 510/656, 510/699, 510/637, 510/616, 510/615, 519/4, 519/1, 3420/1, 521/1, 517/1, 522/1, 523/1, 528/1, 525/1, 525/2, 3638/46, 3638/48, 3639, 3660/3, 3661/1, 3753/5, 3661/44, 3661/46, 3661/47, 3660/2, 3660/75, 3660/74, 3691/2, 3754, 3694/2, 3694/3, 3694/14, 3694/16, 3694/17, 3694/18, 3694/19, 3753/1, 3698/311, 3694/20, 3694/21, 3694/30, 3694/31, 3694/32, 3694/33, 3694/35, 3660/95, 3691/38, 3698/328, 3698/85, 3698/329, 3698/336, 3698/337, 3698/340, 3698/343, 3698/343, 3698/344, 3698/357, 3698/358, 3496/9, 3501/2, 3496/65 a 3500/5 v katastrálnom území Južné Mesto a na pozemkoch KN-E parcelné čísla 4477/1 a 4476/1 katastrálnom území Južné Mesto.

Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu bolo začaté stavebné konanie.

V zmysle § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona, rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na povoľovanú stavbu.

Správny poplatok vo výške 400,- € bol zaplatený v zmysle pol. 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3 stavebného zákona.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh, oznámil verejnou vyhláškou dňa 22.11.2024 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky k realizácii predmetnej stavby.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 06.12.2024 a zvesená dňa 20.12.2024.

Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v určenej lehote, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

V súlade s vyššie uvedeným tunajší stavebný úrad skonštatoval, že žiadateľ (stavebník) doložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia tak, ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (projektovú dokumentáciu stavby, vyjadrenia stanoviská a posúdenia dotknutých orgánov a správcov jednotlivých inžinierskych sietí, ktorí sa vyjadrili k projektu pre stavebné konanie a k danej stavbe).

Tunajší úrad uvádza, že v zmysle ust. § 58 ods. 4 stavebného zákona, stavebník podzemných stavieb nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Zároveň stavebný úrad bral do úvahy, že sa jedná o rekonštrukciu – výmenu existujúcich plynovodov v danom území.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecno-technické požiadavky na výstavbu stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa verejnou vyhláškou

1. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava v zastúpení Ing. Richard Neklapil, Pri Teleku 7, 040 18 Košice + odsúhlasená projektová dokumentácia
2. Ing. Gabriela Fürjész, SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
4. Účastníci konania (t.j. právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich (vlastníci pozemkov: KN-C parcelné čísla 510/4, 510/487, 510/520, 510/519, 510/503, 510/504, 510/491, 510/488, 510/406, 510/430, 510/433, 510/467, 510/464, 510/466, 510/454, 510/455, 510/456, 510/600, 510/606, 510/607, 510/209, 733/151, 744, 733/152, 733/103, 733/84, 773/76, 773/76, 733/82, 733/75, 733/81, 551/1, 551/12, 510/694, 510/619, 510/613, 510/656, 510/699, 510/637, 510/616, 510/615, 519/4, 519/1, 3420/1, 521/1, 517/1, 522/1, 523/1, 528/1, 525/1, 525/2, 3638/46, 3638/48, 3639, 3660/3, 3661/1, 3753/5, 3661/44, 3661/46, 3661/47, 3660/2, 3660/75, 3660/74, 3691/2, 3754, 3694/2, 3694/3, 3694/14, 3694/16, 3694/17, 3694/18, 3694/19, 3753/1, 3698/311, 3694/20, 3694/21, 3694/30, 3694/31, 3694/32, 3694/33, 3694/35, 3660/95, 3691/38, 3698/328, 3698/85, 3698/329, 3698/336, 3698/337, 3698/340, 3698/343, 3698/343, 3698/344, 3698/357, 3698/358, 3496/9, 3501/2, 3496/65 a 3500/5 v katastrálnom území Južné Mesto a na pozemkoch KN-E parcelné čísla 4477/1 a 4476/1 katastrálnom území Južné Mesto), vrátane vlastníkov susediacich pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v trase navrhovaného vedenia – podľa priloženého situačného výkresu s vyznačením navrhovanej trasy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto oznámenia)

Na vedomie

1. Mestská časť Košice - Juh, Smetanova 4, 040 01 Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Komenského 52, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 040 01 Košice
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
8. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
9. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
10. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, 040 01 Košice
11. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, 040 11 Košice
12. Tepelné hospodárstva s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice
13. MH Teplársky holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
14. TÚV SÚD Slovakia, s.r.o., pobočka Košice, Hranaičná 2, 040 01 Košice
15. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, 040 01 Košice
17. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Plátennícka 2, 825 19 Bratislava
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
20. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
21. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
22. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
23. Delta OnLine s.r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
24. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
25. SLOVANET a.s., Werferova 3, 040 01 Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.