



MK/A/2025/19092-05/I/KUS
Košice, 13.10.2025

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o pokračovaní kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 13.6.2025 podal navrhovateľ, Leonard Kunst, Ťačevská 4006/43A, 08501 Bardejov zastupovaný v konaní Ing. Miroslavom Škodom, Obecná 99/83, 044 10 Geča, návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Byt č. 18 a byt č. 19 v podkroví bytového domu“, Svätoplukova 7, Košice na pozemku KN-C parcelné číslo 3054 v katastrálnom území Severné Mesto. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie mestom Košice, pracovisko Staré Mesto, pod č. A/2014/03049-17/I/KUS zo dňa 1.12.2014 a povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, č. A/2016/08668-03/I/KUS zo dňa 21.3.2016.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, po preskúmaní žiadosti oznámil dňa 16.07.2025 začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a dňa 13.8.2025 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením. Vykonanou obhliadkou stavby boli zistené nedostatky protipožiarnej bezpečnosti stavby a neboli doložené doklady potrebné k posúdeniu užívania stavby na určený účel. Na základe týchto zistení bolo konštatované, že uskutočnením stavby neboli dodržané podmienky stavebného povolenia ako aj požiadavky dotknutých orgánov. Dňa 8.10.2025 splnomocnený zástupca stavebníka oznámil stavebnému úradu, že odstránil nedostatky zistené pri kolaudácii a požiadal o pokračovanie kolaudačného konania.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

oznamuje

pokračovanie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

04.11.2025 o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom.
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy.

- Doklady o požadovanej akosti výrobkov /certifikáty, atesty/ a doklady uvedené v podmienkach povolenia.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade pracovisku Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 51 v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-15⁰⁰ hod, streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod, piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o pokračovaní konania má povahu verejnej vyhlášky. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa:

1. Leonard Kunst, Ťačevská 4006/43A, 08501 Bardejov
2. Ing. Miroslav Škoda, Obecná 99/83, 044 10 Geča
3. Projektant: Ing. Marián Erby, Matušková 8, Košice
4. Ing. arch. Ladislav Friedmann, Poštová 17, Košice
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, (OH), Komenského 52, 040 01 Košice
8. Mestská časť Košice – Staré mesto, Hviezdoslavova 7, Košice - informatívna verejná vyhláška
9. Účastníci konania (vlastníci predmetného pozemku a stavby bytového domu Svätoplukova 7, Košice a osoby, ktoré majú k tomuto pozemku a stavbe iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k tomuto pozemku a stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky

Vybavuje: Ing. Kušnírová, ☎ 055/6827218, e-mail: dana.kusnirova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

P O T V R D E N I E

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia je potrebné **toto potvrdenie** zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice.

Číslo oznámenia : MK/A/2025/19092-05/I/KUS zo dňa 13.10.2025

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pripomienky: