



MK/A/2024/08663-16/I/FOD
Košice, 13.11.2024

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ **MASADA Real Estates, a.s., Milan Ház, Alžbetina 41, Košice, IČO 36 587 672** podal dňa 20.09.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom **„Terasové domy, Kavečianska cesta č. 2380, Košice - Sever.“** na pozemkoch v katastrálnom území **Severné Mesto**.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Nakoľko mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, po preskúmaní návrhu zistilo, že žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby v zmysle § 35 ods. 3 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyzvalo navrhovateľa o doplnenie podkladov návrhu a súčasne územné konanie prerušil rozhodnutím č. MK/A/2023/22441-03/I/FOD dňa 11.10.2023. Navrhovateľ opakovane požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie návrhu, stavebný úrad naposledy 20.05.2024 súhlasil s predĺžením termínu na doloženie dokladov.

Navrhovateľ dňa 12.08.2024 doplnil prepracovanú projektovú dokumentáciu a podklady k stavbe s názvom **„Bytový dom, Kavečianska cesta č. 2380, Košice – Sever, Košice 040 01 kat. úz. Severné Mesto, p.č. 6085, 6086, 6088/2, 6088/3, 6088/11, 8054/1, 8277/51, 8277/47, 8277/54, 8277/59, 8277/10, 8256/1, 11284/1, 6108/1.“** Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, po preskúmaní opakovane doplnenej žiadosti zistil, že žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia predmetnej stavby a opakovane prerušil konanie rozhodnutím č. MK/A/2024/08663-13/I/FOD dňa 16.09.2024. Navrhovateľ naposledy dňa 13.12.2024 doplnil chýbajúce podklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie územného konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

19.12.2024 o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby na stavebnom úrade, pracovisku Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. č. dverí 70 - zasadačka.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich prístupniť.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 65, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Stavebník, vlastník: MASADA Real Estates, a.s., Milan Ház, Alžbetina 41, Košice
2. MASADA Real Estates, a.s., Ing. Marek Lipták, Alžbetina 41, Košice
3. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OPaK, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
10. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, Košice
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
13. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, Košice
14. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
15. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
16. Mesto Košice, ref. výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice
17. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
19. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
20. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
21. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, Košice
22. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
23. Teplárenský holding, a.s., Turbinová 3, 831 04 Bratislava
24. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
25. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
26. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Tr. SNP 37, Košice
27. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
28. Slovanet, a.s., Galvaniho 19, Bratislava
29. Delta OnLine s.r.o., Pri salaši 2, Košice
30. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
31. DPMK, a.s., Bardejovská 6, Košice
32. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
33. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
34. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
35. Vozárová Natália r. Vozárová, Vihorlatská 961/8, Košice
36. Ing. Ladislav Sasák, Kavečianska cesta 39/A, Košice
37. Peter Sasák, Kavečianska cesta 39/A, Košice
38. Jozef Vojtko, Gerlachovská 868/22, Košice

39. Mgr. Marta Vojtková, Gerlachovská 868/22, Košice
40. Lívia Kovátsová, Vihorlatská 1025/8B, Košice
41. Ing. Pavol Rindoš, Vrabčia 1007/9, Košice
42. Monika Rindošová, Mánesova 1886/17, 040 01 Košice
43. MUDr. Nora Lešková, Šemša 83, 044 21Šemša
44. Eduard Makara, Partizánska 1, Košice
45. Marta Makarová, Partizánska 1, Košice
46. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Vybavuje: Ing. Fodorová, ☎ 055/6827216, maria.fodorova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.