

ÚPN HSA KOŠICE
Zmeny a doplnky
č. 17/2020
ZÁVÄZNÄ ČASŤ
(návrh na prerokovanie)

Orgán územného plánovania,
ktorý obstaráva dokumentáciu:
Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Spracovateľ:
ARCHIKON, s.r.o.
Architektonická kancelária Letná 40
040 01 Košice
Tf.: 055 62 301 56
e-mail: sekan.jan@gmail.com

hlavný riešiteľ:
Ing. arch. Ján Sekan
autorizovaný architekt SKA reg. č. 0709AA
Ing. arch. Pavel Simko
autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1156AA

Odborne spôsobilá osoba
na obstarávanie ÚPD:
Ing. arch. Miroslav Rohaľ

Spracované v:
09 / 2020

Do kapitoly J. Funkčné a priestorové regulatívy lokalít sa dopĺňa nasledovný text:

KOŠICE – MČ SEVER

zmena č.	názov lokality	Katastrálne územie	výkres č.
139	Čermel - Suchodolinská	Čermel	3 /139 + schéma ZČ a VPS

139.a. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

V území vymedzenom v schéme záväznej časti funkčne využívať plochu bezo zmeny v zmysle platného ÚPN HSA Košice. Priestorové usporiadanie rešpektovať podľa nižšie uvedeného textu

139.b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia	Určené	Bývanie v rodinných domoch
	Prípustné - doplnkové	domáce pracovisko bez neg. vplyvu na bývanie, obchod, služby, ver. stravovanie
	Nepripustné	Poľnohosp. výroba, chov úžitkových zvierat, výroba a služby negatívne pôsobiace na funkciu bývania
Priestorová regulácia	KZmax	0,40
	KZOmax	0,30
	celkový podiel zelene, Zmin	60%, z čoho min. 70% plochy zelene musí byť na voľnom teréne
	Max. podlažnosť a max. nadmorská výška budovy (platia obe zároveň)	2 NP + ustúpené podlažie alebo podkrovie, max. výška 9,0 m od pôvodného terénu
Stavebné čiary		6 m od okraja uličného koridoru

139.d. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a technického vybavenia

V závere Suchodolinskej vybudovať otočisko pre vozidlá

Statickú dopravu riešiť na vlastnom pozemku,

Pre zásobovanie elektrickou energiou a plynom využiť existujúcu infraštruktúru ulice

Pre zásobovanie vodou a odkanalizovanie využiť existujúcu infraštruktúru ulice

Zrážkové vody vsakovať na vlastnom pozemku

KOŠICE – MČ POĽOV

zmena č.	názov lokality	Katastrálne územie	výkres č.
140	Pažiť	Poľov	3 /140 + 5/140 + schéma ZČ a VPS

140.a. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Na zástavbu využiť územie priľahlé k existujúcej obci a nadviazať na jej dopravný systém. Pri vnútornej organizácii územia využívať danosti terénu a domy orientovať na južnú stranu pri usporiadaní komunikácií po vrstevniciach. Celé územie využívať ako plochy málopodlažnej obytnej zástavby, nadviazať na uličnú sieť mestskej časti, územie smerom na S, SV zastávať až po cestu vedúcu k farme. Verejnú zeleň, ktorá zároveň slúži ako izolačná, situovať medzi farma a obytnú plochu. Ďalšiu verejnú zeleň situovať na okraj zástavby smerom na Z (smerom na les). Upravuje sa plocha farmy tak, aby zodpovedala skutočnému stavu

140.b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia	Pre presnejšiu funkčnú reguláciu sa územie rozčleňuje na dve plochy (viď schéma záväznej časti a VPS)	
	Určené	a) Bývanie v rodinných a bytových domoch b) Verejná zeleň
	Prípustné – doplnkové, do 19% danej funkčnej plochy	a) domáce pracovisko bez neg. vplyvu na bývanie, obchod, služby, ver. stravovanie, občianske vybavenie miestneho významu b) športové plochy a ihriská,
	Nepripustné	chov úžitkových zvierat, výroba a služby negatívne pôsobiace na funkciu bývania
Priestorová regulácia	KZmax	a) samostatne stojace RD 0,40, ostatné 0,60 b) 0,15
	KZOmax	a) samostatne stojace RD 0,35, ostatné 0,50 b) 0,1
	celkový podiel zelene, Zmin	a) Samostatne stojace RD 60%, ostatné 40% b) 90%
	Max. podlažnosť a max. nadmorská výška budovy (platia obe zároveň)	a) 4 NP + ustúpené podlažie alebo podkrovie, max. výška 12,0 m od pôvodného terénu, resp. podľa leteckých obmedzení
Stavebné čiary		a) Podľa ÚPNZ

140.d. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a technického vybavenia

Statickú dopravu riešiť na vlastnom pozemku,

Pre zásobovanie elektrickou energiou a plynom využiť existujúcu infraštruktúru ulice

VN vedenia vedúce cez dané územie preložiť do zemných káblov

Pre zásobovanie vodou a odkanalizovanie využiť existujúcu infraštruktúru ulice

Zrážkové vody vsakovať na vlastnom pozemku

140. e. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie

Výstavbu domov realizovať formou samostatne stojacich a progresívnych rodinných domov a aj bytových domov s primeraným podielom verejnej zelene a občianskej vybavenosti. Domy stavať formou samostatne stojacich, prípadne radových a pod. rodinných domov. Občiansku vybavenosť situovať ako doplnkovú funkciu jednotlivých domov.

22.8. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene

Obytný areál vhodne dokonponovať zeleňou, aby sa zvýraznil charakter Poľova ako zóny s ekologicky

priaznivým bývaním. Domy navrhnuť s ohľadom na ich zakomponovanie do obrazu krajiny –

dokumentovať v UPN-Z

Technickú infraštruktúru vybudovať v zmysle územného plánu zóny.

22.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Zabezpečiť výsadbu zelene s estetickou funkciou.

22.12. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať územný plán zóny

Pre danú lokalitu stanovuje sa povinnosť spracovať územný plán zóny

KOŠICE – MČ STARÉ MESTO

zmena č.	názov lokality	Katastrálne územie	výkres č.
141	Kasárne Moyzesova	Stredné mesto	schéma ZČ a VPS

141.a. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Územie využívať ako plochy mestského a nadmestského vybavenia.

141.b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia	Pre presnejšiu funkčnú reguláciu sa územie rozčleňuje na tri plochy (viď schéma záväznej časti a VPS)			
	Určené	vybavenie mestského a nadmestského významu		
	Prípustné - doplnkové	Bývanie v rozsahu do 15% KZ		
	Nepripustné	Bývanie apartmánového typu. OV takého typu, ktoré by svojou mierkou, plochou, nadmernou potrebou skladovacích priestorov, zvláštnou potrebou parkovacích miest, vysokou frekvenciou zásobovania a nárokmi na dopravu a pod. výrazne prevažovalo nad ostatnými funkciami a tým narušilo pestrosť a univerzálnosť súboru.		
Priestorová regulácia	Index / blok	A	B	C
	KZ max	0,70	0,70	0,95
	KZO max	0,50	0,60	0,45
	Max IPP	1,50	1,90	1,70
	Z min	30%	30%	5%
	Max. podlažnosť	6 NP	6NP	3NP zachovať stav
	Max. výška od PT novostavieb	24 m Od pohľadového smeru na V 9 m		Od pohľadového smeru na V 9 m Zachovať existujúce výšky
	Stavebné čiary	Moyzesova, Poštová – zachovať Kuzmányho – 3,0 m od hranice pozemku, v prízemí viac než 3,0 m		Zachovať stav

141.c. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch občianskeho vybavenia a bývania

Občianske vybavenie umiestňovať tak, aby podporilo funkciu živého partera pozdĺž Kuzmányho, Poštovej a Moyzesovej, taktiež podporovať živý parter vo vnútornom pešom ťahu. Funkciu bývania umiestňovať ako doplnkovú funkciu na vyšších podlažiach občianskeho vybavenia a v budovách národných kultúrnych pamiatok. V primeranej miere využiť podkrovia historických stavieb

141.d. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a technického vybavenia

- Územie riešiť ako prechodné pre peších v rôznych smeroch, pešie vstupy a výstupy riešiť najmä z Moyzesovej ul. vždy v medzerách medzi historickými objektami a oproti nim na Kuzmányho ul., ďalej od športovej haly a z Poštovej ul. Vo vnútrobloku vytvoriť peší ťah Poštová - Športová hala
- Statickú dopravu riešiť na vlastnom pozemku, primárne podzemnými parkovacími státiami
- Vjazdy na územie riešiť existujúcim vjazdom z Moyzesovej, oproti tomuto vjazdu možno situovať ďalší z Kuzmányho s pravým odbočením, pripúšťa sa možnosť vytvoriť vjazd od športovej haly
- Umožniť koexistenciu pešej a cyklistickej dopravy aj vo vnútri areálu
- Vytvoriť pešie prepojenie medzi električkovými zastávkami Športová hala a Hlavná pošta na V strane Kuzmányho ul.
- Pre zásobovanie elektrickou energiou využiť okolité zemné vedenia VN, trafostanicu zriadiť na vlastnom území

- Pre zásobovanie vodou a odkanalizovanie využiť existujúcu infraštruktúru Kuzmányho a Moyzesovej
- Zrážkové vody vsakovať na vlastnom pozemku príp. v okolitých zelených plochách
- Pre zásobovanie teplom použiť systém diaľkového vykurovania z TEKO

141.e. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane zelene.

- Rešpektovať a využívať primeraným spôsobom NKP na danom území.
- Rešpektovať pôvodnú historickú koncepciu kompozície Moyzesovej ul. najmä jej členenie na bloky na západnej strane a historickú mierku
- Chrániť priehľad na vežičku a kontúry strechy budovy Miestneho úradu MČ Staré mesto od OD Lipa.
- Zelené plochy vytvoriť na V strane Kuzmányho formou stromoradia, na Z strane Športovej haly formou zelenej plochy, vo vnútrobloku formou zelených plôch a stromoradií
- Vo vnútrobloku rozšíriť verejné priestranstvá postavením časti budov na stúpy

141.f. Zásady starostlivosti o životné prostredie

chrániť príslušnú plochu historickej zelene, zriadiť nové zelené plochy, aplikovať vegetačné strechy na strechách nadz. aj podz. objektov, manažment dažďových vôd riešiť ekologickými technológiami, preferovať cyklistickú dopravu a MHD.

141.j. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať územný plán zóny

Pre danú lokalitu stanovuje sa povinnosť spracovať územný plán zóny

KOŠICE – CELÁ HSA

zmena č.	názov lokality	Katastrálne územie	výkres č.
142	Mestská zeleň	Všetky k.ú.	Bez výkresu

V Prílohe č. 1 k VZN mesta Košice č. 39 „REGULATÍVY PRE USPORIADANIE ÚZEMIA HOSPODÁRSKO – SÍDELNEJ AGLOMERÁCIE KOŠICE, v znení zmien a doplnkov k 15.7.2015“ sa pred poslednú vetu kapitoly B – **Urbanistická koncepcia, odstavec 13** pridáva nasledujúca odrážka:

- Pri polyfunkčnej zástavbe sa pre koeficient zelene použije ten postup pre výpočet, ktorý najviac zodpovedá najviac zastúpenej navrhovanej funkcii podľa jej celkovej podlažnej plochy

Za kapitolu B – **Urbanistická koncepcia, odstavec 13** sa vkladá nový odstavec 14, ktorý znie takto:

14. Percentuálny podiel zelene na ploche pozemku so započítaním zelene rôznych druhov sa vypočíta podľa vzorca:

$$Z = (A + B * K_h * K_p + C * 0,1 + D) / P * 100\%$$

V ktorom:

Z = podiel zelene

A = plochy zelene na teréne

B = plochy vegetačných striech

C = plochy popínavej zelene na vertikálnych konštrukciách pri minimálnej šírke príľahlého pásu rastlého terénu 0,50 m

D = otvory v dláždených a ekorastrových plochách so zasadenými stromami

P = celková plocha pozemku

K_h = koeficient hrúbky substrátu nad stropom

K_p = koeficient polohy

- plochy zelene na teréne A sú zelené plochy, ktoré sú umiestnené na rastlom, prípadne upravenom teréne, alebo na stropoch podzemných podlaží, na ktorých strešná zeleň je v úrovni okolitého terénu a na ktorých priemerná hrúbka vegetačnej vrstvy nad stropom je najmenej 90 cm. Vodné plochy na tomto type zelene sa rátať za zelenú plochu.
- plochy zelene na strechách nad úrovňou okolitého terénu sa započítajú podľa priemernej hrúbky vegetačného substrátu takto:

hrúbka od 0,15m do 0,29m	$K_h = 0,1$
hrúbka od 0,30m do 0,49m	$K_h = 0,4$
hrúbka od 0,50m do 0,89m	$K_h = 0,5$
hrúbka od 0,90m do 1,99m	$K_h = 0,7$
hrúbka od 2,00m	$K_h = 0,9$

a podľa polohy v meste a charakteru zástavby je koeficient polohy K_p nasledovný:

Poloha / charakter zástavby	zástavba vidieckeho typu v pripojených obciach	Bloková zástavba*	Málopodlažná zástavba**	Viacpodlažná zástavba**	Zvýšenie koeficientu v prípade revitalizácie brownfieldu***
ZÓNA I (Užšie centrum)	neaktuálne		0		0
ZÓNA II (Širšie centrum)	neaktuálne	1,5	1,8	1,3	+1
ZÓNA III (Ostatné polohy)	1	1,3	1,3	1,1	+1

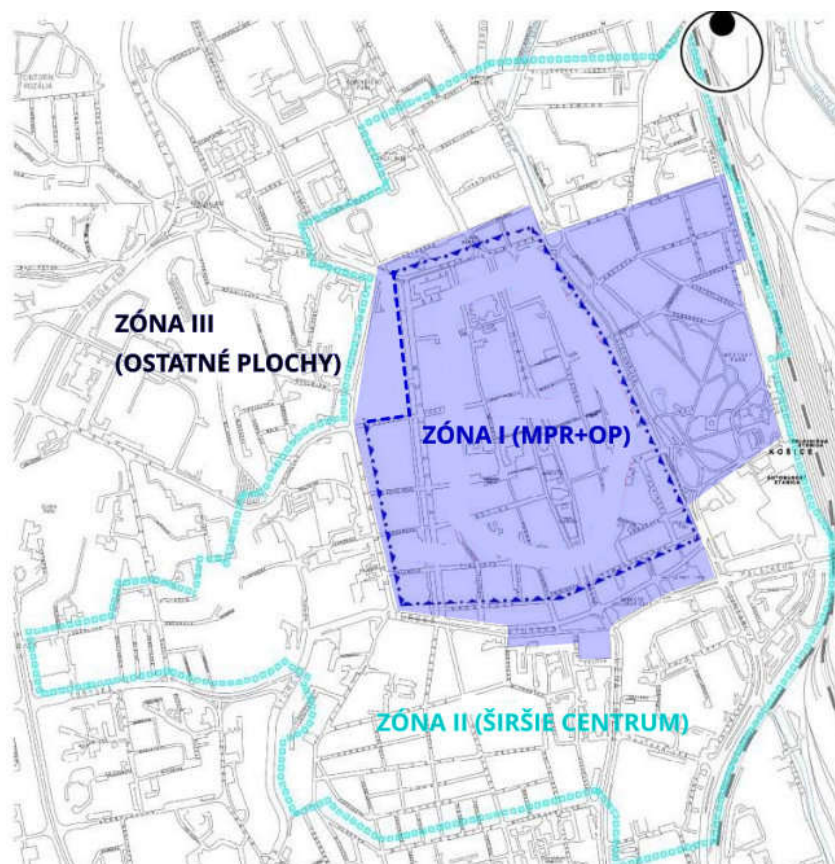
Prícom z plochy zelene podľa horeuvedeného vzorca musí byť na rastlom teréne najmenej:

100% v prípade plôch športovorekreačného vyššieho vybavenia a plôch výroby, skladov a stavebnej výroby

90% prípade rodinných domov

80% v prípade bytových domov málo - aj viacpodlažných

60% v prípade mestského a nadmestského vybavenia a polyfunkčnej zástavby



*Bloková zástavba znamená uzavretý súbor budov ohraničený zo všetkých strán ulicami

**Málopodlažná zástavba (bytové aj rodinné domy) má max počet nadzemných podlaží 4, viacpodlažná (typicky modernistické sídliská) 5 a viac. Ustúpené podlažie sa do celkového počtu nezapočítava

***Pokiaľ sa jedná o revitalizáciu brownfieldu so zvýšením podielu zelene oproti pôvodnému stavu, určená hodnota v tabuľke sa zvýši o hodnotu 1. Za brownfieldy sa považujú plochy podľa prílohy č. 1

V prípade komplexu so zmiešanými typmi zástavby platí pre celé územie hodnota toho charakteru prítomného v území, ktorá je najvyššia

Pokiaľ je v danej lokalite platný ÚPNZ, výpočet podielu zelene sa riadi podľa neho
Poloha v meste sa rozumie poloha v zónach podľa obrázku vedľa.

KOŠICE – CELÁ HSA

zmena č.	názov lokality	Katastrálne územie	výkres č.
143	Regulácia parkovacích miest	Všetky k.ú.	Bez výkresu

V Prílohe č. 1 k VZN mesta Košice č. 39 „REGULATÍVY PRE USPORIADANIE ÚZEMIA HOSPODÁRSKO – SÍDELNEJ AGLOMERÁCIE KOŠICE, v znení zmien a doplnkov k 15.7.2015“ sa na koniec kapitoly C – **Doprava, I. Cestná doprava** pridáva nový odstavec 10, ktorý znie takto:

V Prílohe č. 1 k VZN mesta Košice č. 39 „REGULATÍVY PRE USPORIADANIE ÚZEMIA HOSPODÁRSKO – SÍDELNEJ AGLOMERÁCIE KOŠICE, v znení zmien a doplnkov k 15.7.2015“ sa na koniec kapitoly C – **Doprava, I. Cestná doprava** pridáva nový odstavec 10, ktorý znie takto:

10. PRAVIDLÁ NAVRHOVANIA PARKOVACÍCH STOJÍSK, PARKOVACÍCH DOMOV A GARÁŽÍ

1. Plochy pre parkovanie a odstavenie vozidiel pri nových stavbách ako aj rekonštrukciách existujúcich stavieb je potrebné navrhovať tak, aby neboli realizované na úkor existujúcej zelene, prípadne aby bol jej záber minimalizovaný (v odôvodnených prípadoch, napr. rekonštrukcie, existujúce spevnené plochy a pod.)
2. Plochy pre parkovanie a odstavenie vozidiel sa navrhujú s ohľadom na zásady ochrany životného prostredia, zohľadňujúc najmä potreby ekologického manažmentu dažďových vôd, udržania primeranej mikroklimy a estetizácie prostredia, ako aj s požiadavkami príslušných právnych a technických predpisov (napr. podkapitola č.15.7. STN 73 6110, podkapitola č. 11.6. STN 73 6101, TKP 25 a ďalších)
3. Plochy pre parkovanie a odstavenie vozidiel sa navrhujú s dôrazom na primerané členenie plôch medzi plochu cestných komunikácií a k nim pripojených parkovacích stojísk a zelene. V projektovej dokumentácii stavby pri realizácii parkovacích a odstavných stojísk v počte 20 a vyššie musí byť krajinným architektom navrhnutý taký druhový výber vysokej zelene, ktorý zabezpečí 60%-nú pokrývnosť parkovacích a odstavných stojísk. Správnosť návrhu zelene potvrdí svojim stanoviskom odborná organizácia mesta Košice.
4. Plochy pre parkovanie a odstavenie vozidiel sa navrhujú tak, aby dažďové vody z týchto plôch bolo možné odvádzať pozvoľným odtokom do plôch zelene (napr. vo forme dažďových záhrad, vsakovacích múld a rigolov) a zároveň aby bola minimalizovaná kontaminácia nižších vrstiev podlažia pohonnými hmotami a prevádzkovými kvapalinami vozidiel pri súčasnom zohľadnení geologických pomerov v území a súvisiacich javov.
5. Miesta vsakovania na povrchu, ako aj celé parkovisko sa navrhuje ako prostriedok estetizácie prostredia, ako kombinované dielo záhradnej a krajinskej architektúry a dopravnej stavby.
6. Plochy pre parkovanie a odstavenie vozidiel s počtom parkovacích a odstavných stojísk v počte 100 a viac musia byť navrhnuté tak, aby 20% parkovacích a odstavných [stojísk bolo realizovaných s vodopriepustným povrchom.

7. Parkovacie a odstavné stojiská navrhované zo zatrávňovacích tvárnic alebo zatrávňovacej dlažby nie je prípustné navrhovať bez zatrávnenia (t. j. nie je prípustné realizovať ich výplň iba vo forme štrku. Návrh diela a jeho prevádzky má preukázať jeho dlhodobú udržateľnosť a pozitívne environmentálne účinky.

KOŠICE – MČ KOŠICKÁ NOVÁ VES, VYŠNÉ OPÁTSKE

zmena č.	názov lokality	Katastrálne územie	výkres č.
144	Heringeš - Pavlova hora	Košická Nová Ves, Nižná úvrať	4/144+ 7/144 schéma ZČ a VPS

Regulačný list zo Zmien a doplnkov ÚPN HSA Košice, lokalita Heringeš (schv. uznesením MZ v Košiciach z 10/11/2008 č. 675) sa mení a dopĺňa nasledovne:

2. LOKALITA HERINGEŠ

2.1. Priestorové a funkčné regulatívy

Funkčná plocha verejných priestranstiev vymedzuje plochy s možnou zástavbou budovami do max. 15% z celkovej plochy.

Podlažnosť, výškové členenie – je pričlenená jednotlivým funkčným celkom, územie západne od hrebeňa do 20 m nad terénom, v území východne od hrebeňa žiadna časť objektu nesmie prekročiť **max.** výšku 350 m n. m. . V centrálnej časti územia možnosť výstavby akcentov. V zástavbe mimo vyznačených území, s výnimkou nízkopodlažnej zástavby, je možné stavať max. do 4NP a súčasne nesmie žiadna časť objektu prekročiť **výšku** výšku 12 m od terénu. V území určenom pre nízkopodlažnú zástavbu je možná zástavba do 2 NP.

Koeficienty zastavanosti jednotlivých funkčných plôch (vid. obrazová príloha)

Koeficienty zastavanosti objektmi – KZO, od zastavanej plochy je možné odčítať plochy vegetačných striech

Koeficienty zastavanosti objektami s spevnenými plochami – KZ, od zastavanej plochy je možné odčítať plochy vegetačných striech a plochy spevnené zatrávňovacími tvárnicami so živým porastom.

Index podlažných plôch – IPP **Záväzný ukazovateľ priestorovej regulácie (územie sa rozdeľuje na 5 okrskov)**

	okr. I.	okr. II.	okr. III.	okr. IV.	okr. Va	okr. Vb	okr. Vc	okr. VI.	okr. VII.
KZO	0,3	0,3	0,3 0,4	0,3	0,45	0,45	0,3	0,3	0,3
KZ	0,5	0,4 0,5	0,5 0,6	0,4	0,55	0,55	0,5	0,4	0,5
IPP	1,5	0,6	1,2 1,3	1,2	2	2	1,2	0,6	1,2
Max. výška	20 m	350 m n m	20 m	20 m	350 m n m	350 m n m	12m		
Max. podl.	5NP+1UP	2NP+1UP	4NP+1UP	5NP+1UP	5NP+2UP	5NP+2UP	3NP+1UP		

2.2. Doprava

Územie bude napojené na rýchlostnú komunikáciu R2 cez dvojicu privádzačov. Prvý privádzač od Sečovskej cesty bude pokračovať popod Košickú Novú Ves k napojeniu na R2 pred Oľšovanmi s pokračovaním R2 na D1. Druhý privádzač k R2 prechádza južne pod riešeným územím - „južný“ ťah s vývodom dopravy z MČ Vyšné Opátske cez tunel do „Zdobského“ údolia, kde pred Zdobou sa napojí na R2.

Komunikačný systém lokality:

Základná komunikačná tepna je tvorená zbernou komunikáciou funkčnej triedy **C1, kategórie MO7/40 so šírkou dopravného priestoru 25 m** B2-M Z19/60, široká 18m so stredovým 3 metrovým predeľovacím pásmom. Koridor pre túto komunikáciu je široký 40m pričom po oboch okrajoch sa ráta s 10 metrovým voľným pásmom so zeleňou s chodníkom, či parkovacími stánkami z vnútornej strany územia. Komunikácie funkčnej triedy C2, C3 v kategórii MO 7,5/40, sú navrhované ako skľudnené komunikácie.

územie zapojiť do siete cyklo dopravy cyklocestičkou napojenou na cyklocestičku na ul. gen. L. Svobodu

Parkoviská

Parkovacie plochy s počtom státi nad 20 vybaviť stromami, s min. priemerom kmeňa v dospelosti 20 cm, v počte 1 strom na každé 3 parkovacie státi, **riadiť sa ustanoveniami č. 143 „Regulácia parkovacích miest“**

2.3. Technická infraštruktúra

2.3.1. Zásobovanie pitnou vodou a) Zásobovanie okrsku č. I realizovať z jestvujúceho potrubia DN350 z VDJ Furča 3 potrubím DN 225. b) Potreba vody pre obytné okrsky II. – VII., bude pokrytá z navrhovaného zemného vodojemu Heringeš. Uvedený vodojem bude napojený na plánovaný prívod vody zo Stariny potrubím DN 700. **Okrsk III. bude zásobovaný vodou z vodovodu DN160 vedenom pozdĺž cesty 3410.**

2.3.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd. a) Pre okrsk č. I vybudovať gravitačný zberač do jestvujúceho zberača DN 800 Sečovská cesta a pred mostom cez Hornád do jestvujúceho zberača DN 1200 a do ČOV Košice. Jestvujúci zberač DN 800 od bodu zaústenia rekonštruovať na potrubie DN 1200. **Okrsk III. odkanalizovať novým zberačom do kanalizačnej siete Košická Nová Ves a odtiaľ do ČOV Košická Nová Ves.** b) Vybudovať kanalizačný zberač z okrskov (IV - VII.) a odvádzať gravitačnou splaškovou kanalizáciou do navrhovanej ČOV Košice. c) dažďové vody likvidovať priamo na pozemku vsakovaním. Pokiaľ terén neumožňuje vsakovanie, vypúšťať dažďové vody zo striech do vodného toku alebo do kanalizácie jedine cez detenčnú nádrž.

2.3.3. Zásobovanie elektrickou energiou.

„okrsk č. I“

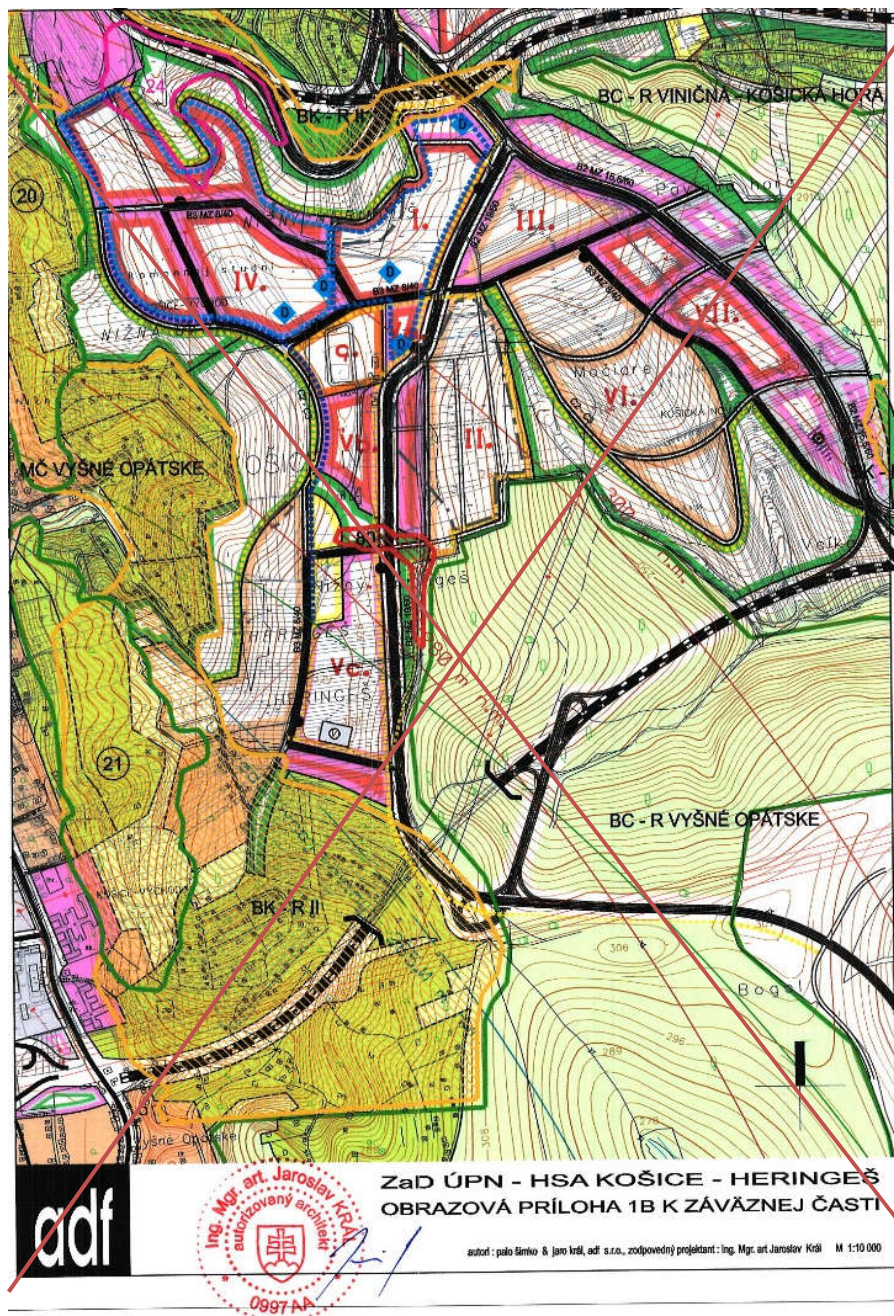
a/ vybudovať VN prípojku káblom a ukončiť v trafostanici TS1. Z trafostanice TS1 sa napoja káblom trafostanice TS2,3.

b/ vybudovať rozvod NN siete káblovým vedením podľa urbanistického návrhu

„okrsk č. II - VII“

a/ pre zabezpečenie dodávky elektrickej energie pri danej výkonovej bilancii (pre okrsky II. –

- VII.) vybudovať nový dvojité napájač vn v jestvujúcom koridore vn vedení (vedenie vn č. 206, 325) z ES110/22 Košice – Juh
 b/ vybudovať rozvod NN siete káblovým vedením podľa urbanistického návrhu;



2.3.4. Zásobovanie teplom.

- a/ pri územiach určených pre funkčné využitie viacpodlažná zástavba, občianska vybavenosť centrálné zásobovanie teplom
 b/ pri územiach určených pre funkčné využitie nízkopodlažná zástavba centrálné alebo individuálne zásobovanie teplom

2.3.5. Zásobovanie zemným plynom.

- a/ „okrsok č.1“ časť (I.-III.)

vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod plynu v lokalite Košice – východ (K.N.V.)

- b/ Pre predpokladanú spotrebu plynu v RD a BD vybudovať regulačnú stanicu o výkone 5 000,0 m³/h s tlakovou hladinou na výstupe RS z 0,1 MPa na 0,3MPa.

2.3.6. Spoje

- a) Vybudovať telekomunikačnú prípojku z nového objektu (obytného, podnikateľského, resp. polyfunkčného) do bodu napojenia. V rámci výstavby IBV – prípojku aj rozvody.

2.4. Ochranné a bezpečnostné pásma

Všetky ochranné pásma rešpektovať. **V území je prítomné ochranné pásmo letiska KSC.**

2.5. Ochrana a tvorba životného prostredia

Rešpektovať regionálne biokoridory a biocentrá a miestne regionálne biocentrá. Zásahy minimalizovať, umožniť ich športovo-rekreačné využitie, zabezpečiť ochranu pred znečisťovaním a poškodzovaním. Postupovať v zmysle aktualizovaného RÚSES-u Košice - mesto.

KOŠICE – MČ SÍDLISKO NAD JAZEROM

zmena č.	názov lokality	Katastrálne územie	výkres č.
145	Ulica Napájadlá Xulica pri Krásnej	Jazero	5/145 + schéma ZČ a VPS

145.d. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a technického vybavenia

- V bloku ohraničenom ul. Napájadlá – Slanecká – pri Krásnej a železničnou traťou sa ruší návrh zemného kábla VN. Nahrádza sa návrhom zemného kábla v trase pozdĺž ul. Slaneckej od ul. Napájadlá po ul. pri Krásnej a ďalej po ul. pri Krásnej až po bod napojenia zrušenej trasy. Alternatívne od býv. Mlyna pozdĺž železničnej trate, ďalej po ul. pri Krásnej až po horeuvedený bod napojenia.

KOŠICE – MČ BARCA

zmena č.	názov lokality	Katastrálne územie	výkres č.
146	Priemysel - Juh	Barca	5/146 + schéma ZČ a VPS

V prílohe č.1 k VZN mesta Košice č.39, Regulatívy pre usporiadanie územia hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice v znení zmien a doplnkov k 28.11.2010, sa regulačný list 27.0 - LOKALITA 17.6. PRIEMYSEL – JUH mení nasledovne:

27. 1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

- v trojuholníkovej ploche ohraničenej železnicami a na ploche južne od nej až po súčasnú poľnú cestu sa stanovuje plocha pre výrobu
- na plochách východne od ul. Osloboditeľov sa stanovujú plochy zmiešané - občianskej vybavenosti a výroby, pričom plocha zastavaná predajňami áut a čerpacou stanicou pohonných hmôt sa mení na funkciu občianska vybavenosť+ výroba.
 - na ploche zovretej trojicou tratí sa stanovuje funkcia verejnej zelene
 - na plochách južne od ČOV (čistiareň odpadových vôd) umiestniť motocrossový areál/cvičisko autoškoly, tj. zmiešanú plochu občianskej vybavenosti a športu v rozsahu podľa grafiky
 - na ploche juhovýchodne od spaľovne sa stanovuje plocha výroby v rozsahu podľa grafiky
 - navrhuje prepojenie Slaneckej cesty a ul. Osloboditeľov predĺžením ulice Napájadlá až po Podnikateľskú ulicu

27. 2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia	určené	1. budovy a haly pre výrobu, skladovanie, logistiku, 2. budovy a haly pre výrobu, skladovanie, logistiku, predajne, servisy, showroomy, čerpačky pohonných hmôt a pod. 3. verejná zeleň 4. plochy a budovy motoristického športu a autoškôl 5. budovy a haly pre výrobu, skladovanie, logistiku, spracovanie a likvidáciu odpadov a pod. 6. dopravné plochy
	prípustné	Verejná a izolačná zeleň, hromadné parkoviská, stravovanie
	neprípustné	Bývanie, poľnohospodárstvo
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Koeficient max. zast. KZmax	40 % 0,6
	KZomax	0,4
	Plocha min. zelene	20 %
	Max. podlažnosť a výška	2-NP Priemyselné výrobné a skladové haly 2NP, budovy pre admin. 10NP, max. 265 m n. m.

27. 4. Zásady a regulatívy umiestnenia výrobného územia

Výrobné plochy umiestňovať nasledovne:

do trojuholníkovej plochy zovretej železnicami homogénna plocha výroby, jej členenie riešiť v súvislosti s potrebami konkrétnej prevádzky. Do územia situovať zbernú komunikáciu prechádzajúcu estakádami nad územím výroby, ktorá bude spájať Slaneckú cestu s ul. Osloboditeľov.

do priestoru na východ od ul. Osloboditeľov umiestniť okrem už existujúcich prevádzok služieb motoristom ďalšie prevádzky podobného výrobného-obchodného charakteru na ďalšie plochy smerom k železnici

5. do priestoru na juhovýchod od spaľovne odpadov umiestniť výrobné plochy súvisiace so spracovaním, triedením, zneškodňovaním a pod. odpadov, použiť ju na rozšírenie plôch spaľovne a pod.

27. 5. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

2. Na zmiešanú plochu výroby a občianskej vybavenosti pri Južnej triede umiestňovať prioritne prevádzky slúžiace motoristom, architektúru vytvoriť náročne s ohľadom na exponovanú polohu lokality

4. motocrossový areál je zmiešanou plochou športu a občianskeho vybavenia. Okrem samotnej športovej plochy tu možno umiestniť občiansku vybavenosť súvisiacu so športom a slúžiacu divákovi a pod. ako stravovanie a pod. a vybavenie slúžiace pretekárom a tréningom ako dielne, garáže, šatne, budovy pre rozhodcov, návštevy, klubové priestory, sociálne vybavenie atď. Ďalej sa môže priestor využívať na umiestnenie budov a plôch pre autoškoly.

27. 6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. Vybavenia

V areáli navrhovaného územia výroby umiestniť plynoregulačnú stanicu RS VTL/STL. Stanicu napojiť na vedenie DN300 PN4,0 MPa na východe územia potrubím DN 80.

plochu sprístupniť miestnou komunikáciou – Podnikateľskou ul. z južného cípu územia, časť plochy na juhu územia pod traťou z existujúcej poľnej cesty existujúcim podjazdom pod traťou. Navrhuje sa predĺženie ulice Napájadlá a jej napojenie na Podnikateľskú ul., pričom táto cesta bude mimoúrovňovo križovať železničné trate vrátane popisovanej lokality

plochu na východ od ul. Osloboditeľov považovať za sprístupnenú tak, ako je vsúčasnosti

motocrossový areál sprístupniť z existujúcej miestnej komunikácie vedúcej do ČOV, plochu na juh od komunikácie využiť na parkovanie vozidiel

plochu pri spaľovni sprístupniť existujúcou prístupovou komunikáciou vedúcou ku spaľovni, pripúšťa sa i jej sprístupnenie zvnútra areálu spaľovne. Na všetkých miestach riešiť odstavenie vozidiel na vlastných pozemkoch. Lokality sprístupniť aj linkou (-ami) MHD, za tým príslušné miestne komunikácie riešiť ako schopné zvládnuť prevádzku MHD a vybaviť ich potrebnou infraštruktúrou ako zastávky či otočisko.

27. 8. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene

Zónu vhodne dokonponovať zeleňou, min. podiel zelene 20% plochy

27. 9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Zabezpečiť výsadbu zelene s estetickou a izolačnou funkciou.

Motocrossový areál nesmie svojou prevádzkou ohroziť kvalitu funkcie bývania v obci v okolitých obytných zónach (konkrétne Kokšov-Bakša a Valaliky). Za tým účelom stavbu umiestniť až po preskúmaní jej vplyvov na obytné zóny a v prípade potreby dopady eliminovať technickými prostriedkami (ako napr. protihlukové steny)

27. 11. Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby (VPS) a zoznam VPS

Predĺženie a rekonštrukcia ulice Napájadlá na úseku medzi Slaneckou – Podnikateľskou

KOŠICE – MČ LORINČÍK

zmena č.	názov lokality	Katastrálne územie	výkres č.
147	Lorinčík – verejná zeleň	Lorinčík	3/147 + schéma ZČ a VPS

147.a. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

- Nevyužitú plochu, t.č. so spontánne rastúcou zeleňou, diagonálne preťatú Belžanským potokom pred miestnym úradom MČ využívať ako plochu verejnej zelene.
- Plochu nám. Sv. Vavrinca využívať ako plochu verejnej zelene

KOŠICE – MČ ŠEBASTOVCE

zmena č.	názov lokality	Katastrálne územie	výkres č.
148	Šebastovce	Šebastovce	3/148 + 7/148 + schéma ZČ a VPS

148.a. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Na sever od cintorína v jeho bývalom ochrannom pásme rozšíriť pás bývania pozdĺž Papradej ul. v málopodlažnej obytnej zástavbe s rovnakými regulatívami priestorového usporiadania. Zvyšné plochy v okolí bývalej železničnej zastávky a cesty na most ponad trať až po navrhovanú obytnú zástavbu využívať ako verejnú zeleň.

148.d. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a technického vybavenia

- Hlavné cestné sprístupnenie mestskej časti riešiť umiestnením cesty C2 MO7,5/40 južne od zastavaného územia (ďalej Nová ul.), územná rezerva cesty sa mení na návrh cesty, napojenej z cesty č. 17.
- Existujúce vzdušné vedenie VN 22kV, kolidujúce s cestou preložiť do zemného kábla pozdĺž cesty.
- Ruší sa železničná zastávka Šebastovce
- Navrhuje sa nová koncepcia MHD s využitím navrhovaného nového napojenia obce na nadradenú sieť, zokruhovaním cez Repíkovú a Novú ul.

KOŠICE – CELÁ HSA

zmena č.	názov lokality	Katastrálne územie	výkres č.
149	Cintoríny – ochranné pásma	rôzne	3/149 a schéma ZČ a VPS

Ruší sa zakreslenie ochranných pásiem všetkých cintorínov, ktoré ku dňu 31. marca 2020 zanikli v zmysle novely zákona o pohrebníctve. Zároveň sa zakresľujú nové ochranné pásma, pokiaľ vznikli prostredníctvom všeobecne záväzných nariadení jednotlivých MČ, alebo sa navrhujú v rámci týchto ZaD.

Konkrétne:

cintorín	Šírka OP od okraja pozemku pohrebiska	Obmedzenia v OP	VZN / zákon
Barca	15 m	Zákaz povolenia a umiestnenia budov ¹ a stavieb ² neslúžiacich pohrebníctvu	VZN MČ Barca 1/2020, §2-3
Kavečany	Ruší sa zakreslenie bez náhrady		
Košická Nová Ves	5 m	Zákaz povolenia a umiestnenia budov a stavieb neslúžiacich pohrebníctvu	VZN Koš. N.V. 2/2020, čl.2-3
Krásna	Ruší sa zakreslenie bez náhrady		
Lorinčík	Ruší sa zakreslenie bez náhrady		
Verejný a Židovský	smerom k Alejovej pásmový jarok a cesta k záhradkám (=30 m cca) , ostatné smery 10 m	Zákaz umiestnenia a povolenia budov neslúžiacich pohrebníctvu	Návrh ZaD
Myslava	Ruší sa zakreslenie bez náhrady		
Poľov	Ruší sa zakreslenie bez náhrady		
Rozália	Ruší sa zakreslenie bez náhrady		
Šaca Jabloňová	Ruší sa zakreslenie bez náhrady		
Šaca Šemšanská	Ruší sa zakreslenie bez náhrady		
Šebastovce	Ruší sa zakreslenie bez náhrady		
Ťahanovce	Ruší sa zakreslenie bez náhrady		
Vyšné Opátske	Ruší sa zakreslenie bez náhrady		
Zelený dvor-cintorín, urnový háj	50 m	Zákaz umiestnenia a povolenia budov neslúžiacich pohrebníctvu	Návrh ZaD
Zelený dvor - krematórium	100 m	Zákaz umiestnenia a povolenia budov neslúžiacich pohrebníctvu	Zá. 131/2010 Z. z. §10 ods. (2)

KOŠICE – KRÁSNA

zmena č.	názov lokality	Katastrálne územie	výkres č.
150	Ulica Golianova X ulica Slanecká	Krásna	3/150 a schéma ZČ a VPS

150. D. zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Dané územie využívať na tri funkcie: a) plochy občianskeho vybavenia, b) plochy bývania vo viacpodlažnej zástavbe – stav a c) plochy zmiešaných funkcií výroby a občianskeho vybavenia

150.b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

150.c. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch občianskeho vybavenia a bývania

Plochy OV umiestniť na mieste rozdvojenia ulíc Golianova a Slanecká, plochy bývania sú dané. Ostatné plochy tvoria zmiešané plochy. Prístup autami aj pešo z oboch strán, Slaneckej aj Golianovej, obchodnú prevádzku orientovať osovo do rozdvojenia ulíc

150.d. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,

Územie je vybavené všetkou potrebnou infraštruktúrou, pozdĺž Golianovej aj Slaneckej umiestniť na územie pešie chodníky

KOŠICE – KRÁSNA

zmena č.	názov lokality	Katastrálne územie	výkres č.
151	Záhrada Bernátovce	Barca	3/151 a schéma ZČ a VPS

151. D. zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Dané územie využívať ako plochu občianskeho vybavenia

150.b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia	Určené	Sociálne služby s ubytovaním, prechodným aj dlhodobým, charita, skleníkové hospodárstvo
	Prípustné - doplnkové	Hospodárska činnosť klientov v poľnohospodárstve, dielňach a pod.
	Nepripustné	Žiadne iné
Priestorová regulácia	KZ max	0,3

¹ Budova je vo všeobecnosti väčšia (pozemná) stavba, väčší dom, najmä sústredený s obvodovými stenami a so strechou, a vo vnútri s miestnosťami a často stropmi deliacimi stavbu na podlažia a so schodiskami. V Stavebnom zákone nie je pojem definovaný, ale keďže sa v zákone pozemná stavba delia na bytové budovy a nebytové budovy, je pojem budova de facto synonymný s pojmom pozemná stavba. Podľa opatrenia Štatistického úradu SR je budova zastrešená stavba určená na ubytovanie osôb alebo na umiestnenie zvierat alebo vecí.

² Stavba je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu atď. viď Zá. 50/1976 Zb, §43

	KZO max	0,15
	Max IPP	0,25
	Z min	65%
	Max. podlažnosť	3
	Max. výška od PT novostavieb	12 m
	Stavebné čiary	6m od okraja pozemku