



**MESTO KOŠICE**

MK/A/2024/21112-03/I/MAR  
Košice, 25.11.2024

**Vec**

**Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania**

---

Dňa 04.09.2024 podal **Ing. Pavol Mlynár**, Aténska 19, Košice, žiadosť o stavebné povolenie v byte stavby s názvom „**Stavebné úpravy bytu č.9, Aténska 19, Košice.**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 3346/129 v katastrálnom území Nové Ľahanovce.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši byt č. 9 na 5 z 9 poschodí panelového domu. Stavebná úprava sa týka výmeny kovoplastických priečok bytového jadra za murované z tvárnic YTONG (HEBEL), ďalšia úprava spočíva v odstránení nenosnej dispozičnej priečky medzi izbami a vymurovaní novej v navrhovanej polohe z presných pórobetónových tvárnic YTONG (HEBEL) podľa predloženej projektovej dokumentácii (ďalej len „PD“). Ďalšie stavebné úpravy spočívajú vo vyrezaní nového otvoru medzi vstupnou chodbou a izbou v nosnom stenovom paneli a v montáži klimatizačnej jednotky, ktorej vonkajšia jednotka bude umiestnená na stene balkóna pričom kondenzát bude odvádzaný do zbernej nádoby, podrobnejšie podľa PD.

**Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.**

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

**oznamuje**

**začatie stavebného konania verejnou vyhláškou** a nakoľko sú stavebnému úradu dobre

známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 53, v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Ing. Pavol Mlynár, Aténska 19, 040 13 Košice
2. Projektant: Ing. Igor Zigo, Kukučínova 23, 040 01 Košice
3. Mestská časť Košice - Sídlisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13, Košice + verejná vyhláška
4. Okresný úrad Košice, odb. SoŽP (OH) Komenského 52, Košice
5. Účastníci stavebného konania (t.j. spoluvlastníci predmetného bytového domu a osoby, ktoré majú k tejto stavbe iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k tejto stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Vybavuje: Ing. Matyi, 055/68 27 217, [renata.matyi@kosice.sk](mailto:renata.matyi@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.