



Číslo: 04614/2026/SŽDD/21862
Stupeň dôvernosti: VJ

05.03.2026

STAVEBNÉ POVOLENIE

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „MD SR“) ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“), zároveň ako **špeciálny stavebný úrad** pre stavby dráh podľa § 102 ods. 1 písm. aa) zákona o dráhach a podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a všetkými známymi účastníkmi konania a po uskutočnenom stavebnom konaní podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

súbor stavieb:

„Barca, OV č. 21 - 34“

v rozsahu prevádzkových súborov (PS) a stavebných objektov (SO):

Železničné zabezpečovacie zariadenie

PS 21-01 Úprava zabezpečovacieho zariadenia

Oznamovacie zariadenie

PS 22-01 Miestna kabelizácia
PS 22-02 Úprava rozhlasového zariadenia
PS 22-03 Preložka DOK

Silnopráúdová technológia

PS 24-01 Transformačná stanica ŽSR 22/0,4 kV

Železničný spodok, zvršok, nástupištia

SO 32-01 Železničný spodok
SO 32-02 Železničný zvršok
SO 32-03 Káblová chráničková trasa

Energetika

SO 35-01	Úprava trakčného vedenia
SO 35-02	Ukollajnenie ocel'ových konštrukcií
SO 35-03	Zriadenie elektrického ohrevu výhybiek
SO 35-04	Vonkajšie osvetlenie a úprava rozvodov nn
SO 35-05	Úprava rozvodov DOO a SNZ
SO 35-06	VN prípojka pre TS ŽSR
SO 35-06.1	VN prípojka pre TS ŽSR, úpravy v DS PDS

na pozemkoch vo vlastníctve:

- Slovenskej republiky v správe Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, parcely reg. KN-C č. 3558/4 a 3558/6 (LV č. 163) v **k. ú. Južné Mesto – Košice**, parcely reg. KN-C č. 1544/5, 1544/15, 1544/31, 1544/39, 1544/40, 1544/41, 1544/44, 1544/48, 1544/51, 1544/52, 1544/56, 1544/63, 1544/64, 1544/72, 1544/76, 1544/83, 1544/87, 1544/89, 1544/90, 1545/2, 1545/3, 1546/1, 1546/6, 1547/2, 1547/58, 1547/60, 1547/66, 2567, 2568, 2569 (LV č. 236), 1544/6 (LV č. 3945), 1544/7, 1544/8 (LV č. 3948), 1544/9, 1544/22, 1544/28 (LV č. 3950), 1544/10 (LV č. 3947), 1544/11 (LV č. 1155), 1544/12 (LV č. 3946), 1544/14 (LV č. 3441), 1544/23, 1544/34 (LV č. 3969), 1544/35 (LV č. 3952), 1544/38, 1544/81 (LV č. 3439), 1544/42 (LV č. 3962), 1544/43 (LV č. 3435), 1544/45 (LV č. 4635), 1544/46, 1544/50 (LV č. 1181), 1544/47 (LV č. 3432), 1544/49, 1544/91 (LV č. 3949), 1544/53 (LV č. 3160), 1544/60 (LV č. 3153), 1544/61 (LV č. 3438), 1544/65 (LV č. 4170), 1544/66 (LV č. 4625), 1544/67, 1544/77 (LV č. 3963), 1544/68 (LV č. 3436), 1544/69 (LV č. 3951), 1544/74, 1544/80, 1544/88 (LV č. 3434), 1544/ 1544/78 (LV č. 3964), 1544/82, 1544/84 (LV č. 3954), 1544/86 (LV č. 3154) a parcela reg. KN-E č. 206 (LV č. 236) v **k. ú. Barca**,
- Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, parcely reg. KN-C č. 1544/23, 1544/34 (LV č. 3969), 1544/45 (LV č. 4635), 1544/92, 1545/4 (LV č. 1135), 2494, 2495 (LV č. 920), parcely reg. KN-E č. 201, 212/1, 420/600, 1203/600, 1215/600, 8055/500, 8055/501 (LV č. 3609), 212/502, 212/503 (LV č. 1206), 408/500, 8054/500, 8054/501 (LV č. 1135) v **k. ú. Barca**, ku ktorým má stavebník iné právo – zriadené zákonné vecné bremená,
- fyzických osôb v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, parcely reg. KN-E č. 210/602 (LV č. 3627), parcely reg. KN-E č. 8052/502 (LV č. 3899) v **k. ú. Barca**, ku ktorým má stavebník iné právo – zriadené zákonné vecné bremená,
- fyzických osôb, parcela reg. KN-C č. 1457/2 (LV č. 1138), 1544/9, 1544/22, 1544/28 (LV č. 3950), 1544/6 (LV č. 3945), 1544/10 (LV č. 3947), 1544/11 (LV č. 1155), 1544/13 (LV č. 455), 1544/14 (LV č. 3441), 1544/16 (LV č. 1737), 1544/23, 1544/34 (LV č. 3969), 1544/37 (LV č. 1334), 1544/38, 1544/81 (LV č. 3439), 1544/42 (LV č. 3962), 1544/46, 1544/50 (LV č. 1181), 1544/47 (LV č. 3432), 1544/53 (LV č. 3160), 1544/60 (LV č. 3153), 1544/61 (LV č. 3438), 1544/62 (LV č. 1731), 1544/65 (LV č. 4170), 1544/66 (LV č. 4625), 1544/70 (LV č. 4009), 1544/79 (LV č. 1915), 1544/85 (LV č. 1142), 1544/86 (LV č. 3154), 1544/97 (LV č. 532), 1544/104 (LV č. 1363), 1544/103 (LV č. 1362), 2511/1 (LV č. 2593), parcela reg. KN-E č. 210/2 (LV č. 1005), 210/602 (LV č. 3627), 407/2 (LV č. 452), 408/502 (LV č. 3925), 410/1 (LV č. 532), 410/4 (LV č. 1139), 410/5 (LV č. 1140), 410/6 (LV č. 1141), 410/7 (LV č. 1142), 412/3 (LV č. 1285), 412/4 (LV č. 1915), 412/5 (LV č. 1363), 412/6 (LV č. 1362), 412/7 (LV č. 1328), 1188/600 (LV č. 306), 1189/600 (LV č. 4058) v **k. ú. Barca**, ku ktorým má stavebník iné právo – zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zriadené zákonné vecné bremená,
- spoločnosti REALMAN, s. r. o., Stará Vajnorská 37, 831 04 Bratislava, parcela reg. KN-C č. 2509 (LV č. 2591) v **k. ú. Barca**, ku ktorej má stavebník iné právo – zriadené zákonné vecné bremeno,

- Slovenskej republiky v správe Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, parcela reg. KN-E č. 1200 (LV č. 3646) v **k. ú. Barca**, ku ktorej má stavebník iné právo – zriadené zákonné vecné bremeno,
- AGRO-VALALIKY a. s., Cestice 1023, 044 71 Cestice, parcela reg. KN-C č. 1544/70 (LV č. 4009) v **k. ú. Barca**, ku ktorej má stavebník iné právo – zriadené zákonné vecné bremeno,

stavebníkovi: Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
v zastúpení spoločnosťou: Valbek SK, spol. s r. o., Eurovea Central 1,
 Pribinova 4, 811 09 Bratislava.

Predmetom súboru stavieb je rekonštrukcia výhybiek č. 21 – 34 v ŽST Barca na jej južnom zhlaví vrátane rekonštrukcie železničného spodku, železničného zvršku, úpravy trakčného vedenia, vybudovania nového elektrického ohrevu výhybiek a osvetlenia pomocou nových osvetľovacích veží a stožiarov s LED svetidlami, úpravy zabezpečovacieho zariadenia a ostatných úprav s tým spojených. Z dôvodu zvýšených nárokov na dodávku elektrickej energie dôjde k výmene existujúcej stožiarovej trafostanice za novú kioskovú trafostanicu s vyšším výkonom. Rekonštrukciou výhybiek sa dosiahnu normové parametre dopravnej cesty vo všetkých jej ukazovateľoch, zaistí sa bezpečná a plynulá železničná prevádzka a dosiahne sa dohodnutý štandard stanice.

Základné technické údaje a podrobnosti súboru stavieb sú zrejmé z predloženého projektu súboru stavieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Na uskutočnenie súboru stavieb (ďalej len „stavba“) určuje MD SR tieto záväzné podmienky:

1. Stavbu uskutočniť podľa projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej spoločnosťou Valbek SK, spol. s r. o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava (08/2022), overenej MD SR v stavebnom konaní, ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
2. Stavbu uskutočniť dodávateľsky právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, určenou vo výberovom konaní. Stavebník oznámi názov zhotoviteľa stavby MD SR do 15 dní od ukončenia výberového konania a súčasne s tým predloží kópiu oprávnenia zhotoviteľa stavby na jej realizáciu. Stavebník zabezpečí, aby zhotoviteľ v plnej miere dodržal podmienky tohto povolenia.
3. Stavebník zabezpečí dozornú činnosť osobou, ktorá spĺňa odbornú spôsobilosť podľa zákona č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Oprávnenie osoby poverenej odborným vedením stavby predložiť spolu s ostatnými dokladmi MD SR.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických činností. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby je stavebník povinný predložiť pri kolaudačnom konaní.
5. Súčasne s odovzdaním staveniska, stavebník zabezpečí preukázateľné poučenie všetkých pracovníkov zhotoviteľa, ktorí sa budú na realizácii stavby podieľať.
6. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých vedení a zariadení v obvode staveniska, ich prípadnú ochranu a preloženie podľa príslušných noriem a predpisov a za odborného dozoru správcov (vlastníkov).
7. Stavebník (stavbyvedúci, resp. stavebný dozor) je povinný mať na stavenisku overenú projektovú dokumentáciu stavby a viesť od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác stavebný denník, ktorý je jej súčasťou, podľa § 46a ods. 1 a podľa § 46d ods. 1 a 2 stavebného zákona.

8. Označiť na viditeľnom mieste stavbu výrazným štítkom „**Stavba povolená**“ (s údajmi: názov stavby, stavebník, zhotoviteľ stavby, meno stavbyvedúceho, stav. dozoru, termín začatia a ukončenia stavby, údaje o povoľujúcom orgáne, ktorý stavbu povolil).
9. Do 7 dní od začatia stavby je stavebník povinný oznámiť túto skutočnosť MD SR.
10. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a Vyhlášky SÚBP č. 147/2013 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Dbáť na ochranu zdravia osôb v obvode dráhy a na ochranu životného prostredia.
11. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
12. Na stavbe použiť stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie pre zamýšľaný účel podľa § 2 zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
13. Na ochranu životného prostredia (záujmov spoločnosti) sa určujú tieto podmienky:
 - všemožne predchádzať prašnosti, hlučnosti a znečisťovaniu okolia stavby a príľahlých komunikácií. Na stavbe udržiavať čistotu a poriadok.
14. Stavenisko počas prác zabezpečiť tak, aby bol zamedzený prístup cudzích osôb (osôb nezúčastnených na výstavbe) na stavenisko. Zabrániť zbytočnému devastovaniu okolitého terénu.
15. Stavebník je povinný organizovať práce tak, aby nedošlo pri ich vykonávaní k zásahom a neprimeranému rušeniu užívania okolitých nehnuteľností, resp. aby nedošlo pri ich realizácii k škodám, ktorým je možné účelne zabrániť. Práce organizovať tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť osôb a prevádzky na dráhe.
16. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné slovenské technické normy (STN), všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné dráhové predpisy.
17. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky a dodržať požiadavky uplatnených k stavbe, uvedených:
 - v stanovisku Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry č. SEMaI-EL13/2-5-5160/2025 zo dňa 28.05.2025 a č. SEMaI-EL13/2-5-4016/2024 zo dňa 28.06.2024,
 - vo vyjadrení Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (OH) č. OU-KE-OSZP3-2025/018264-002 zo dňa 27.02.2025,
 - v záväznom stanovisku Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK) č. OU-KE-OSZP3-2025/019270-004 zo dňa 03.06.2025,
 - vo vyjadrení Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠVS) č. OU-KE-OSZP3-2025/022225-002 zo dňa 17.03.2025 a v súhlase č. OU-KE-OSZP3-2025/026686-002 zo dňa 07.04.2025,
 - v stanovisku Okresného úradu Košice, pozemkový a lesný odbor č. OU-KE-PLO-2025/018076-005 zo dňa 10.03.2025,
 - v záväznom stanovisku Okresného úradu Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-KE-OCDPK-2026/017669-003 zo dňa 10.02.2026 a v stanovisku č. OU-KE-OCDPK-2025/072574-003 zo dňa 12.12.2025,
 - v stanovisku Mesta Košice, cestný správny orgán č. MK/A/2025/18128-1 zo dňa 10.07.2025,
 - vo vyjadrení Mesta Košice č. MK/A/2024/10678 zo dňa 28.06.2024,
 - v stanovisku Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. č. 6267/40103/2026 Ev. č.: 10324 zo dňa 03.02.2026 a č. 7394/40103/2025 Ev. č.: 128263 zo dňa 22.12.2025,
 - v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice č. Z-PUSR-013878/2025/HT,SB zo dňa 25.02.2025,
 - v stanovisku Železničných stavieb, a. s. Košice č. 240010 zo dňa 05.02.2024,

- vo vyjadrení SPP-distribúcie, a. s. č. TD/NS/0205/2025/Lö zo dňa 17.03.2025, č. TD/EX/02066/2024/W zo dňa 14.03.2024 a č. TD/EX/02069/2024/W zo dňa 14.03.2024,
 - v stanovisku Východoslovenskej distribučnej, a. s. č. NPP/9431/2024 zo dňa 26.09.2024 a č. NPP/9431/2024 zo dňa 05.05.2025 a vo vyjadrení č. 12667/2025 zo dňa 14.05.2025,
 - vo vyjadrení Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. č. 43572/2025/Ing.Ze zo dňa 14.04.2025 a č. 32181/2024/Ing.Ze zo dňa 18.03.2024,
 - vo vyjadrení ANTIK Telecom s. r. o. č. 2087/11/2025 zo dňa 25.11.2025 a č. 605/3/2025 zo dňa 02.04.2025,
 - vo vyjadrení DELTA ONLINE spol. s r. o. č. DO0798/2025 zo dňa 05.11.2025 a č. DO0799/2025 zo dňa 05.11.2025,
 - vo vyjadrení FibreNet, s. r. o. č. VYJW00145/25 zo dňa 14.08.2025, č. VYJW00142/25 zo dňa 14.08.2025 a č. VYJW00145/25 zo dňa 01.09.2025,
 - vo vyjadrení Orange Slovensko, a. s. č. 3730007501 zo dňa 15.08.2025,
 - vo vyjadrení SITEL s. r. o. č. 251105-2079 zo dňa 21.11.2025,
 - vo vyjadrení Slovak Telekom, a. s. č. 6612529385 zo dňa 05.11.2025 a č. 6612529391 zo dňa 05.11.2025,
 - vo vyjadrení Železníc Slovenskej republiky, Oblastná správa majetku Košice č. 14280/2024/SM/SSKE-2 zo dňa 15.03.2024,
 - vo vyjadrení Železníc Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Košice, Sekcia elektrotechniky a energetiky č. 05794/2023/OR KE/SEE-2/128 zo dňa 27.03.2024,
 - v stanovisku Železníc Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Košice, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky č. 05827/2024/OR KE/SOZT zo dňa 14.03.2024, ktorého súčasťou je aj vyjadrenie Strediska miestnej správy a údržby káblovej techniky Košice č. 13-60-62/03.2024/KT KE zo dňa 13.03.2024,
 - vo vyjadrení Železníc Slovenskej republiky, Železničné telekomunikácie č. 01021/2024/ŽT/SIEP-4 zo dňa 14.03.2024,
 - v Schvaľovacom protokole Železníc Slovenskej republiky, GR č. 32916/2023/O230-2 zo dňa 20.03.2023,
 - v odbornom stanovisku IDO s. r. o. č. RV_25_027_UTZE_DOK zo dňa 02.05.2025,
 - v odbornom stanovisku TÜV SÜD Slovakia s. r. o. č. 7165066527/40/25/ET/OS/T zo dňa 20.06.2025.
18. Vzniknutý odpad zlikvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Doklady o tom stavebník predloží príslušnému okresnému úradu po ukončení stavby a MD SR pri kolaudácii stavby.
 19. Stavebné práce nesmú byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavba bude ukončená v lehote do 15.04.2028.
 20. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak so stavebnými prácami nebude začaté **do dvoch rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 21. Po ukončení stavebných prác stavebník podá na MD SR návrh na kolaudáciu stavby podľa § 79 stavebného zákona.
 22. Dokončenú a prevzatú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného MD SR.

Stavebník, všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.

Odôvodnenie

Stavebník, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou Valbek SK, spol. s r. o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava, dňa 20.11.2025 podal na MD SR žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby: „Barca, OV č. 21-34“ na pozemkoch vo vlastníctve: Slovenskej republiky v správe Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, parcely reg. KN-C č. 3558/4 a 3558/6 (LV č. 163) v k. ú. Južné Mesto – Košice, parcely reg. KN-C č. 1544/5, 1544/15, 1544/31, 1544/39, 1544/40, 1544/41, 1544/44, 1544/48, 1544/51, 1544/52, 1544/56, 1544/63, 1544/64, 1544/72, 1544/76, 1544/83, 1544/87, 1544/89, 1544/90, 1545/2, 1545/3, 1546/1, 1546/6, 1547/2, 1547/58, 1547/60, 1547/66, 2567, 2568, 2569 (LV č. 236), 1544/6 (LV č. 3945), 1544/7, 1544/8 (LV č. 3948), 1544/9, 1544/22, 1544/28 (LV č. 3950), 1544/10 (LV č. 3947), 1544/11 (LV č. 1155), 1544/12 (LV č. 3946), 1544/14 (LV č. 3441), 1544/23, 1544/34 (LV č. 3969), 1544/35 (LV č. 3952), 1544/38, 1544/81 (LV č. 3439), 1544/42 (LV č. 3962), 1544/43 (LV č. 3435), 1544/45 (LV č. 4635), 1544/46, 1544/50 (LV č. 1181), 1544/47 (LV č. 3432), 1544/49, 1544/91 (LV č. 3949), 1544/53 (LV č. 3160), 1544/60 (LV č. 3153), 1544/61 (LV č. 3438), 1544/65 (LV č. 4170), 1544/66 (LV č. 4625), 1544/67, 1544/77 (LV č. 3963), 1544/68 (LV č. 3436), 1544/69 (LV č. 3951), 1544/74, 1544/80, 1544/88 (LV č. 3434), 1544/ 1544/78 (LV č. 3964), 1544/82, 1544/84 (LV č. 3954), 1544/86 (LV č. 3154) a parcela reg. KN-E č. 206 (LV č. 236) v k. ú. Barca; Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, parcely reg. KN-C č. 1544/23, 1544/34 (LV č. 3969), 1544/45 (LV č. 4635), 1544/92, 1545/4 (LV č. 1135), 2494, 2495 (LV č. 920), parcely reg. KN-E č. 201, 212/1, 420/600, 1203/600, 1215/600, 8055/500, 8055/501 (LV č. 3609), 212/502, 212/503 (LV č. 1206), 408/500, 8054/500, 8054/501 (LV č. 1135) v k. ú. Barca, ku ktorým má stavebník iné právo – zriadené zákonné vecné bremená; fyzických osôb v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, parcely reg. KN-E č. 210/602 (LV č. 3627), parcely reg. KN-E č. 8052/502 (LV č. 3899) v k. ú. Barca, ku ktorým má stavebník iné právo – zriadené zákonné vecné bremená; fyzických osôb, parcela reg. KN-C č. 1457/2 (LV č. 1138), 1544/9, 1544/22, 1544/28 (LV č. 3950), 1544/6 (LV č. 3945), 1544/10 (LV č. 3947), 1544/11 (LV č. 1155), 1544/13 (LV č. 455), 1544/14 (LV č. 3441), 1544/16 (LV č. 1737), 1544/23, 1544/34 (LV č. 3969), 1544/37 (LV č. 1334), 1544/38, 1544/81 (LV č. 3439), 1544/42 (LV č. 3962), 1544/46, 1544/50 (LV č. 1181), 1544/47 (LV č. 3432), 1544/53 (LV č. 3160), 1544/60 (LV č. 3153), 1544/61 (LV č. 3438), 1544/62 (LV č. 1731), 1544/65 (LV č. 4170), 1544/66 (LV č. 4625), 1544/70 (LV č. 4009), 1544/79 (LV č. 1915), 1544/85 (LV č. 1142), 1544/86 (LV č. 3154), 1544/97 (LV č. 532), 1544/104 (LV č. 1363), 1544/103 (LV č. 1362), 2511/1 (LV č. 2593), parcela reg. KN-E č. 210/2 (LV č. 1005), 210/602 (LV č. 3627), 407/2 (LV č. 452), 408/502 (LV č. 3925), 410/1 (LV č. 532), 410/4 (LV č. 1139), 410/5 (LV č. 1140), 410/6 (LV č. 1141), 410/7 (LV č. 1142), 412/3 (LV č. 1285), 412/4 (LV č. 1915), 412/5 (LV č. 1363), 412/6 (LV č. 1362), 412/7 (LV č. 1328), 1188/600 (LV č. 306), 1189/600 (LV č. 4058) v k. ú. Barca, ku ktorým má stavebník iné právo – zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zriadené zákonné vecné bremená; spoločnosti REALMAN, s. r. o., Stará Vajnorská 37, 831 04 Bratislava, parcela reg. KN-C č. 2509 (LV č. 2591) v k. ú. Barca, ku ktorej má stavebník iné právo – zriadené zákonné vecné bremeno; Slovenskej republiky v správe Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, parcela reg. KN-E č. 1200 (LV č. 3646) v k. ú. Barca, ku ktorej má stavebník iné právo – zriadené zákonné vecné bremeno a AGRO-VALALIKY a. s., Cestice 1023, 044 71 Cestice, parcela reg. KN-C č. 1544/70 (LV č. 4009) v k. ú. Barca, ku ktorej má stavebník iné právo – zriadené zákonné vecné bremeno. Okruh účastníkov konania bol vymedzený v rozsahu v akom práva a právom chránené záujmy účastníkov konania budú povoľovanou stavbou dotknuté.

Dňom podania žiadosti začalo stavebné konanie.

MD SR na základe predloženej žiadosti stavebníka, oznámilo listom č. 33533/2025/SŽDD/105860 zo dňa 11.12.2025 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou začatie stavebného konania a vzhľadom na to, že MD SR boli známe pomery povoľovanej stavby, upustilo od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Pre vydanie stavebného povolenia sa kladne vyjadrili známi účastníci konania a dotknuté orgány, ktorých opodstatnené pripomienky boli zapracované do výrovej časti toho rozhodnutia.

K vydaniu stavebného povolenia zaujali kladné stanoviská:

- (1) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach
č. ORHZ-KE4-2025/000663-002 zo dňa 03.03.2025,
- (2) Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia
č. OU-KE-OKR1-2025/007883-114 zo dňa 21.02.2025,
- (3) Mesto Košice č. MK/A/2025/22540-02/IV/MCG zo dňa 30.09.2025,
- (4) Mestská časť Košice-Barca č. 110/2025/294 zo dňa 21.03.2025,
- (5) Dopravný úrad, úsek civilného letectva
č. 6199/2024/ROP-002/576621 zo dňa 15.01.2024.

Mesto Košice, ako príslušný orgán územného plánovania vydalo na predmetnú stavbu územné rozhodnutie č. MK/A/2025/15237-12/IV/MCG zo dňa 02.07.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.08.2025.

Mesto Košice, vydalo na predmetnú stavbu záväzné stanovisko č. MK/A/2025/22539-02/IV/MCG zo dňa 30.09.2025 a č. MK/C/2025/00107-2 zo dňa 03.02.2025.

Okresný úrad Košice v liste č. OU-KE-OSZP3-2024/012207-002 zo dňa 05.03.2024 uviedol, že navrhovaná činnosť nie je uvedená v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), ktorá stanovuje kritéria na postup podľa § 18 zákona o posudzovaní a kritéria pre zisťovacie konanie alebo povinné hodnotenie, preto nie je potrebný proces posudzovania podľa tohto zákona a navrhovaný projekt nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

V uskutočnenom stavebnom konaní MD SR preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených podľa § 62 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona a zistilo, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nebude ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Taktiež zistilo, že uskutočňovaním stavby nebude ohrozená ani neprimerane obmedzená prevádzka dráhy a prevádzka dopravy na dráhe.

MD SR vydáva toto stavebné povolenie podľa výsledku stavebného konania, v ktorom zistilo, že uvažovaná stavba nie je v rozpore so všeobecnými záujmami a nezistilo dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil správny poplatok za vydanie stavebného povolenia vo výške 10 000 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu majú účastníci konania právo podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať rozklad v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na MD SR, Námestie Slobody č. 6, 810 05 Bratislava. Právoplatné rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov možné preskúmať súdom.

JUDr. Matej Klamo
riaditeľ odboru špeciálny stavebný úrad
pre stavby dráh

Spracovateľ: Ing. Ján Rusnák
Telefón: 0917 107 004
E-mail: jan.rusnak@mindop.sk

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MD SR a zároveň bude zverejnené na webovom sídle MD SR, v časti Verejné vyhlášky, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. MD SR žiada dotknuté Mesto Košice a Mestské časti Košice-Juh a Košice-Barca, aby vyvesili verejnú vyhlášku podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku na úradnej tabuli mesta a mestskej časti a na jej webovom sídle, a to najmenej na tú istú dobu, ako sa zverejňuje na úradnej tabuli MD SR.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto verejnú vyhlášku zaslať späť na MD SR s vyznačením dátumu jej vyvesenia a zvesenia.

Rozhodnutie sa doručí

Účastníkom konania:

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
Oblasť riaditeľstvo Košice, Kasárenské námestie 11, 041 50 Košice
(SEE, SOZT, SŽTS, SRD)
Oblasť správa majetku Košice, Štefánikova 60, 041 50 Košice
Valbek SK, spol. s r. o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
REALMAN, s. r. o., Stará Vajnorská 37, 831 04 Bratislava
Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice
AGRO-VALALIKY a. s., Cestice 1023, 044 71 Cestice
Železničné stavby, a. s. Košice, Južná trieda 66, 040 01 Košice

Ostatným:

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky,
Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach,
Požiarnická 4, 040 01 Košice
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, ODI,
Rampová 7, 040 81 Košice
Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice,
odbor starostlivosti o životné prostredie (EIA, OH, OPaK, ŠVS)
odbor krízového riadenia

odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
pozemkový a lesný odbor
Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice + 1 x na vyvesenie
stavebný úrad
cestný správny orgán
Mestská časť Košice – Barca, Abovská 32, 040 17 Košice + 1 x na vyvesenie
Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, 040 11 Košice + 1 x na vyvesenie
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava
SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
Energetika Slovensko, a. s., Čulenova 6, 811 09 Bratislava
Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice
Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
ANTI-K Telecom, s.r.o., Čárského 10, 040 01 Košice
DELTA ONLINE spol. s r. o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
FibreNet, s. r. o., Topolnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská
Dopravný podnik mesta Košice, a. s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
SITEL s. r. o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
Towercom, a. s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
TRANSPETROL, a. s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava

Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

**Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca mesta Košice**

**Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca mesta Košice**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

**Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca MČ Košice - Juh**

**Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca MČ Košice - Juh**

Vyvesené dňa:

**Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca MČ Košice - Barca**

Zvesené dňa:

**Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca MČ Košice - Barca**

Vyvesené dňa:

**Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca MD SR**

Zvesené dňa:

**Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca MD SR**