



MK/A/2026/07484-13/II/BAL
Košice, 11.februára 2026

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení líniovej stavby verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 25.11.2024 podal žiadateľ spoločnosť **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36 599 361** zastúpený združením Grot resort, IČO: 53793412, Námestie osloboditeľov 1412/20, Košice, v zastúpení spoločnosťou EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby **Obytná zóna GROT IV, Košice, Levická, OS GROT4, 30 RD – VN, TS, NN, v časti SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody, Úsek 02 - časť**, v mestskej časti Košice – Západ, v katastrálnom území Terasa.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení predmetnej stavby.

Stavba je navrhovaná na pozemkoch KN-C parcelné číslo 4718/856, 4718/942, 4718/857, 4718/860, 4718/941, 4718/944, 4718/862, 4718/943, 4718/863, 7140/149, 4718/24, 4718/655, 4718/143, 4718/358, 4718/378 (v časti pozemku KN-E parcelné číslo 6378) v katastrálnom území Terasa, v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Predložená projektová dokumentácia rieši zaústenie povolenej kioskovej trafostanice (rieši samostatná PD) do existujúceho rozvodu NN vedenia novým podzemným NN vedením, trasovaným medzi povolenou trafostanicou a existujúcou pilierovou rozpojovacou skriňou na Levickej ulici.

Správny poplatok vo výške 100,- € (slovom sto eur) bol žiadateľom dňa 26.11.2024.

Vzhľadom na to, že predložený návrh neobsahoval predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných dokladov návrhu a súčasne územné konanie pod č. MK/A/2024/24626-02/II/BAL dňa 16.12.2024 prerušil. Navrhovateľ dňa 30.12.2024, 23.04.2025, 13.06.2025, 17.06.2025 doplnil časť predpísaných podkladov, ktoré neboli úplné, preto stavebný úrad opakovane vyzval navrhovateľa k doplneniu návrhu a konanie opakovane prerušil rozhodnutím č. MK/A/2025/10384-07/II/BAL zo dňa 04.08.2025. Navrhovateľ doplnil chýbajúce doklady dňa 07.10.2025, 22.10.2025, 26.11.2025 a 10.02.2026.

Mesto Košice, pracovisko Košice Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie územného konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariad'uje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

12.marca 2026 o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov na stavebnom úrade, pracovisku Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, prízemie, trakt F, č. dv. F 004c.

Podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov je vlastník pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom konania, povinný strpieť miestne zisťovanie a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, č. dverí F004c v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozdeľovník

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania

1. EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou
2. Grot resort, občianske združenie, Námestie osloboditeľov 1412/20, Košice
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
4. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré spĺňajú podmienky účastníkov konania podľa ust. § 34 ods. 2 stavebného zákona (právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom v trase navrhovaného vedenia v zmysle projektovej dokumentácie a k stavbám na nich, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté).

Dotknuté orgány

5. MČ Košice Západ, Trieda SNP 39/A, 040 11 Košice
6. Mesto Košice, Odd. ÚHA mesta Košice, orgán územného plánovania, Trieda SNP 48/A, Košice
7. Mesto Košice, Odd. právne a majetkové, ref. nakladania s majetkom, Trieda SNP 48/A, Košice
8. Mesto Košice, Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest, Trieda SNP 48/A, Košice
9. Mesto Košice, Ref. ŽP – ŠSOPaK, Trieda SNP 48/A, Košice
10. Mesto Košice, Ref. ŠSÚ pre MaÚC, Trieda SNP 48/A, Košice
11. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a vybraných zložiek ŽP, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
12. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a vybraných zložiek ŽP, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice
13. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a vybraných zložiek ŽP, ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
14. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipel'ská 1, Košice
16. Okresné riaditeľstvo HZZ, Požiarnická 4, Košice
17. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
18. SPP – Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
19. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice
20. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
21. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. Antik Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, Košice
23. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
24. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
25. DPMK a.s., Bardejovská 6, Košice
26. DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
27. Alternet, s.r.o., Popradská 12, 040 11 Košice

Vybavuje: Ing. Hanuliaková Balounová, 055/6419 515, beata.balounova@kosice.sk