



MK/A/2025/01406-06/III/BEL  
Košice, 7.1.2025

## MESTO KOŠICE

### Vec

### **Oznámenie o pokračovaní kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním**

---

Spoločenstvo vlastníkov bytov Furča 68, Buzulucká 6, Košice podalo dňa 29.9.2014 v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Buzuluckej č.6, 8, Košice, na Mesto Košice, pracovisko Košice-Východ, Dvorkinova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušnému stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmenu dokončenej stavby pod názvom: “**Významná obnova bytového domu Buzulucká 6, 8, Košice**“.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie č. A/2013/13737-5/III/Po zo dňa 3.7.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 8.8.2013.

Stavebný úrad oznámením č. A/2014/20554-1/III/POL zo dňa 7.10.2014 oznámil začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 4.11.2014.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním konanom dňa 4.11.2014 stavebný úrad zistil nedostatky, ktoré bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia, preto v rozhodnutí č. A/2014/205854-3/III/POL zo dňa 10.12.2014 vyzval navrhovateľa na odstránenie zistených nedostatkov, ktoré bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia a konanie prerušil. Keďže v stanovenej lehote navrhovateľ nepredložil potrebné doklady a tým neodstránil zistené závady a nedostatky, následne stavebný úrad výzvou č. MK/A/2018/02535-5/III/POL zo dňa 30.1.2018 vyzval navrhovateľa aby bezodkladne predložil chýbajúce doklady ku kolaudácii stavby resp. informoval stavebný úrad o priebehu súdneho konania.

Dňa 9.12.2024 doručil splnomocnený zástupca stavebníkov žiadosť o pokračovanie kolaudačného konania a doplnil potrebné podklady ku kolaudačnému konaniu.

### **Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.**

Mesto Košice, pracovisko Košice – Východ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

**oznamuje**

**pokračovanie kolaudačného konania** a súčasne **nariaďuje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**10.2.2025 o 8.30 hod.**

so stretnutím účastníkov pred kolaudovanou stavbou – Buzulucká 6,8, Košice.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to najmä:

- Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, originál právoplatného stavebného povolenia.
- Projekt požiarnej ochrany a stanovisko k projektu od OR Hasičského a záchranného zboru v Košiciach.
- Záznam o odovzdaní a prevzatí stavby, doklad o odstránení väd a nedorobkov.
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy.
- Doklady o požadovanej akosti výrobkov (certifikáty, vyhlásenia o parametroch) a doklady uvedené v podmienkach stavebného povolenia.
- Energetický certifikát v zmysle § 5 zákona č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Stavebný denník.
- Záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby z hľadiska odpadového hospodárstva od Okresného úradu Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice.
- Výkresy (alebo realizačný projekt), v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovaní stavby.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Východ, Trieda SNP 48/A, Košice, trakt F, č. dverí 001, v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>- 15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie o pokračovaní kolaudačného konania sa v súlade s § 26 zákona č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu, Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, a na internetovej stránke mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Buzulucká 6, 8, Košice 040 22 v zastúpení SVB Furča 68, Buzulucká 6, Košice, predseda Ing. Viktor Kristian
2. Projektant: Ing. Jaroslav Vojtuš, CSc., Tri hôrky 13, Košice 040 11
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice 041 26
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
5. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice 040 01
6. Zhotoviteľ: Abovia Holz, s.r.o., Kpt. Jaroša 5, Košice 040 22
7. MČ Košice - Dargovských hrdinov, PČL 1, Košice + informatívna verejná vyhláška
8. ORH a ZZ, Požiarnická 4, Košice
9. Vlastníci stavby bytového domu Buzulucká 6,8 v Košiciach sa upovedomujú verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa

