

• •
ENTO spol. s r.o.
Jesenského 6
040 01 Košice
• •

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa
25/18 Já /15.08.2018

Naše číslo
MK/A/2019/05205-21
(MK/A/2018/18390)

Vybavuje/linka
Ing. Petnyová/055 6419 827
jana.petnyova@kosice.sk

Košice
01.10.2019

Vec

Stavba: „**Obytný dom, Floriánska ulica, Košice**“ v skladbe stavebného objektu **SO 10 – Prístupové komunikácie, chodníky, spevnené plochy a parkoviská**
Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Stavebník spoločnosť **FLORIÁNSKA ROYAL s.r.o., Obrody 23, 040 11 Košice, IČO: 36 853 917**, ktorého na základe splnomocnenia zastupuje spoločnosť ENTO spol. s r. o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Kosice, IČO: 31 656 552, podal dňa 20.08.2018 (listom zn. 25/18 Já zo dňa 15.08.2018) na mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie žiadosť o stavebné povolenie pre stavbu „**Obytný dom, Floriánska ulica, Košice**“, v skladbe stavebného objektu **SO 10 – Prístupové komunikácie, chodníky, spevnené plochy a parkoviská** v katastrálnom území Huštáky a Terasa. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 1983, 1984, 2037/2, 1871/10, 3835/1, 2040/3 v katastrálnom území Huštáky a na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 3881/2, 3878, 1872/2, 1871/16 a 1871/17 v katastrálnom území Terasa.

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh na vytvorenie externých 34 parkovacích miest pre obytný objekt a chodníkov pre peších. Pred hlavným objektom sa vybuduje miestna komunikácia - pokračovanie ulice Floriánska v šírke minimálne 6,0m. V mieste s parkovacími miestami je časť komunikácie slepá. Tu sa nachádza 12 parkovacích miest, z toho 3 pre vodičov so zdravotným postihnutím. 2 parkovacie miesta sú navrhované na východnej strane objektu pred oporným múrom.

Cestná komunikácia (ul. Fialková) je napojená na Fialkovú ulicu a navrhuje sa ako účelová komunikácia triedy C3/MO6,5/40 v dĺžke 218,5m. Povrch je navrhovaný z asfaltobetónu. Navrhovaná cesta je slepá, na konci je navrhnuté obrátisko pre vozidlá do dĺžky 9,0m. Vedľa komunikácie je navrhnuté parkovisko zo zatravnovacích dlaždíc uložených

na vrstvách štrkodrvy pre 20 parkovacích miest so šikmým státím. Obojstranný chodník na ulici Fialková je navrhovaný len výhľadovo a nie je predmetom tohto stavebného konania.

Zo severnej strany za objektom novostavby bytového domu je navrhnutý chodník šírky 1500 mm pre peších zo zámkovej dlažby a je prístupný zo všetkých zadných vchodov bytového domu. Po bočných stranách bytového domu je riešený prístup na chodník cez prístupové schodiská.

Prepojenie hlavného objektu s parkoviskom na Fialkovej ulici je navrhnuté samostatným chodníkom. Z dôvodu vysokého výškového rozdielu medzi začiatkom a koncom chodníka /17,8m/ sú v chodníku navrhnuté schodišťa a prepojovacie rampy v maximálnom sklone 13%. Na prepojenie šikmých parkovacích miest s hlavným objektom sa navrhuje chodník pre peších v dĺžke 45,5 m v šírke 1,5m na dĺžke 9,7m z dôvodu sklonu je navrhované schodište z pohľadového betónu. Chodník pokračuje pozdĺž celej zadnej časti hlavného objektu.

Odvodnenie komunikácie pred hlavným objektom je navrhnuté do verejnej kanalizácie cez uličné vpusty. Príľahlé parkovacie miesta sú navrhnuté z priepustných vrstiev bez komunikácie do kanalizácie. Odvodnenie novej časti Fialkovej ulice je na voľný terén. Príľahlé šikmé parkovacie miesta sú navrhnuté z priepustných vrstiev bez samostatného odvodnenia.

Projektovú dokumentáciu autorizačne overili Ing. Martin Kozák, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 1224 * Z * I2 a Ing. Jozef Polák autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 0592 * I3.

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 **pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k povoľovanej stavbe v určenej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať, že z hľadiska ich sledovaných záujmov so stavbou súhlasia (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred dňom uvedenej lehoty na tunajšom stavebnom úrade - v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice, odd. VISÚaŽP, ref. ŠSÚ pre MK a ÚK (3. poschodie, miestnosť C 313) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca splnomocnenie na zastupovanie preukázať písomným plnomocenstvom.

V zmysle ust. § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov Vás upovedomujeme o tom, že vo veci predmetného stavebného konania nemôže byť rozhodnuté do 60 dní z dôvodu novely správneho poriadku (účinná od 01.07.2017) spočívajúca v úprave § 24 a § 25 – vo fikcii náhradného doručenia.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Mesta Košice, na Mestskej časti Košice – Staré Mesto a Mestskej časti Košice - Západ. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Ing. Marta Makšimová
vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové komunikácie

Oznámenie sa doručí

- účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:
 1. FLORIÁNSKA ROYAL s.r.o., Obrody 23, 040 11 Košice – *stavebník*
 2. ENTO spol. s r.o., Jesenského 6, 040 01 Košice – *splnomocnenec*
 3. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) – *vlastník pozemku*
 4. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava
 5. Ing. Martin Kozák, AGERE – Projekt s.r.o., Stromová 16, 040 01 Košice – *projektant*
 6. Ing. Jozef Polák, STATIC STUDIO s.r.o., Baštová č. 45, 080 01 Prešov – *projektant statiky*
 7. **Ostatní účastníci konania** - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Oznámenie sa doručí

- dotknuté orgány:
 8. MČ Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice
 9. MČ Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
 10. Mesto Košice – Stavebný úrad, Hviezdoslavova 7, 040 11 Košice
 11. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. dopravy) – *cestný správny orgán*
 12. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. ÚHA)
 13. KR PZ v Košiciach – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice

14. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
15. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
17. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
18. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
19. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
20. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
21. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
22. ANTIK Ttelecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
23. UPC BROADBAND Slovakia s.r.o., Alvinczyho č. 14, 040 01 Košice
24. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
25. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
26. SWAN KE, s.r.o., Juhoslovanská 2/A, 040 13 Košice
27. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice

Na vedomie – (nemá účinky doručenia)

1. FLORIÁNSKA ROYAL s.r.o., Obrody 23, 040 11 Košice – *stavebník*
2. ENTO spol. s r.o., Jesenského 6, 040 01 Košice – *splnomocnenec*
3. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) – *vlastník pozemku*
4. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava
5. Ing. Martin Kozák, AGERE – Projekt s.r.o., Stromová 16, 040 01 Košice – *projektant*
6. Ing. Jozef Polák, STATIC STUDIO s.r.o., Baštová č. 45, 080 01 Prešov – *projektant statiky*

Vyvesené dňa: **03.10.2019**

Visí od: **04.10.2019**

do: **18.10.2019**

Zvesené dňa: