NÁJOMNÁ ZMLUVA č. .....

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka

---

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, DPA – primátor mesta
bankové spojenie Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu (IBAN): SK03 5600 0000 0004 4248 6001
(ďalej len **„*prenajímateľ*“**)

a

Nájomca: **NÁZOV** *(doplniť – prenajímateľ doplní podľa výsledkov súťaže)*
so sídlom .....
IČO: .....
DIČ: .....
IČ DPH: .....
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu ....., v oddiele ....., vo vložke č. .....
štatutárny orgán: .....– (funkcia)
bankové spojenie: .....
číslo účtu (IBAN): .....
(ďalej len **„*nájomca*“**)

(ďalej spoločne aj „***zmluvné strany***“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu a s odkazom na ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu (ďalej len „***zmluva***“)

PREAMBULA

1. Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže „Prevádzkovanie kolotoča „Košické oko“ v rámci Košických rozprávkových Vianoc 2026 “, ktorú prenajímateľ vyhlásil listom č. MK/A/2026/21190 zo dňa 22.09.2026 (ďalej len „***súťaž***“). Prenajímateľ vyhlásil súťaž za účelom získania najlepšieho návrhu na dosiahnutie účelu nájmu.
2. ***Účelom nájmu*** je prevádzka kolotoča „Košické oko“ (ďalej len „***kolotoč***“) v súlade s podmienkami súťaže (ďalej len „***súťažné podmienky***“). Nájomca vyhlasuje, že splnil všetky súťažné podmienky, najmä že prevádzkovanie kolotoča bude bezpečné a bude svojou vizuálnou stránkou vhodne dotvárať atmosféru celomestského podujatia „ Košické rozprávkové Vianoce 2026 “.

I. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nehnuteľnosť vymedzenú v nasledujúcom odseku tejto zmluvy do užívania nájomcovi a záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nasledovná nehnuteľnosť – časť pozemku, parcela C KN č. 2606/1, kat. územie Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, evidovaná na LV č. 10527 (vrátane spevnenej plochy – parkoviska) vo vlastníctve prenajímateľa, medzi obchodným centrom Dargov a hotelom DOUBLETREE by Hilton Košice, v rámci plochy parkoviska o rozmere 30 m x 17 m (spolu 510 m^2) vyznačenej v prílohe (ďalej spolu len „***predmet nájmu***“).
3. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nehnuteľnosť podľa odseku 2 do nájmu a nájomca túto nehnuteľnosť do nájmu prijíma.

II. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave, ktorý umožní dosiahnutie účelu nájmu; táto podmienka sa vždy považuje za zachovanú, ak sa predmet nájmu nachádza v stave, v akom bol v čase vyhlásenia súťaže. Nájomca vyhlasuje, že si predmet nájmu pred jeho prevzatím do užívania detailne prezrel a že v takomto stave predmet nájmu bez akýchkoľvek námietok od prenajímateľa preberá.
2. Na požiadanie ktorejkoľvek zmluvnej strany o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany protokol, v ktorom bude uvedený najmä dátum odovzdania a prevzatia predmetu nájmu do užívania nájomcovi, prípadne aj opis predmetu nájmu. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť povolenie na zvláštne užívanie miestnej cesty (ktorá je dotknutá užívaním podľa tejto zmluvy) a zároveň zabezpečiť vypratanie predmetu nájmu od všetkých vozidiel a iných vecí, ktoré by bránili dosiahnutiu účelu zmluvy.
3. Prenajímateľ nie je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel prevádzkovania kolotoča v súlade so súťažnými podmienkami a takým spôsobom, aby neobmedzoval a nerušil vlastníkov, resp. oprávnených užívateľov susediacich nehnuteľností (vrátane zamedzenia pred nadmernou hlučnosťou). V rámci prenajatej plochy môže nájomca prevádzkovať po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa aj iné menšie atrakcie určené pre deti (napr. detský kolotoč).
4. **Nájomca je povinný zabezpečiť prevádzku kolotoča denne po celú dobu trvania nájmu, a to min. v čase od 12:00 hod. do 22:00 hod. Prevádzkovanie kolotoča je zakázané v čase nočných hodín od 22:00 hod. do 07:00 hod. nasledovného dňa; výnimkou je noc z 31.12.2026 na 01.01.2027, kedy je prevádzka kolotoča povolená aj v čase od 22:00 hod. do 1:00 hod. nasledovného dňa.**
5. **Prevádzkovanie kolotoča min. v čase od 12:00 hod. do 22:00 hod. a zákaz jeho prevádzkovania v čase nočných hodín od 22:00 hod. do 07:00 hod. nasledovného dňa platia aj v prípade uplatnenia opcie a predĺženie termínu prevádzky kolotoča v rámci „Košických rozprávkových Vianoc 2026“ do 07. 01. 2027.**
6. Ak z dôvodov hodných osobitného zreteľa (napr. v prípade obzvlášť nepriaznivých poveternostných podmienok) nájomca nevie dočasne napĺňať účel zmluvy, je o tom povinný bezodkladne informovať telefonicky alebo emailom povereného zamestnanca prenajímateľa. Nájomca je však povinný vykonať všetko, čo od neho možno rozumne očakávať, aby čo najskôr opäť začal napĺňať účel nájmu. Dočasná nemožnosť napĺňania účelu, ktorú nespôsobil prenajímateľ svojím konaním, nezakladá nárok na neplatenie nájomného. **Rovnako nájomca nie je povinný prevádzkovať kolotoč počas vianočného obdobia od 24.12.2026 do 26.12.2026.**
7. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi bezplatné lístky na kolotoč najneskôr 3 dni pred začatím prevádzky kolotoča (01.12.2026). Prenajímateľ tieto lístky použije na propagačné a charitatívne účely.
8. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, vrátane zabezpečovania obvyklej údržby predmetu nájmu. V prípade, ak nájomca mieni na predmete nájmu vykonávať činnosť, na ktorú sú potrebné osobitné oprávnenia, povolenia alebo splnenie určitých podmienok, nájomca je oprávnený vykonávať takúto činnosť len po získaní tohto oprávnenia, povolenia alebo splnení podmienok.
9. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
10. Nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený vykonávať na predmete nájmu akékoľvek stavebné úpravy a iné dispozície. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa akúkoľvek náhradu alebo odplatu za akékoľvek investície, ktorými zhodnotil predmet nájmu alebo ho udržal v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú vopred písomne inak.
11. Nájomca berie na vedomie, že predmetom zmluvy nie je záväzok prenajímateľa poskytovať služby spojené s nájmom (napr. zabezpečenie pripojenia na elektrickú energiu).
12. Nájomca je na vlastné náklady povinný v celom rozsahu zabezpečiť na predmete nájmu dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku odpadového hospodárstva a na úseku ochrany životného prostredia. Ak sa na predmete nájmu nachádzajú vyhradené technické zariadenia, ktoré si podľa všeobecne záväzných právnych predpisov vyžadujú vykonávanie revízií, je nájomca povinný zabezpečiť ich vykonanie, vrátane vyhotovenia príslušných revíznych správ na vlastné náklady ako aj na vlastné náklady zabezpečiť starostlivosť o vyhradené technické zariadenia vrátane odstraňovania zistených vád, a to v lehotách stanovených podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov a STN. Pre prípad porušenia povinnosti nájomcu podľa tohto odseku zmluvy, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške škody alebo akejkoľvek inej ujmy spôsobenej alebo vyvolanej prenajímateľovi v príčinnej súvislosti s porušením tejto povinnosti nájomcu. Zmluvná pokuta podľa predchádzajúcej vety vzniká a stáva sa splatnou v okamihu vzniku škody alebo inej ujmy prenajímateľovi.
13. Nájomca je povinný umožniť na požiadanie prenajímateľa alebo ním poverenej osoby vstup na predmet nájmu a umožniť prenajímateľovi alebo jemu poverenej osobe kontrolu spôsobu a účelu využívania predmetu nájmu, inak je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň trvania porušenia povinnosti a jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 150 €.
14. Nájomca je oprávnený pripraviť kolotoč najviac dva dni pred začiatkom doby nájmu uvedenej v ods.4, pričom je o tom povinný primerane vopred upozorniť prenajímateľa za účelom prípravy plochy. Pred začiatkom doby nájmu nájomca nemôže prevádzkovať kolotoč.

15. Po ukončení nájmu je nájomca povinný bez vyzvania odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal. Nájomca je povinný splniť svoju povinnosť podľa tohto odseku zmluvy do 24 hodín po ukončení nájmu, ak sa z dôvodov hodných osobitného zreteľa nedohodne s prenajímateľom inak. Nájomca je bez zbytočného odkladu povinný odstrániť prípadné poškodenie vozovky miestnej cesty bez zbytočného odkladu; ak tak neurobí v lehote určenej prenajímateľom, prenajímateľ je oprávnený vykonať nápravu vo vlastnom mene na náklady nájomcu.

III. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške uvedenej v prílohe zmluvy, spôsobom uvedeným v ods.3 tohto článku.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. **Nájomca je povinný zaplatiť nájomné v troch splátkach, a to nasledovne:**
   a) **1. splátku vo výške 2 500 € do troch dní od účinnosti zmluvy; finančná zábezpeka vo výške 2 500 €, ktorú uhradil nájomca ako úspešný účastník súťaže prenajímateľovi, sa započítava do nájomného v celom rozsahu 1. splátky (za podmienky, že zmluva sa neuzatvára s náhradníkom vybraného účastníka súťaže, ktorému už bola finančná zábezpeka vrátená),**
   b) **2. splátku vo výške 2 500 € do 09.12.2026,**
   c) **3. splátku v zostávajúcej časti nájomného do 21.12.2026.**
4. V prípade využitia opcie na predĺženie doby nájmu sa dodatočné nájomné za dodatočné obdobie užívania (po 01.01.2027) určí tak, že za každý deň dodatočného nájmu je nájomca povinný zaplatiť 1/32 nájomného určeného podľa odseku 1. **Dodatočné nájomné je nájomca povinný zaplatiť do 11.01.2027.**
5. Nájomné sa uhrádza bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedeným v záhlaví zmluvy pod variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy (uvedenom na úvodnej strane zmluvy).
6. Ak nájomca zaberie väčšiu plochu ako je výmera prenajatej plochy, za každý aj začatý m^2 výmery plochy, ktorá presahuje výmeru prenajatej plochy, je povinný zaplatiť osobitnú finančnú náhradu vo výške trojnásobku sumy zodpovedajúcej nájomnému na m^2 prenajatej plochy, a to do troch pracovných dní odo dňa doručenia výzvy od prenajímateľa, nie však neskôr ako do uplynutia doby nájmu.

IV. TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Nájom podľa tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú, a to **od 01.12.2026 do 01.01.2027** (spolu 32 dní).
3. Po úhrade nájomného podľa čl. III ods. 1 je nájomca oprávnený uplatniť si **opciu na predĺženie doby nájmu, a to najviac do 07.01.2027.** Ak nájomca uhradil nájomné podľa čl. III ods. 1 a pokračoval v prevádzkovaní kolotoča po uplynutí doby nájmu podľa odseku 2, platí nevyvrátiteľná domnienka, že si uplatnil opciu, a to až do dňa skutočného ukončenia prevádzky, **najneskôr však do 07.01.2027.**
4. Po uplynutí doby nájmu uvedenej v ods. 2 alebo 3 tohto článku je nájomca povinný bez vyzvania a podania návrhu na vypratanie nehnuteľnosti prenajímateľom na súde vypratať predmet nájmu, sprístupniť a odovzdať ho prenajímateľovi.
5. Nájom podľa tejto zmluvy zaniká:
   a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
   b) dohodou zmluvných strán,
   c) písomnou výpoveďou výlučne z dôvodov uvedených v tejto zmluve,
   d) smrťou nájomcu – fyzickej osoby alebo zánikom nájomcu – právnickej osoby bez právneho nástupcu.
6. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu s výpovednou lehotou tri dni, so začiatkom jej plynutia dňom nasledujúcim po dni jej doručenia nájomcovi, a to v nasledovných prípadoch:
   a) ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného dlhšie ako 5 pracovných dní,
   b) ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
   c) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu, alebo predmet nájmu užíva spôsobom, ktorým ho poškodzuje alebo inak znehodnocuje,
   d) ak nájomca uskutoční na predmete nájmu stavebné úpravy alebo iné dispozície v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
   e) z dôvodu iného podstatného porušenia zmluvy nájomcom,
   f) z dôvodu, že nájomca nedodržal súťažné podmienky,
   g) z dôvodu iného nepodstatného porušenia zmluvy nájomcom, pokiaľ nájomca porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve prenajímateľa neodstránil ani v primeranej lehote poskytnutej mu na to prenajímateľom, pričom za primeranú lehotu sa považuje lehota 7 dní.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu sa ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka nepoužije.
8. Ukončenie doby nájmu alebo zánik zmluvy nemá vplyv na trvanie tých záväzkov, z ktorých povahy vyplýva, že majú trvať aj naďalej.

V. SANKCIE A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Ak nájomca poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo zo zákona, je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu tým spôsobenú bez ohľadu na povahu okolností, v dôsledku ktorých došlo k porušeniu povinností nájomcu.
2. Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za porušenie ktoréhokoľvek z ustanovení všeobecne záväzného právneho predpisu na úseku ochrany pred požiarmi, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku odpadového hospodárstva a na úseku ochrany životného prostredia na predmete nájmu.
   Nájomca tiež v celom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorá bude spôsobená v príčinnej súvislosti s takýmto porušením prenajímateľovi ako aj tretím osobám.
3. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu, ktorá bude nájomcovi spôsobená na veciach vnesených nájomcom na predmet nájmu. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za akúkoľvek škodu alebo iné znehodnotenie, ktoré bude spôsobené na predmete nájmu.
4. V prípade, že sa ktorákoľvek zo zmluvných strán dostane do meškania so splnením svojho peňažného záväzku podľa tejto zmluvy, je povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane úrok z omeškania z dlžnej sumy vo výške určenej podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného alebo inej finančnej náhrady, je povinný platiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti. Počnúc 11. dňom omeškania sa zmluvná pokuta zvyšuje na 0,1 % denne z dlžnej sumy.
6. V prípade, že nájomca bude prevádzkovať kolotoč mimo trvania doby nájmu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z nájomného, nie však menej ako 2 000 €.
7. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania so splnením svojej povinnosti odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu po ukončení nájmu riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, je povinný platiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z nájomného za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.
8. Ak nájomca neodstránil poškodenie vozovky miestnej cesty v lehote určenej podľa čl. II ods. 14 poslednej vety, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5 000 €.
9. Ak nájomca nedodržal súťažné podmienky, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5 000 €. S prihliadnutím na povahu a následky porušenia povinnosti nájomcu podľa predchádzajúcej vety môže prenajímateľ rozhodnúť o znížení zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné pokuty dojednané zmluvnými stranami v tejto zmluve sa stávajú splatnými v okamihu vzniku práva na ich zaplatenie oprávnenej zmluvnej strane, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak. Dojednania o zmluvných pokutách v tejto zmluve sa nedotýkajú nároku oprávnenej zmluvnej strany požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou.
11. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje porušujúcu zmluvnú stranu povinnosti dodatočne riadne splniť zmluvnou pokutou zabezpečenú povinnosť.

VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu zmluvy.
2. Ak sa kedykoľvek zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v zmluve, táto zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie zmluvy.
3. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „***oznámenie***“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
   a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej Zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
   b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou,
   c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oznámenie možno doručovať aj do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Governmente.

5. Nájomca je povinný písomne oznamovať prenajímateľovi každú zmenu jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote najneskôr 5 dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si nájomca povinnosť podľa tohto odseku zmluvy nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu prenajímateľ zašle oznámenie podľa tejto zmluvy, nájomca v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaného prenajímateľom podľa tejto zmluvy a za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto zmluvy.
6. Nájomca nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam prenajímateľa bez jeho písomného súhlasu.
7. Nájomca je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči prenajímateľovi len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
8. Osobné údaje dotknutých osôb sú spracúvané na vopred vymedzený účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bližšie informácie nájdete na www.kosice.sk.
9. Strany výslovne dohodli, že z tejto zmluvy nevzniká automatické oprávnenie ani povinnosť spracúvať osobné údaje. Pokiaľ nájomca pri plnení zmluvy identifikuje potrebu spracovania osobných údajov tak, že si to bude vyžadovať uzatvorenie zmluvy podľa článku 28 GDPR alebo § 34 zákona č. 18/2018 Z. z., je povinný pred začatím takéhoto spracúvania uzatvoriť s prenajímateľom samostatnú zmluvu o spracúvaní osobných údajov v súlade s článkom 28 GDPR a platnými právnymi predpismi o ochrane osobných údajov.

VII. PROTIKORUPČNÁ DOLOŽKA

1. Pri plnení tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Nájomca vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s uzavretím zmluvy a plnení záväzkov na základe zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek oceniteľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancov ani predstaviteľom prenajímateľa (pričom na tento účel sa predstaviteľom prenajímateľa rozumejú aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti nájomcu. Nájomca sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi prenajímateľa akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.
2. V prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa predchádzajúceho odseku je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby nájomcovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie prenajímateľa od zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie a/alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu prenajímateľovi v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tohto článku zmluvy.

VIII. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa podľa § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník dohodli, že ich záväzkové vzťahy založené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami o tomto zmluvnom type v zákone č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane nájomca a dva rovnopisy dostane prenajímateľ.
4. Súčasťou zmluvy je jedna príloha so základnými parametrami nájmu.
5. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení zmluvnými stranami.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Košiciach dňa	V ..... dňa .....
Prenajímateľ:	**Nájomca:**
Mesto Košice	**NÁZOV NÁJOMCU** *(doplniť)*
.....	.....
Ing. Jaroslav Polaček, DPA	Meno Priezvisko *(doplniť)*
primátor	funkcia

Príloha nájomnej zmluvy: Základné parametre nájmu

A. Vyznačenie prenajatej plochy



B. Nájomné a počet bezplatných lístkov pre prenajímateľa (podľa súťažného návrhu nájomcu)

nájomné za obdobie od 01.12.2026 do 01.01.2027	..... €
počet bezplatných lístkov na kolotoč pre prenajímateľa (ks)	