

ZMENY A DOPLNKY

ÚPN HSA KOŠICE 2 / 2013

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

(prerokovanie)

**Orgán územného plánovania,
ktorý obstaráva dokumentáciu:**

Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Spracovateľ:

ARCHIKON,architektonická kancelária
Letná 40
040 01 Košice
Tf.: 055 62 301 56
e-mail: sekan.jan@gmail.com

hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Ján Sekan
autorizovaný architekt SKA reg. č. 0709AA

**Odborne spôsobilá osoba
na obstarávanie ÚPD:**

Ing. arch. Vladimír Debnár, č. opr. 294

Spracované v:

október 2013



ÚVOD

Zmeny a doplnky ZaD ÚPN HSA Košice 2/2013 (ďalej len ZaD) boli spracované na základe uznesenia č. 710 z XX. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach, zo dňa 16. septembra 2013.

V zmysle uznesenia č. 578 zo XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach ako aj uznesenia č. 710 z XX. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Košiciach návrh ZaD pozostáva z definovania obmedzujúcich a zakazujúcich regulatívov (podľa §11, ods.5 stavebného zákona) pre výkon banskej činnosti pre celé územie mesta a zvlášť pre lokalitu Jahodná – Kurišková, v ktorej je situované chránené ložiskové územie Košice VI – uránové a molybdénové rudy. Elaborát pozostáva z návrhu zmien a doplnkov textovej časti ÚPN HSA Košice a schémy záväznej časti a verejnoprospešných stavieb.

MESTO KOŠICE

zmena č.	názov lokality	výkres č.
84	CELÉ ÚZEMIE HSA	bez

V ZaD sa do ich záväznej časti vkladá text regulatívov upravujúci podmienky vykonávania banskej činnosti na území HSA Košice s cieľom vylúčiť ich negatívne dopady na životné prostredie. Predovšetkým sa obmedzuje trasovanie dopravy súvisiacej s banskou činnosťou tak, aby nenarušovala životné prostredie tam, kde je najväčšia koncentrácia obyvateľstva. V súvislosti s hlukom reguluje požiadavky na budúce „tiché zóny“ ktoré budú vytýčené v zastavanom i nezastavanom území v zmysle zákona 2/2004 Z.z.

MESTO KOŠICE

zmena č.	názov lokality	výkres č.
85	LESOPARK KOŠICE	1 Schéma záväznej časti a VPS

■ Vymedzenie lokality

Lokalita je vytýčená v zmysle ÚPN HSA Košice a ÚPN VÚC Košického kraja. V rámci lesoparku sa nachádza územie Jahodná – Kurišková, ktorého hranice sú vymedzené na severovýchode cestou II/547, na severe, západe a juhozápade hranicou mestskej časti Košice – Sever, na juhovýchode trasou elektrovodu 2x400kV + 2x110kV. Vymedzené územie zahŕňa aj chránené ložiskové územie (CHLÚ) Košice VI – uránové a molybdénové rudy.

■ Charakteristika lokality

Jedná sa o horský lesnatý terén obkolesujúci zastavanú časť mesta vo forme podkovy otvorenej smerom na juh. Jej význam pre zdravé životné prostredie Košíc, ochranu zdrojov vôd, klímu, uchovanie prírodného prostredia atď. je neoceniteľný, je jedným zo základných ekostabilizačných prvkov územného systému ekologickej stability, nachádza sa tu biocentrum regionálneho významu Košický les. Lokalita je súčasťou chráneného územia európskeho významu NATURA 2000, SKCHVU036 Volovské vrchy (chránené vtáčie územie). V území sa ďalej nachádzajú genofondovo významné lokality, vzácne lesné, lúčne aj ďalšie biotopy a zdroje pitnej vody s príslušnými ochrannými pásmami.

Zároveň sa na jej území vyskytujú riziká ohrozujúce jej primárne funkcie. Sú to najmä chránené ložiskové územia Košice-magnezit, Košice IV – Hradová – granodiorit, Košice V – magnezit, Košice VI – urán molybdénové rudy. Nerasty sa ťažia trvale alebo občasne, alebo je ťažba prerušená v priestoroch: Košice – magnezit, Košice IV – Hradová a Tepličany/Ťahanovce.

■ Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Najmä ako prímestský rekreačný park s regulovaným lesným hospodárstvom a zvýšenou mierou ochrany životného prostredia.

■ **Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie**

Navrhovaná zmena definuje funkčné regulatívy v zmysle Stavebného zákona, t.j. určuje hlavné ťažiskové funkčné využitie, prípustné, t.j. doplnkové funkcie a neprípustné funkčné využívanie územia. V určených a prípustných funkciách nedochádza k radikálnym zmenám oproti doterajšiemu využívaniu. V prípade neprípustných funkcií sa definujú funkcie, na umiestňovanie ktorých ustavične narastajú požiadavky a ktoré by mali na lesopark devastačný účinok. Patrí medzi ne bývanie, individuálna chatová rekreácia a zriaďovanie záhradkárskych lokalít. Ďalej sa zakazuje ťažba a spracovanie nevyhradených nerastov a z vyhradených nerastov sa zakazuje ťažba a spracovanie radioaktívnych nerastov v lokalite Jahodná - Kurišková. Vylučuje sa ďalej výstavba zariadení pre motoristický šport a prevádzkovanie týchto športov na území lesoparku (terénne automobily, motocykle, štvorkolky) mimo komunikácií I. a II. tr. Dôvody týchto obmedzení spočívajú v snahe ochrániť životné prostredie a zabezpečiť možnosti kvalitnej rekreácie. Na záver neprípustných činností sa stanovujú všetky funkcie, ktoré by mohli ohroziť fungovanie „tichých oblastí“, ktorých zriadenie ustanovuje zákon 2/2004 Z.z.

■ **Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo**

Navrhovaná zmena chráni lesnú i poľnohospodársku pôdu pre zábermi a iným znehodnotením.

■ **Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)**

Navrhované riešenie je prevenciou proti možnému narušeniu systémov ÚSES.