



MESTO KOŠICE

MK/A/2026/06646-16/ IV /KON
Košice, 16.03.2026

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, v zmysle § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu s názvom „**Bytový dom, Vojvodská ulica, Košice.**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1108/10, 1108/11, 1108/83, 1108/1, 1120/1, 1108/19, 1108/16, 1108/21, 2508, 1108/18, 1108/15, 1108/12 a 1108/98 v katastrálnom území Skladná pre stavebníka:

Ing. Milan Rusnák, bytom Brnenská 3, Košice.

Popis stavby:

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

SO 1 – Obytná budova č.1

SO 2 – Obytná budova č.2

SO 3 – Prípojka na verejnú kanalizáciu

SO 4 – Prípojka vodovodu s vodomernou šachtou
SO 5 – Napojenie teplovodného kanála na objekt
SO 6 – Prípojka elektriny
SO 7 – Preložka elektrického VN vedenia
SO 8 – Verejné osvetlenie

Základné údaje o SO 1 – Obytná budova č.1

Jedná sa o časť celkového objektu novostavby bytového domu, ktorá je smerovaná k ulici Vojvodská. Má pôdorysný tvar štvorca s hlavnými rozmermi 15,085 m x 15,470 m. Je tvorená 9 -timi nadzemnými podlažiami bez podpivničenia. Na 1.NP sú navrhované garážové státa (z ktorých 6 miest je dostupných v ul. Vojvodská a 2 miesta z ul. Fejova), sklad bicyklov, komunikácie a technické miestnosti. Od 2.NP až 7.NP sú na každom podlaží umiestnené dva trojizbové byty s príslušnými komunikáciami. Na 8.NP a 9.NP sú navrhované dva mezonetové štvorizbové byty. Objekt je prestrešený kombináciou plochej a kupolovej strechy. Celková výška predmetného stavebného objektu bude +31,335 m od kóty ±0,000, ktorá je na podlahe 1.NP.

Základné údaje o SO 2 – Obytná budova č.2

Jedná sa o časť celkového objektu novostavby bytového domu, ktorá je smerovaná k ulici Fejova. Má pôdorysný tvar lichobežníka s hlavnými rozmermi 6,290 m x 10,309 m (9,500 m). Je tvorená 8 -timi nadzemnými podlažiami bez podpivničenia. Na 1.NP je vytvorený voľný priestor (pasáž) pre prístup k parkovacím miestam z ul. Fejova. Na 2.NP až 8.NP je navrhovaný na každom podlaží jeden dvojizbový byt. Objekt je prestrešený plochou strechou. Celková výška predmetného stavebného objektu bude +25,750 m od kóty ±0,000, ktorá je na podlahe 1.NP.

Nosná konštrukcia objektu novostavby bytového domu je navrhnutá kombináciou monolitických stien zateplených minerálnou vlnou, pilierov a stropov. Budova bude založená na vrátaných pilotových základoch v kombinácii so základovými pásmi. Pre vertikálnu komunikáciu bude slúžiť výťah a hlavné schodisko spájajúce všetky nadzemné podlažia (v časti 2.NP – 8.NP bude dvojramenné s medzipodestami a v časti 1.NP bude trojramenné).

Základné údaje o SO 3 – Prípojka na verejnú kanalizáciu

Kanalizačná prípojka zabezpečí odvádzanie splaškových vôd a dažďových vôd zo strechy objektu do verejnej kanalizácie. Pre odvádzanie odpadových vôd je navrhnutá kanalizačná prípojka z kanalizačných hrdlových a hladkých PVC-U rúr. Napojenie na verejnú kanalizáciu sa realizuje výrezom do potrubia vo vrchnej časti. Potrubie kanalizačnej prípojky bude uložené do stavebnej ryhy šírky 110cm.

Základné údaje o SO 4 – Prípojka vodovodu s vodomernou šachtou

Pitná voda bude privedená novonavrhovanou prípojkou z verejného vodovodu cez vodomernú šachtu. Po prestupe potrubia cez obvodovú konštrukciu, resp. cez základovú dosku bude osadená spojka s priechodkou na vnútorný vodovod. Za prechodovým spojom bude osadený hlavný uzáver vody.

Základné údaje o SO 5 – Napojenie teplovodného kanála na objekt

Zásobovanie objektu teplom bude riešené pripojením stavby na systém centralizovaného zásobovania teplom.

Základné údaje o SO 6 – Prípojka elektriny

Navrhovaný objekt bude zásobovaný elektrickou energiou z jestvujúceho NN káblového rozvodu VSD a.s. cez navrhovanú rozpojovacu skriňu RIS, ktorá sa napojí zaslučkovaním jestvujúceho zemného kábla. Jestvujúci zemný kábel sa po zabezpečení beznapät'ového stavu v naznačenom mieste odkope a nareže. Na obidva konce prerušeného kábla sa naspojujú 2 rovnaké káble, ktoré sa zavedú do navrhovanej rozpojovacej skrine RIS na objekte bytového domu.

Základné údaje o SO 7 – Preložka elektrického VN vedenia

Jestvujúci kábel 22-ANKTOYPV3x185 sa po zabezpečení beznapät'ového stavu v naznačených miestach odkope a nareže. Na obidva konce prerušeného kábla sa cez prechodovú spojku naspojuje trojica káblov 20-3xNA2XS2Y1x240-RM/25, ktorá bude tvoriť nový úsek VN káblového vedenia.

Základné údaje o SO 8 – Verejné osvetlenie

Doplnenie osvetlenia komunikácie bude riešené dvoma vonkajšími SMART LED svietidlami, ktoré budú osadené na kužeľových osvetľovacích stožiaroch výšky 8 m. Na osvetlenie priechodu pre chodcov budú slúžiť dve LED svietidlá s asymetrickým rozložením svetelného toku na stožiaroch výšky 6 m. Parkovisko bude osvetlené dvoma LED svietidlami na stožiaroch výšky 6 m.

Plošné bilancie:

Celkový navrhovaný počet bytov je 21, z toho:

7 dvojizbové – obytná plocha spolu: 40,75 m²

12 trojizbové - obytná plocha spolu: 125,8 m²

2 štvorizbové (mezonetové) - obytná plocha spolu: 204,06 m²

Zastavaná plocha SO 1: 225,90 m²

Úžitková plocha SO 1: 1643,57 m²

Zastavaná plocha SO 2: 70,20 m²

Úžitková plocha SO 2: 362,95 m²

Počet parkovacích miest v objekte: 8 PM

Počet parkovacích miest na teréne: 25 PM (z toho pre imobilných: 2 PM)

Predmetná stavba bytového domu má v zmysle § 43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona charakter bytovej budovy t.j. bytový dom.

Stavba sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby z augusta 2017 vypracovanej oprávnenou osobou a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Mgr.arch. Mgr.art. Kristián Csémy, Dunajská 5, Komárno, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia: * 2091 AA *).
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

3. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie, a to v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby č. MK/A/2017/09483-05/IV/GAR zo dňa 31.10.2017, vydaného Mestom Košice, pracovisko Košice - Juh.
5. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Vytýčovanie stavby sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím.
6. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
7. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
8. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
9. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona **oznámiť** zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) **stavebnému úradu do 15 dní** po ukončení výberového konania. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
10. Pri realizácii prípojok inžinierskych sietí je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a zabezpečí ich ochranu,
 - počas výstavby prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústredeného pohybu peších,
 - investor zabezpečí, aby pri križovaní a súbehu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN EN,
 - pred zasypaním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.
11. Stavebné objekty SO 09 – Vonkajšie šikmé parkoviská, SO 10 – Vonkajšie kolmé parkoviská a SO 11 – Preložka chodníka boli povolené Mestom Košice, Tr. SNP 48/A, Košice, ako špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové cesty, pod č. MK/A/2023/16456-5 zo dňa 13.12.2023.
12. Prístup k stavebnému pozemku bude z existujúcej miestnej komunikácie, ul. Vojvodská v Košiciach v súlade s rozhodnutím vydaným príslušným cestným správnym orgánom pod č. MK/A/2023/13760 zo dňa 12.04.2023.
13. V zmysle STN 73 6110 stavebník vytvára v západnej časti 9 ks parkovacích miest zo zatravnovacích tvárnic a 3 ks s krytom z asfaltobetónu, z toho dve pre osoby so zníženou

schopnosťou pohybu a orientácie. Juhovýchodne je navrhnutých 13 ks parkovacích miest s krytom zo zatrávňovacích panelov.

14. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č.147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
15. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až §53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.
16. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
17. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle § 98 – § 104 stavebného zákona.
18. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods.3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
19. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby k dispozícii projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní v zmysle § 43i ods. 5 stavebného zákona a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby.
20. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
21. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
22. Stavbu vykonať tak, aby nebola narušená statická bezpečnosť jestvujúcich susedných objektov.
23. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
24. Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštného povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
25. V prípade nutnosti výrubu stromov je potrebné o vydanie súhlasu na výrub požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny.
26. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
27. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.

28. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č.238: O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
29. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2024/044053-002 zo dňa 06.09.2024 je investor povinný dodržať tieto podmienky:
- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich z § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch povinný: a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy, b) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú, c) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
 - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
30. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2024/040579-003 zo dňa 17.09.2024 je investor povinný dodržať tieto podmienky:
- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému, alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. ich odumretiu: trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín; v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním; navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín.
 - Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.

- Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín, ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa; pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm; korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.
 - V prípade, že umiestnenie stavby je v kolízii s existujúcou zeleňou, investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 zákona. Výrub kolíznych drevín a krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
 - Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné: predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby; všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a biotopy pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní; všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
 - V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
 - Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
31. V zmysle záväzného stanoviska Dopravného úradu, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava ako orgánu štátnej správy v civilnom letectve č. 23222/2025/ROP-002-P/66239 zo dňa 13.08.2025 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
- Najvyšší bod bytového domu, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche (komíny, vzduchotechnika, zariadenia, antény a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov (vrátane krátkodobého použitia autožeriavov, betónpump a pod.) použitých pri výstavbe, svojou najvyššou časťou pri maximálnej výške zdvihu, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 265,0 m n.m.Bpv, t. j. výšku cca 59,0 m od úrovne terénu (najkritickejšie výškové obmedzenie určené jestvujúcou zástavbou medzi leteckým pozemným zariadením – okrskový prehľadový rádiolokátor TAR/SRE/KZ a danou stavbou, s ohľadom na ochranné pásmo vodorovnej roviny Letiska Košice).
 - V prípade nutnosti použitia výškových stavebných mechanizmov pri realizácii stavby nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č. 1, je stavebník povinný minimálne 30 dní pred ich použitím vopred konzultovať a odsúhlasiť Dopravným úradom ich použitie ako dočasnej prekážky, ich maximálnej novej používanej nadmorskej výšky, dobu použitia a ďalšieho postupu.
 - Na povrchovú úpravu strechy, obvodového plášťa bytového domu, oplatenie pozemku, prípadne na povrchovú úpravu iných zariadení umiestnených v riešenom území, je stavebník povinný použiť materiály a farby s nereflexnou úpravou resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel a nemohla spôsobiť odraz svetla (ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám).
 - Prípadné externé osvetlenie bytového domu, pozemku, prístupových komunikácií, spevnených plôch a pod., je stavebník povinný riešiť sklopenými svetidlami, ktorých svetelný lúč bude nasmerovaný priamo na osvetľovaný povrch a to tak, aby nedochádzalo k oslepovaniu posádok lietadiel a zároveň rozmiestnením svetidiel nesmie dôjsť k mylnej informácii pre pilotov. V riešenom území je zakázané používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery), takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.
32. V zmysle stanoviska Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach pod č. KRPY-KE-KDI-77-085/2023 zo dňa 24.0.2023 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:

- Dopravné značenie vyhotoviť a osadiť podľa platnej STN 01 8020, pričom toto dopravné značenie zosúladiť s vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení.
33. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice pod č. Z-PUSR-015865/2024/DU zo dňa 26.02.2024 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
- Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
34. V zmysle Odborného stanoviska k projektovej dokumentácii pod č. 20291/3/2024-OS-01 vydaného Technickou inšpekciou, a.s. dňa 07.11.2024, je stavebník povinný odstrániť zistené nedostatky v projektovej dokumentácii a plniť požiadavky bezpečnostných predpisov.
35. V zmysle stanoviska Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru pod č. ORHZ-KE-2025/000128-008 zo dňa 10.03.2025 je stavebník povinný zohľadniť požiadavky protipožiarnej bezpečnosti stavby v projektovej dokumentácii architektonicko stavebného riešenia a zároveň je odstrániť rozpor v návrhoch otváracích okenných konštrukcií o veľkosti min. 2 m² v chránenej únikovej ceste typu A.
36. V zmysle záväzného stanoviska Tepelného hospodárstva Košice č. ÚSMI/TEHO/2018/865/4382 zo dňa 05.10.2018 je stavebník povinný dodržať nasledovnú podmienku: projektovaná ročná potreba tepla bude v zmysle ust. § 21 ods. 3 zákona o tepelnej energetike prednostne pokrytá - zabezpečená dodávkou zo systému centralizovaného zásobovania teplom na základe zmluvy o dodávke a odbere tepla s dodávateľom na vymedzenom území.
37. V zmysle stanoviska Mesta Košice, referát energií č. MK/A/2024/10256-144_1, MK/A/2025/13922_1 zo dňa 04.03.2025 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
- mesto Košice, prostredníctvom referátu energií, si vyhradzuje právo vyjadriť sa k materiállovému a technickému riešeniu naprojektovaných prvkov sústavy verejného osvetlenia a odsúhlasiť ich pred realizáciou stavby,
 - prvky sústavy verejného osvetlenia musia spĺňať minimálne technické parametre, certifikáty, dokumenty a protokoly, v zmysle technických štandardov mesta Košice, ktoré tvoria prílohu spracovanej projektovej dokumentácie „Technická špecifikácia – svietidlá a podpery“,
 - práce na sústave verejného osvetlenia a napojenie nových prvkov do sústavy vykonávať v koordinácii a súlade s podmienkami stanovenými správcom,
 - pred realizáciou výkopových prác je potrebné vytýčenie existujúcich trás inžinierskych sietí, vrátane existujúcej trasy verejného osvetlenia v záujmovej lokalite,
 - pri stavebných prácach a realizácii inštalácie verejného osvetlenia dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení stavebného zákona a platnej legislatívy,
 - počas realizácie prác zabezpečiť značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky,
 - po realizácii stavby zabezpečiť geodetické zameranie prvkov sústavy verejného osvetlenia a spracovať záverečné merania s vypracovaním protokolu autorizovanou osobou,
 - mesto Košice, prostredníctvom referátu energií, pri preberaní do vlastníctva mesta Košice, si vyhradzuje právo na prevzatie za podmienky predloženia požadovaných vyhlásení, certifikátov, protokolov a technických listov prvkov sústavy verejného osvetlenia v zmysle požadovaných technických špecifikácií.

38. V zmysle stanoviska Mesta Košice, č. MK/A/2018/18346 zo dňa 03.10.2018 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
- počas prípravy výstavby rešpektovať príslušné STN, platné VZN Mesta Košice a ochranné pásma jestvujúcich stavieb a verejných sietí,
 - rešpektovať vyjadrenie ÚHA č. MK/C/2018/00327-6 zo dňa 24.09.2018 vydané z pohľadu územnoplánovacích a architektonických regulatívov,
 - rešpektovať podmienky Mesta Košice uvedené v liste č. MK/A/2017/07286 zo dňa 12.01.2017.
39. V zmysle stanoviska cestného správneho orgánu, č. MK/A/2018/18461 zo dňa 27.09.2018 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
- dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení ÚHA č. MK/C/2018/00327-6 zo dňa 24.09.2018,
 - pred začatím stavebných prác je nevyhnutné vytýčiť všetky inžinierske siete,
 - v prípade zásahu do cestného telesa požiadať príslušný cestný správny orgán o určenie podmienok,
 - v prípade potreby uzávierky komunikácie počas realizácie prác je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie uzávierkového povolenia, k žiadosti doložiť stanovisko KR PZ KDI v Košiciach k termínu uzávierky,
 - pri výstavbe príslušný cestný správny orgán vydá určenie dočasného dopravného značenia a po ukončení stavby určenie trvalého dočasného značenia, po podaní samostatnej žiadosti nás základe kladného stanoviska KR PZ KDI v Košiciach,
 - spevnené a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu. Vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách,
 - pri stavebných prácach dodržať príslušné STN a postupovať v rámci ustanovení stavebného zákona. Počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky.
40. Počas výstavby je stavebník povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov a organizácií vydané k predmetnej stavbe, ktoré sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
41. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 4 písm. a) stavebného zákona vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu (realizačný projekt) posúdiť ju oprávnenou právnickou osobou a predložiť tunajšiemu stavebnému úradu ešte pred začatím stavebných prác.
42. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je do 24 mesiacov od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
43. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona **oznámiť začatie stavby** príslušnému stavebnému úradu.
44. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“.
45. Stavebník je povinný do vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu zabezpečiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavebné objekty SO 09 – Vonkajšie šikmé parkoviská, SO 10 – Vonkajšie kolmé parkoviská a SO 11 – Preložka chodníka.
46. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
47. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.
48. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s. § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti realizácii stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 24.04.2024 podali Monika Rusnáková a Ing. Milan Rusnák, obaja bytom Brnenská 3, Košice žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „Bytový dom, Vojvodská ulica, Košice.“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1108/10, 1108/11, 1108/83, 1108/1, 1120/1, 1108/19, 1108/16, 1108/21, 2508, 1108/18, 1108/15, 1108/12 a 1108/98 v katastrálnom území Skladná.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. MK/A/2017/09483-05/IV/GAR zo dňa 31.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.02.2018.

Na stavbu na pozemku KN-C parcelné číslo 1108/10 v katastrálnom území Skladná bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o odstránení stavby pod č. MK/A/2024/18932-05/ IV /KON zo dňa 23.10.2024.

Správny poplatok vo výške 800 € slovom osemsto eur bol stavebníkom dňa 17.07.2024 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vlastníkom pozemkov (evidovaných v registri „C“) parc. č. 1108/1, 1120, 1108/19, 1108/16, 1108/21, 2508, 1108/18, 1108/15 a 1108/12 v kat. území Košice – Skladná je na základe predloženého Výpisu z listu vlastníctva č. 10527 Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Navrhovateľ má s Mestom Košice uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 2009000852 zo dňa 26.08.2009 na pozemky parc. č. 1108/1, 1108/19 a 1120 v kat. území Košice – Skladná za účelom vybudovania parkovacích miest. Na ostatné pozemky vo vlastníctve Mesta Košice, ktoré budú stavbou dotknuté, bol udelený písomný súhlas Mestom Košice dňa 12.01.2017 pod č. MK/A/2017/07286

Pozemky KN-C parcelné čísla 1108/10, 1108/11 a 1108/83 v katastrálnom území Skladná sú vo vlastníctve stavebníka podľa výpisu z listu vlastníctva č. 11465.

Pozemok KN-C parcelné číslo 1108/98 v katastrálnom území Skladná je vo vlastníctve stavebníka podľa výpisu z listu vlastníctva č. 11528.

Pozemky KN-C parcelné čísla 1108/1, 1108/19 a 1120/1 v katastrálnom území Skladná sú vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice podľa výpisu z listu vlastníctva č. 10527. Stavebník má s vlastníkom uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 2009000852 zo dňa 26.08.2009.

V zmysle § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre povolenie predmetnej stavby v zmysle § 62 stavebného zákona, v spojení s § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh vyzval stavebníkov na doplnenie žiadosti a súčasne stavebné konanie prerušil rozhodnutím pod č. MK/A/2024/16470-04/ IV /KON zo dňa 29.07.2024. Lehota na doplnenie žiadosti bola stanovená 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Dňa 09.10.2024 stavebníci čiastočne doplnili žiadosť o stavebné povolenie o:

- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Komenského 52, Košice
- vyjadrenie MH Teplárenského holdingu, a.s., Turbínová 3, Bratislava

a zároveň požiadali o predĺženie lehoty na doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia v predmetnej veci.

Po posúdení podanej žiadosti stavebný úrad primerane predĺžil lehotu na doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia a zároveň opätovne vyzval stavebníkov výzvou pod č. MK/A/2024/16470-06/IV/KON zo dňa 21.11.2024, aby v stanovenej lehote doplnili žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Dňa 17.01.2025 a 30.01.2025 stavebníci čiastočne doplnili žiadosť o stavebné povolenie o ďalšie doklady, a to:

- stanovisko k projektu stavby od Technickej inšpekcie, a.s., Tomášikova 64, Bratislava
- vyjadrenie Tepelného hospodárstva s.r.o., Komenského 7, Košice

a zároveň požiadali o predĺženie lehoty na doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia v predmetnej veci.

Po posúdení podanej žiadosti stavebný úrad primerane predĺžil lehotu na doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia a zároveň opätovne vyzval stavebníkov výzvou pod č. MK/A/2025/08359-10/IV/KON zo dňa 04.02.2025, aby v stanovenej lehote doplnili žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Dňa 09.05.2025 stavebníci doplnili žiadosť o stavebné povolenie o:

- iné právo k pozemkom podľa § 139 stavebného zákona
- 2x projekt stavby vypracovaný oprávnenou osobou (zosúladenie jednotlivých stavebných objektov v jednotlivých častiach projektovej dokumentácie)
- súhlasné stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru v Košiciach k projektovej dokumentácii stavby
- stanovisko Správy mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice

- vyjadrenia správcov inžinierskych sietí k projektovej dokumentácii
- stanovisko k projektovej dokumentácii Mesta Košice, referát energií, Tr. SNP 48/A, Košice (SO 8 Verejné osvetlenie).

Po doplnení chýbajúcich dokladov stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh, oznámil verejnou vyhláškou pod č. MK/A/2025/08359-12/IV/KON zo dňa 05.08.2025 podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 18.09.2025 vykonal miestne šetrenie spojené s ústnym pojednávaním. Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 59 stavebného zákona.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 12.08.2025 a zvesená dňa 27.08.2025.

Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Na ústnom pojednávaní bola stavebným úradom udelená účastníkom konania, JUDr. Jánovi Bodnárovi, (právny zástupca Moniky Rusnákovej) a JUDr. Michalovi Škriabovi (právny zástupca Ing. Milana Rusnáka) lehota 10 pracovných dní pre uplatnenie námietok. Dňa 01.10.2025 právni zástupcovia účastníkov konania podali na tunajšom stavebnom úrade jednotlivé žiadosti o primerané predĺženie lehoty na vyjadrenie sa.

Dňa 19.11.2025 bol tunajší stavebný úrad informovaný na základe spoločného oznámenia Moniky Rusnákovej a Ing. Milana Rusnáka o:

- zmene vlastníckych pomerov k pozemkom KN-C parcelné čísla 1108/10 (a stavbe so súp. č. 1529 na predmetnom pozemku), 1108/11 a 1108/83 v katastrálnom území Skladná, a to z pôvodnej vlastníčky Moniky Rusnákovej na nového vlastníka Ing. Milana Rusnáka (výpisy z listov vlastníctva č. 10638 a č. 11465)
- odstúpení Moniky Rusnákovej z pozície stavebníka v predmetnom konaní
- vyhlásení Ing. Milana Rusnáka o akceptovaní vôle Moniky Rusnákovej.

Pre účely aplikácie zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, v zmysle overenej projektovej dokumentácie sa uvádza sumárna veľkosť nadzemnej časti podlahovej plochy 1841,86 m².

Stavebník predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia, tak ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia, doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- Plnomocenstvo zo dňa 02.09.2025
- Právoplatné rozhodnutie Mesta Košice, ref. energií, č. MK/A/2026/11713-02 zo dňa 16.02.2026
- Právoplatné rozhodnutie Mesta Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, č. MK/A/2023/16456-05 zo dňa 13.12.2023
- Právoplatné rozhodnutie Mesta Košice, ref. dopravy, č. MK/A/2023/13760 zo dňa 12.04.2023

- Stanovisko Mesta Košice, ref. energií, č. MK/A/2025/13922-1, MK/A/2024/10256-144-1 zo dňa 04.03.2025
- Stanovisko Mesta Košice, ref. dopravy, č. MK/A/2018/18461 zo dňa 27.09.2018
- Stanovisko Mesta Košice, ref. Útvaru hlavného architekta Mesta Košice, č. MK/C/2018/00327-6 zo dňa 24.09.2018
- Stanovisko Mesta Košice, č. MK/A/2018/18346 zo dňa 03.10.2018
- Stanovisko Okresného úrad Košice, odbor krízového riadenia, č. OU-KE-OKR1-2024/006736280 zo dňa 12.08.2024.
- Vyjadrenie okresného úradu, orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod č. OU-KE-OSZP3-2024/040579-003 zo dňa 17.09.2024.
- Vyjadrenie okresného úradu, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-KE-OSZP3-2024/044053-002 zo dňa 06.09.2024.
- Vyjadrenie Okresného úradu, orgánu štátnej vodnej správy pod č. OU-KE-OSZP3-039934-002 zo dňa 18.09.2024.
- Stanovisko Mestskej časti Košice – Juh, č. 4353/3120/2024/ORRaBP/Ďu zo dňa 01.03.2024.
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkovú úrad Košice, č. Z-PUSR-015865/2024/DU dňa 26.02.2024.
- Stanovisko Tepelného hospodárstva s.r.o. č. ÚI/TEHO/2018/865/4382 zo dňa 05.10.2018.
- Vyjadrenie Teplárenského holdingu a.s. pod č. MHTH/KE/2024/3662 zo dňa 16.09.2024.
- Vyjadrenie Dopravného úradu, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava, č. 23222/2025/ROP-002-P/66239 zo dňa 13.08.2025.
- Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, č. ORHZ-KE4-2025/000128-008 zo dňa 10.03.2025.
- Záväzné stanovisko Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach, krajský dopravný inšpektorát, č. KRPZKE-KDI-77-085/2023 zo dňa 24.02.2023.
- Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, č. 2016/04543-02/HŽPaZ zo dňa 30.08.2016.
- Odborné stanovisko Technickej inšpekcie č. 20291/3/2024/-OS-01 zo dňa 07.11.2024
- Stanovisko Správy Mestskej zelene, č. 2022-005709-55/Tom zo dňa 30.08.2022.
- Vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej, a.s., č. 16619/2023 zo dňa 10.07.2023.
- Vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., č. TD/NS/0732/2018/Uh zo dňa 05.10.2018.
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6612226384 zo dňa 22.02.2023.
- Vyjadrenie Orange Slovensko a.s., č. KE-1977/2018 zo dňa 20.09.2018.
- Vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 60821/2025/Za zo dňa 28.04.2025.
- Vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej, a.s., č. 1381/2023 zo dňa 07.02.2023.

V zmysle § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č.

532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Ing. Milan Rusnák, Brnenská 3, Košice + odsúhlasená projektová dokumentácia
2. Advokátska kancelária JUDr. Michal Škriab s.r.o., Alvincyho 21, Košice
3. JUDr. Ján Bodnár, Bodnarlegal s.r.o., Žriedlova 3, Košice (zastupujúc JUDr. Mareka Radačovského, Žriedlova 3, Košice, zastupujúc Moniku Rusnákovú, Hasenbuelweg 5, Zug, Švajčiarsko)
4. Mgr. arch., Mgr. art. Krisztián Csémy, Akvadrat s.r.o., Dunajská 3, Komárno
5. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
6. LABAŠ s.r.o., Textilná 1, Košice
7. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
8. Účastníci konania (vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Fejova 6, 8, 10, 12 v Košiciach a vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – podľa priloženého situačného výkresu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia)

Na vedomie:

9. Mestská časť Košice - Juh, Smetanova 4, Košice (Regbyt) + informatívna verejná vyhláška
10. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
11. Mesto Košice, odd. Útvar hlavného architekta, Tr. SNP 48/A, Košice
12. Mesto Košice, referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Tr. SNP 48/A, Košice
13. Mesto Košice, odd. právne a majetkové, Trieda SNP 48/A, Košice
14. Mesto Košice, odd. dopravy, Tr. SNP 4158/A, Košice
15. Mesto Košice, ref. výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice
16. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice
17. Mesto Košice, ref. energií, Tr. SNP 48/A, Košice
18. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
19. KR PZ v Košiciach, KDI, Kuzmányho 8, Košice
20. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
21. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
22. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Komenského 52, Košice
23. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
24. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
25. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
26. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
27. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava
28. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
29. SBD IV., Levočská 3, Košice
30. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
31. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
32. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ, Komenského 50, Košice
33. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava
34. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.