



MESTO KOŠICE

Magistrát mesta Košice
referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty

Naše číslo: MK/A/2026/20995-3
V Košiciach: 06. októbra 2026
Vybavuje: Ing. Petra Smolková

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona

p r e d l ť u j e

platnosť stavebného povolenia pod č. MK/A/2022/08649-4 zo dňa 10.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.04.2022, a ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím pod č. MK/A/2024/14333-6 zo dňa 12.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.09.2024 (ďalej len „stavebné povolenie“), pre stavbu: **„Cyklistický chodník Ulica Jána Pavla II – Moskovská trieda“**, v rozsahu stavebných objektov (SO): **SO 01 Komunikácie:** SO 01a Komunikácie, SO 01b Úprava chodníka Ulica Jána Pavla II. – Húskova ulica, SO 01c Úprava chodníka na Zombovej ulici, SO 01d Úprava chodníka na Bauerovej ulici, SO 01e Rozšírenie komunikácie na Bauerovej ulici, SO 01f Úprava chodníkov pred miestnym úradom, SO 01g Sadové úpravy a **SO 03 Verejné osvetlenie**, ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch parc. reg. C-KN č. 2823, 2829, 2830, 2831, 2832/1, 2833, 2834, 2835, 2863, 3248, 3309/20, 3309/21, 3309/22, 3309/29, 3309/39, 3310, 3311, 3312, 3337/1, 3338, 3339, 3340, 3341, 3350/1, 3720/2 v katastrálnom území **Grunť**,

stavebníkovi: **Mesto Košice**
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice
IČO: 00 691 089

v zastúpení: **Mestská časť Košice – Sídliisko KVP**
Trieda KVP 1
040 23 Košice
IČO: 00 691 089 (ďalej len „stavebník“).

Platnosť stavebného povolenia sa predĺži na dobu dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný požiadať tunajší špeciálny stavebný úrad o jeho predĺženie. **Začatie stavby je stavebník povinný písomne oznámiť tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu.** Ostatné podmienky citovaného stavebného povolenia ostávajú nezmenené a v platnosti v celom rozsahu.

Stavebník je v súlade s § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od platenia správnych poplatkov oslobodený.

ODÔVODNENIE

Stavebník **Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11, IČO: 00 691 135** v zastúpení **Mestskou časťou Košice – Sídliisko KVP, Oddelenie výstavby, Trieda KVP 1, 040 23 Košice, IČO: 00 691 089** (na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 16.01.2026), dňa 24.08.2026 podal elektronicky (listom pod č. 1103/2026/VYS-4 zo dňa 20.08.2026) na Magistrát mesta Košice žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia, pre stavbu: **„Cyklistický chodník Ulica Jána Pavla II – Moskovská trieda“**, v rozsahu stavebných objektov (SO): **SO 01 Komunikácie:** SO 01a Komunikácie, SO 01b Úprava chodníka Ulica Jána Pavla II. – Húskova ulica, SO 01c Úprava chodníka na Zombovej ulici, SO 01d Úprava chodníka na Bauerovej ulici, SO 01e Rozšírenie komunikácie na Bauerovej ulici, SO 01f Úprava chodníkov pred miestnym úradom, SO 01g Sadové úpravy a **SO 03 Verejné osvetlenie**, ktoré bolo vydané mestom Košice – špeciálnym stavebným úradom pre miestne cesty a účelové cesty (ďalej len „tunajší špeciálny stavebný úrad“) pod č. MK/A/2022/08649-4 zo dňa 10.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.04.2022, a ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím pod č. MK/A/2024/14333-6 zo dňa 12.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.09.2024.

Dňa 03.09.2026 bola predmetná žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia a termínu dokončenia stavby postúpená na tunajší špeciálny stavebný úrad (listom pod č. MK/A/2026/064912 zo dňa 02.09.2026).

Dňom podania žiadosti začalo konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Stavebník o predĺženie platnosti stavebného povolenia stavby požiadal z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v rozpočte Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP na realizáciu stavby podľa vydaného stavebného povolenia a schválenej projektovej dokumentácie.

Podľa §67 ods. 2 stavebného zákona: *Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.*

Podľa § 84 ods. 6 Stavebného zákona: *Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.*

Správny orgán konajúci podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku listom pod č. MK/A/2026/20995-2 zo dňa 11.09.2026 oznámil verejnou vyhláškou dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Pretože boli správne orgánu dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s pôvodnou dokumentáciou stavby poskytovali dostatočný podklad pre posúdenie podania, správny orgán upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť o predĺženie lehoty, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. V určenej lehote si účastníci konania neuplatnili žiadne námietky.

Správny orgán v konaní o predĺžení platnosti stavebného povolenia postupoval podľa ustanovení § 3 správneho konania, preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62 a § 64 stavebného zákona. Overil, či od vydania stavebného povolenia nedošlo k zmene faktických a právnych podmienok, na základe ktorých bola stavba povolená, resp. či nedošlo k vzniku takých nových skutočností, ktoré by mohli ovplyvniť vydané stavebné povolenie. Správny orgán v konaní zistil, že so stavbou ešte nebolo začaté, podmienky a predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené a stanoviská dotknutých orgánov zostali v platnosti. Predĺžením platnosti stavebného povolenia nebudú ohrozené verejné záujmy, predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Správny orgán v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺžiť platnosť stavebného povolenia a posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá.

Na základe vyššie uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mesto Košice – referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Toto rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia má povahu verejnej vyhlášky v súlade s ust. § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na webovom sídle (www.kosice.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Špeciálny stavebný úrad zverejňuje túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým, t. j. na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Sídliisko KVP. Tento spôsob zverejnenia má však len informatívny charakter.

JUDr. Ján Klanar

vedúci referátu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania:

1. Mestská časť Košice – Sídliisko KVP, Tr. KVP 1, 040 23 Košice
Oddelenie Výstavby a majetku
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest, Ing. Benčíková) – *stavebník*
3. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, ref. nakladania s majetkom) – *vlastník pozemku*
4. Ing. Vladimír Vydra, Ardyvform, Juhoslovanská 7, 040 13 Košice – *projektant*
5. Ing. Jana Luteránová, Valbek SK, spol. s r. o., Rozvojová 2, 040 11 Košice
Stredisko Košice – *projektant VO*
6. Ing. Arch. Alexander Lami, Štítova 2, 040 01 Košice – *generálny projektant*
7. Ostatní účastníci konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – **formou verejnej vyhlášky**

Rozhodnutie sa doručí dotknutým orgánom, prípadne ostatným – jednotlivo

8. Mestská časť Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice
9. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. útvar hlavného architekta mesta Košice)
10. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice, (MMK, Odd. SÚ – pracovisko Západ a Východ)
11. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest) – *cestný správny orgán*
12. Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach, Kuzmányho 8, 040 01 Košice
13. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
14. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
15. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice
Odbor starostlivosti o ŽP (OH, OPaK, ŠVS)
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ludmanská 3, 040 01 Košice
18. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
19. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
21. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice
22. SPP-distribúcia, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
23. MH Teplárenský holding, a. s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
24. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice
25. SWAN KE, s.r.o., Nám. osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice

- 26. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
- 27. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
- 28. DELTA ONLINE spol. s r. o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
- 29. Dopravný podnik mesta Košice, a. s., Bardejovská 6, 043 29 Košice

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sú zverejnené na webovom sídle mesta Košice ako prevádzkovateľa (<https://www.kosice.sk/mesto/ochrana-osobnych-udajov>) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.