



MESTO KOŠICE

Primátor mesta Košice

Naše číslo: MK/A/2024/19388-6  
V Košiciach: 02.12.2024  
Vybavuje: Ing. Blažena Oravcová

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým podľa § 66 stavebného zákona, § 16 cestného zákona a v súlade s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

stavbu: „Chodník KOPA - KVP“ v skladbe stavebných objektov SO 01 – Chodník pre peších, SO 02 – Osvetlenie chodníka, ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch, parcely registra „C“ KN č. 1736/11, 1736/22, 1737/26, 1737/29, 1737/30, 1747/5, 1748/10, 1748/11, 1748/18, 1631/50 v katastrálnom území Myslava v Košiciach,

stavebníkovi: **Mestská časť Košice - Myslava** IČO: 00 690 961  
**Pod horou 22**  
**040 16 Košice**  
(ďalej len „stavebník“)

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa dokumentácie, overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní (vypracoval Ing. Jaroslav Lipták, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 0204\*SP\*A2). Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. **Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich začatia.**
4. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. **Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby špeciálnemu stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.**
5. **Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov od začatia stavebných prác.**
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
  - a) názov stavby
  - b) označenie stavebníka
  - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
  - d) kto a kedy stavbu povolil
  - e) termín začatia a ukončenia stavby
  - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
8. **Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov, resp. správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem a zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník majiteľov, resp. správcov sietí ku kontrole nepoškodenosti vedenia.**
9. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., (vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností), slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
10. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
11. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
12. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.

13. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri uskutočňovaní stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
15. Toto rozhodnutie nezbavuje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.
16. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén, dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
17. **Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.** Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, §17 a §18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
18. Zmena dopravného značenia z dôvodu uskutočňovania stavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva PZ v Košiciach (ďalej len „KDI“). O určenie použitia trvalého dopravného značenia a prenosného dopravného značenia počas uskutočňovania stavby je potrebné vopred požiadať príslušný cestný správny orgán.
19. Dodržať podmienky stanovené Krajským pamiatkovým úradom Košice v ich záväznom stanovisku k predmetnej stavbe č. Z-PUSR-016721/2024/DU,SB zo dňa 22.02.2024.
20. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP v ich vyjadrení ŠSOH k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2024/13665-006 zo dňa 16.07.2024:
  - 1./ Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
  - 2./ Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva, je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
    - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI. v druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu, tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy;
    - b) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú;

- c) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
- 3./ V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
- 4./ Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
21. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP v ich záväznom stanovisku OPaK k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2024/019550-002 zo dňa 20.03.2024.
22. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP v ich záväznom stanovisku ŠVS k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2024/025461-002 zo dňa 23.04.2024.
23. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, pozemkovým a lesným odborom v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. OU-KE-PLO-2024/019175-002 zo dňa 25.03.2024.
24. Dodržať podmienky stanovené v stanovisku mesta Košice, odd. dopravy a ŽP, referátu dopravy (CSO) k predmetnej stavbe č. MK/A/2024/11779 zo dňa 07.02.2024.
25. Dodržať podmienky stanovené Slovenským vodohospodárskym podnikom v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. SVP 12199/2024/2 zo dňa 12.06.2024.
26. Dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení VVS, a.s. k predmetnej stavbe č. 87778/2024//Ko zo dňa 17.07.2024.
27. Dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení VSD, a.s. k predmetnej stavbe č. 15836/2021 zo dňa 10.09.2021.
28. Dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení ANTIK telecom k predmetnej stavbe č. 197/2/2024 zo dňa 26.04.2024.
29. **Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.**
30. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

Stavebník je v súlade s § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od správnych poplatkov oslobodený.

## ODÔVODNENIE

Stavebník **Mestská časť Košice – Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice, IČO: 00 690 961** podal dňa 25.07.2024 (č. listu 617/2024 zo dňa 23.07.2024) na tunajší úrad mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty žiadosť o stavebné povolenie pre stavbu „**Chodník KOPA - KVP**“ v skladbe stavebných objektov **SO 01 – Chodník pre peších, SO 02 – Osvetlenie chodníka**. Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch, parcely registra C-KN č. **1736/11, 1736/22, 1737/26, 1737/29, 1737/30, 1747/5, 1748/10, 1748/11, 1748/18, 1631/50** v katastrálnom území Myslava v Košiciach. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

*Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu rieši chodník pre peších, navrhovaný vložení terénnych betónových schodov, keďže sa jedná o roklinu. Na pravej strane schodov sa navrhuje jednostranné bezpečnostné zábradlie. Navrhovaných je celkom 10 ks osvetľovacích stožiarov pre dostatočné osvetlenie chodníka. Výškové terénne rozdiely sú riešené vybudovaním železobetónových, resp. gabiónových oporných múrov. Križovanie chodníka s miestnym potokom je riešené vybudovaním rámového priepustu s dvoma otvormi. Odvodnenie chodníka bude riešené pomocou priečných a pozdĺžnych spádov do priľahlého terénu.*

Tunajší úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania listom č. MK/A/2024/19388-2 zo dňa 17.10.2024 a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky k povoľovanej stavbe uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány.

Oznámenie o začatí stavebného konania sa doručovalo verejnou vyhláškou a bolo vyvesené po dobu 15 dní (od 22.10.2024 do 05.11.2024) na úradných tabuliach mesta Košice a mestskej časti Košice – Myslava. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo spojené s miestnym zisťovaním na deň 25.11.2024, z ktorého bola spísaná zápisnica.

V určenej lehote neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov a účastníci konania nepodali žiadne námietky ku povoľovanej stavbe. Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a vlastníkov, resp. správcov sietí k povoľovanej stavbe stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Mesto Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad súhlasilo (listom číslo MK/A/2024/10966-02/II/MIN zo dňa 12.02.2024) podľa ust. § 120 ods. 2) stavebného zákona s vydaním stavebného povolenia pre stavbu „**Chodník KOPA - KVP**“ v skladbe stavebných objektov **SO 01 – Chodník pre peších, SO 02 – Osvetlenie chodníka** špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové cesty a overilo, že predložený projekt stavby je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím č. MK/A/2023/06253-15/II/MIN zo dňa 23.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.12.2023 vydaným stavebným úradom mestom Košice, referát SÚ pracovisko – Západ.

Povoľovaná stavba sa bude nachádzať na pozemkoch, parcely registra C-KN č. 1736/11, 1736/22, 1737/26, 1737/29, 1737/30, 1747/5, 1748/10, 1748/11, 1748/18, 1631/50 v katastrálnom území Myslava v Košiciach. Vlastníkom parciel č. 1736/11 a 1736/22 je podľa listu vlastníctva č. 2631 f. JALES-STAV, s.r.o., s ktorým má stavebník uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 15/2021 zo dňa 04.08.2021. Vlastníkom parciel č. 1737/26, 1737/29, 1737/30 a 1748/18 je podľa listu vlastníctva 1260 Urbariát Myslava, pozemkové spoločenstvo, s ktorým má stavebník uzatvorenú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 03.04.2023. Vlastníkom parciel č. 1747/5, 1748/10, 1748/11 a 1631/50 je podľa listov vlastníctva č. 2668 a 3033 mesto Košice, s ktorým má stavebník uzatvorenú zmluvu o zverení majetku mesta do správy č. 2018001516 zo dňa 18.07.2018.

Stavebník primerane povahe stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu, vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky, týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Týmto rozhodnutím nedôjde k ohrozeniu verejných záujmov, ani k neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.

**Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou a musí byť podľa § 69 stavebného zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice a mestskej časti Košice – Myslava. Zároveň bude zverejnené aj na webovom sídle mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk). Zverejnenie na mestskej časti má informatívny charakter.**

## POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z.z.).

### Príloha

- overená PD pre stavebníka



Ing. Jaroslav Polaček  
primátor mesta Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sú zverejnené na webovom sídle mesta Košice ako prevádzkovateľa (<https://www.kosice.sk/mesto/ochrana-osobnych-udajov>) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

1. Mestská časť Košice – Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice – *stavebník*
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom)
3. Ostatní účastníci konania (osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté).
4. Ing. Jaroslav Lipták, Kukučínova 23, 040 01 Košice

Na vedomie (po nadobudnutí právoplatnosti)

dotknuté orgány

5. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, odd. stavebného úradu, ref. SÚ - pracovisko – Západ a Východ)
6. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, odd. dopravy a životného prostredia, referát dopravy – CSO)
7. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, odd. strateg. rozvoja, referát výstavby)
8. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. ÚHA mesta Košice)
9. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
10. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (OPaK, ŠVS, OH), Komenského 52, 041 26 Košice
11. KR HaZ zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
12. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
13. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice
15. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
16. Vsl. vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
17. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice

Na vedomie (nemá účinky doručenia)

18. Mestská časť Košice – Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice – *stavebník*

Vyvesené dňa: **19.12.2024**

Visí od: **20.12.2024** do: **03.01.2025**

Zvesené dňa: **07.01.2025**