



MK/A/2026/14940-05/II/DEA

Košice, 12.10.2026

MESTO KOŠICE

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo :

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov,

povoľuje

stavbu s názvom „**Košice-Toryská, Diamantová, Čsl. Odboja, Rubínova – NNk, NNv**“ v rozsahu SO 01 – Distribučné elektrické vedenia na pozemkoch KN-C parcelné č.4680/986, 4516/8, 4511, 4512, 4513, 4680/1, 4357/2, 4356/2 a 4342/2, 4680/11, 4680/495, 4680/492, 4680/494 v katastrálnom území Terasa v Košiciach, pre stavebníka :

Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31 v Košiciach, IČO : 36 599 361.

Popis stavby :

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši výmenu poškodených existujúcich VN a NN káblov a náhradu vonkajšieho NN vedenia, prechádzajúceho cez dvory rodinných domov v novej trase. Ďalšia časť stavby sa navrhuje na Plzenskej ulici pre RD č. 63 a č. 36, kde sa navrhuje nový NN káblový prepoj medzi existujúcimi pilierovými skriňami. Nové káble budú uložené v chodníku resp. v zeleni na verejne prístupnom mieste. Trasa káblov križuje

miestne komunikácie na ulici Čsl. Odboja a na Plzenskej ulici. Trasa káblov rešpektuje verejnú zeleň – vyhýba sa stromom a kríkom. V trase NN káblov sa navrhuje uložiť chránička HDPE pre optický kábel pre tzv. elektronickú komunikačnú vrstvu. Komunikačná vrstva predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy. Chránička je súčasťou distribučnej sústavy (nízkonapäťového káblového vedenia) a bude slúžiť pre umiestnenie vedení a zariadení prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorých základným účelom bude zabezpečenie prevádzkovania distribučnej sústavy, jej meracích, riadiacich a ovládacích funkcií.

Členenie stavby na stavebné objekty :
SO 01 – Distribučné elektrické vedenia

Údaje o projektovaných kapacitách :

- VN káblové vedenie : Kábel v zemi 3x NA2XS2Y 1x150 RM/25, 2x45 m
- NN káblové vedenie : Kábel NAVY-J 4x240 SM, 450 m
- chránička pre komunikáciu: HDPE 40, 450 m

Predmetná stavba má v zmysle § 43a, ods.3, písm. i) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby - diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice.

Stavba sa povoľuje v rozsahu podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej oprávnenou osobou a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Pre uskutočnenie stavby sa v súlade s ust. § 66 ods. 3 a 4 stavebného zákona, stanovujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej oprávnenou osobou Ing. Stanislavom Počuchom, oprávneným projektantom, reg.č. 4859*A2. Projektová dokumentácia je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Prípadné zmeny môžu byť uskutočnené len na základe predchádzajúceho povolenia tunajšieho stavebného úradu v zmysle ust. § 68 stavebného zákona.
3. Stavba bude umiestnená a vytýčená v súlade s podmienkami územného rozhodnutia č. MK/A/2025/14862-05/II/DEA zo dňa 29.10.2025, právoplatné dňa 08.12.2025, ktoré vydal tunajší stavebný úrad.
4. Podľa ust. § 75 ods. 1 stavebného zákona stavebník zabezpečí pred začatím výstavby vytýčenie stavby, fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, v zmysle osobitných predpisov.
5. Stavebník je povinný pred realizáciou stavby zabezpečiť vytýčenie jestvujúcich rozvodov inžinierskych sietí u jednotlivých vlastníkov a správcov za účelom ich presného zamerania a vytýčenia v teréne. Počas výstavby zohľadniť polohu všetkých existujúcich rozvodov inžinierskych sietí v zmysle presného vytýčenia ich polohy a podľa podmienok vlastníkov resp. správcov rozvodov.
6. Stavebník je povinný rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení.
7. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich podzemných vedení výkopové práce prevádzať ručne. Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné zasypať, len so súhlasom vlastníka resp. príslušného správcu. Pri realizácii dodržať priestorovú normu o križovaní a súbehu

- inžinierskych sietí (STN 73 6005), technické normy a rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných resp. nadzemných vedení inžinierskych sietí a ustanovenia platných právnych predpisov č. 251/2012 Z.z. o energetike, č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v ich platnom znení.
8. Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického sk. A, písm. c) je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou.
 9. Uskutočňovanie stavby bude v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb zakotvenými v ust. § 48-53 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky č. 147/2013 Z.z., dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí.
 11. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, oprávneným zhotoviteľom. V súlade s ust. § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží živnostenský list resp. výpis z obchodného registra, ktorým preukáže, že zhotoviteľ je oprávnený pre uskutočnenie stavby.
 12. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, v zmysle ust. § 46a, stavebného zákona tak, aby nedošlo k škodám na cudzom majetku.
 13. V súlade s ust. § 46d stavebného zákona bude na stavbe stavbyvedúcim vedený stavebný denník so záznamom o všetkých dôležitých údajov o stavebných prácach, vykonaní štátneho stavebného dohľadu, dozoru projektanta a o činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a postup výstavby.
 14. Lehota výstavby : 12 mesiacov od začatia stavebných prác.
 15. Počas realizácie stavby dodržiavať príslušné bezpečnostné predpisy, prevádzkové predpisy a normy súvisiace so zaistením bezpečnosti a ochranou zdravia pri práci a so zabezpečením bezporuchovej prevádzky energetických zariadení.
 16. Stavebník zabezpečí pred začatím stavebných prác stavenisko v súlade s ust. § 43i. ods. 3 stavebného zákona. Stavenisko bude vybavené a upravené v súlade s POV projektovej dokumentácie. Stavebný materiál bude uskladňovaný výlučne v priestore staveniska.
 17. V súlade s ust. § 43i. ods. 5 stavebného zákona na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
 18. Zakazuje sa skladovanie stavebného materiálu na cudzích pozemkoch.
 19. Vzhľadom na situovanie stavby v zastavanom území, zabezpečiť počas uskutočňovania stavby, neprekročenie prípustnej miery hlučnosti, prašnosti a vibrácií a použitím vhodných a účinných opatrení znížiť počas výstavby hlukové zaťaženie obyvateľstva v okolí stavby na prípustnú mieru.
 20. Stavebník je povinný v súlade s ust. § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona oznámiť tunajšiemu úradu termín začatia stavby.

21. Stavebník podľa ust. § 66 ods. 3 písm. j/ označí stavbu na viditeľnom mieste tabuľkou, na ktorej uvedie č. rozhodnutia, ktorým stavba bola povolená, meno stavebníka, kto zodpovedá za vedenie stavby a termín ukončenia stavby.
22. V prípade, že pri realizácii prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom SAV.
23. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené Dopravným úradom v ich záväznom stanovisku č. 18896/2026/ROP-002-P/3761 zo dňa 11.06.2026 :
 - Najvyšší bod stavebných objektov (vzťahuje sa aj na najvyšší bod stavebných mechanizmov (vrátane krátkodobého použitia autožeriavov, betónpumpy a pod.) použitých pri výstavbe, svojou najvyššou časťou pri maximálnej výške zdvihu nesmie prekročiť výšku existujúcej zástavby.
24. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku vlastníka pozemkov dotknutých stavbou : mesta Košice pod č. MK/A/2025/14485 zo dňa 17.03.2025 :
 - Počas prípravy výstavby rešpektujte príslušné STN, platné VZN mesta Košice a ochranné pásma jestvujúcich stavieb a verejných sietí.
 - Rešpektujte podmienky vydané orgánom územného plánovania a cestným správnym orgánom.
 - Postup a organizácia dopravy počas výstavby musia umožniť bezpečný prístup a užívanie okolitých nehnuteľností, tak aby nebola narušená bezpečnosť a neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov, resp. užívateľov jestvujúcich susediacich nehnuteľností,
 - Križovanie ciest a chodníkov riešiť bezvýkopovým spôsobom.
 - Pri prekopávkach spevnených plôch a chodníkov žiadame spätnú povrchovú úpravu uskutočniť v ich celej dĺžke a šírke, pri prekopávkach v zeleni – trávnaté plochy upraviť, vykonať obnovu všetkých stavbou dotknutých trávnikov, terén prekopať, vyrovnať, odstrániť zvyšky stavebného materiálu a zatrávniť.
 - V prípade znečistenia komunikácií a chodníkov, žiadame o ich pravidelné čistenie počas celej doby realizácie stavby,
 - Po ukončení stavby zaslať porealizačné zameranie stavby v digitálnej forme (na email uvedený v predmetnom stanovisku).
25. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku cestného správneho orgánu Mesta Košice, referátu dopravy (č. MK/A/2024/24304 zo dňa 26.11.2024) :
 - pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní verejného priestranstva je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať odd. dopravy a životného prostredia o súhlas na zvláštne užívanie verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác,
 - v prípade potreby uzávierky komunikácie, predložiť Mestu Košice, referátu dopravy projekt dočasného dopravného značenia, spracovaný odborne spôsobilou osobou a schválený Krajským dopravným inšpektorátom KRPZ v Košiciach, podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), podľa § 10 vyhlášky 35/1984 Zb.,
 - spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu,
 - v prípade priečného prekopania miestnej cesty žiadame spätné úpravy realizovať na celej ploche prekopávky,
 - v prípade pozdĺžneho prekopania cesty kryt opraviť v šírke jedného jazdného pruhu a v celej dĺžke prekopávky,

- pri pozdĺžnom prekopení chodníkov kryt opraviť v celej šírke chodníka a v celej dĺžke prekopávky,
 - v prípade uzávierky chodníkov z dôvodu stavebných prác na nich, je potrebné osadenie zábran a dopravných zariadení upozorňujúcich chodcov na zmeny a uzávierky chodníkov,
 - žiadateľ je povinný dodržať „Všeobecné záväzné nariadenie mesta Košice č. 221/2021 o výkone správy pri osobitnom užívaní miestnych a účelových ciest na území mesta Košice“
 - vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách,
 - žiadateľ je povinný pred realizáciou prác, v prípade zriadenia staveniska alebo akéhokoľvek záberu zelene (výkopové práce...), ktorý vznikne počas stavebných prác požiadať správcu verejnej zelene (Správu mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, smsz@smsz.sk) o vyjadrenie k záberu zelene.
26. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky uvedené vo vyjadrení Správy mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice pod č. 2026/000910-126/Tom zo dňa 17.02.2026 :
- Pred realizáciou prác, prípadne zriadenia staveniska al. ďalšieho záberu zelene, ktorý vznikne počas staveb. prác, je realizátor stavby povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne oznámiť správcovi verejnej zelene termín, kedy dôjde k záberu zelene.
 - Oznámiť Správe mestskej zelene v Košiciach presný termín začatia a ukončenia prác
 - Prizvať technika zelene k obhliadke stavby na odsúhlasenie
 - Pri realizácii prác v maximálnej miere chrániť okolitú zeleň, prípadné škody žiadame uhradiť.
 - Dodržať normy STN 837015, STN 837016, STN 837010.
 - Hĺbenie výkopov – v koreňovom priestore je výkop nevhodný a možný len vo výnimočných prípadoch, výkop je nutné vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm.
 - Ochrana kmeňa a kôry stromu : odebnením kmeňa do v. 2 m. Debnenie je smerom ku kmeňu oplášťované, korunu je potrebné chrániť vyviazaním konárov
 - Dodržať arboristické štandardy – Výsadba stromov a krov, rez stromov, ochrana drevín pri stavebnej činnosti, chránený koreňový priestor stromov na voľnej ploche, všeobecné ochranné opatrenia v chránenom koreňovom priestore.
 - Neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu
 - V prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene, je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu mestskej zelene o vyjadrenie
 - Pri realizovaní prác na zeleni, resp. dočasnom zabratí verejnej zelene Mesta Košice, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene. V prípade spôsobenia škody na verejnej zeleni mesta Košice je investor prác povinný škody odstrániť na vlastné náklady, alebo nahradiť správcovi zelene spôsobenú škodu v plnom rozsahu.
 - Upravený terén odovzdať preberacím protokolom Správe mestskej zelene v Košiciach do 15 dní od ukončenia prác – preberací protokol o odovzdaní stavbou dotknutej zelene žiadame predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
 - Po ukončení stavby predložiť porealizačné zameranie v digitálnej forme.
 - Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene.

- Činnosti na verejnej zeleni resp. dočasný záber verejnej zelene mesta Košice realizovať za podmienok stanovených v platnej právnej úprave platných STN, VZN mesta Košice č. 245 o čistote a o verejnom poriadku a iných VZN mesta Košice, vyjadreniach alebo stanoviskách dotk. orgánov.
 - Upozorňujeme na ust. zákona č. 25/2025 Zb., z kt. vyplýva povinnosť v zmysle § 80 ods. 1. písm. f) a j) – neudržiavanie poriadku na stavenisku a neudržiavanie stavby.
 - V prípade nedodržania platných predpisov, al. porušenia nariadení mesta Košice znečistením územia, devastáciou zelene – SmZ v Košiciach v zmysle zákona č. 401/1990 Zb o meste Košice v znení neskorších predpisov dá podnet na uloženie pokuty v zmysle citovaného zákona.
 - Najneskôr 15 dní pred začatím stavebných prác ste povinní sa opätovne obrátiť na SmZ v Košiciach so žiadosťou o stanovisko.
27. V zmysle vyjadrenia Dopravného podniku mesta Košice a.s. (DPMK a.s.) č. 0701/2026/UTaU-JN zo dňa 27.01.2026 rešpektovať existujúce trakčné vedenia a iné zariadenia v správe spoločnosti DPMK, a.s. ako aj podzemné vedenia a iné zariadenia verejného osvetlenia v správe DPMK a.s., nachádzajúce sa v mieste stavby. Rešpektovať nasledujúce podmienky:
- Dodržať „Všeobecné podmienky pre práce v ochrannom pásme zariadení DPMK, a.s.“
 - Pri súbahu a križovaní podzemných vedení dodržať STN 73 6005. Požiadať o vytýčenie podzemných vedení VO s predstihom.
28. Stavebník je povinný dodržať podmienky súhlasu Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, príslušného orgánu vodnej správy pod č. OU-KE-OSZP3-2026/026650 zo dňa 16.03.2026 :
- Stavbu umiestniť a realizovať v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia, ktorú vypracoval Ing. Stanislav Počuch v januári 2026.
 - Stavebník je povinný dodržať ochranu vodných tokov a ich korýt v zmysle § 47 vodného zákona.
 - V mieste zatrubnenia časti vodného toku Račí potok v rkm, 0,750 je potrebné realizovať výkopové práce ručne.
 - Stavbu realizovať v súlade s STN 73 68 22 „Križovanie a súbahy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
 - Počas vykonávania rekonštrukčných prác neukladať do toku žiaden stavebný materiál.
 - Primerane vykonávať ust. § 37 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, týkajúce sa povinnosti vlastníkov, správcov a užívateľov majetku pri vodných tokoch.
 - Počas výstavby kontrolovať technický stav použitých mechanizmov, aby nedošlo k úniku pohonných hmôt a hydraulickéj kvapaliny do vodného toku.
 - Narušené trávnaté plochy a brehy uviesť do pôvodného stavu.
29. V zmysle stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 14 v Košiciach pod č. SVP 6241/2026/2 zo dňa 27.02.2026, je stavebník povinný na úseku križovania zatrubnenej časti Račieho potoka vykonávať výkopové práce ručne.
30. S odpadom vznikajúcim stavebnou činnosťou je stavebník povinný nakladať v súlade so zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a v súlade so stanoviskom č. OU-KE-OSZP3-2024/056516-002 zo dňa 21.11.2024 :
- zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch, uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo znehodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom,

- pôvodca odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch :
 - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70% hmotnosti takéhoto odpadu, tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - b) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - c) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
 - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby.
31. V súlade so stanoviskom orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-KE-OSZP3-2026/018948-002 zo dňa 03.02.2026 je stavebník povinný :
- Na ploche biokoridoru miestneho významu „Jazdecký areál – Hronská ulica – Toryská ulica“ je potrebné zachovať pomerne veľké plochy líniovej a skupinovej zelene medzi jazdeckým areálom a Toryskou ulicou v MČ Terasa minimálne v súčasnom rozsahu, miestami využiť voľný priestor na ich doplnenie a rekonštrukciu.
 - Na ploche biokoridoru regionálneho významu „Čičkovský potok – Borovicový lesík – Park na Žriedlovej ul. – Mestský park – Mlynský náhon – Hornád“ je potrebné nezmenšovať plochy zelene, v prípade priestorových možností je vhodné zahusťovať dreviny parkov a alejí. Pri výsadbe preferovať domáce druhy, vzrastlé dreviny ošetrovať. Odstraňovať invázne druhy rastlín a živočíchov. V prípade Mlynského náhonu pokračovať v jeho revitalizácii.
 - Na ploche biocentra regionálneho významu „Borovicový lesík nad Popradskou ulicou“ je potrebné zachovať súčasný stav a zamedziť snahám o zmenu využitia.
 - Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Stavebník je ďalej povinný :
 - Rešpektovať prítomné dreviny a krovité porasty tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu :
 - trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
 - v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
 - navážky vyhlúbenej zeminu uskladňovať mimo kmeňov drevín.
 - Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.

- Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.
 - V prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou, investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 zákona.
 - Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
 - Stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby.
 - Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a biotopy pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní.
 - Všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených, resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
 - V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
 - Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
 - Ak sa preukáže nevyhnutnosť odstránenia existujúcej krovitej a stromovej vegetácie, upozorňujeme stavebníka na povinnosť podľa § 47 ods. 7 zákona, v zmysle ktorej sa ustanovenia odseku 3 nevzťahuje na výrub dreviny, ak je ho nevyhnutné vykonať z dôvodov podľa osobitných predpisov (napr. zákon č. 656/2004 o energetike). V tejto súvislosti však upozorňujeme na povinnosť, v zmysle ktorej ten, kto chce vykonať takýto výrub, je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť orgánu ochrany prírody pred plánovaným uskutočnením výrubu. Orgán ochrany prírody je povinný zverejniť oznámenie na svojom webovom sídle, a to najskôr do troch pracovných dní od doručenia oznámenia.
 - V prípade, že sa na záujmovom území vyskytujú invázne nepôvodné druhy rastlín alebo drevín, vlastník alebo správca pozemku je povinný postupovať podľa zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
33. V zmysle stanoviska Mestskej časti Košice – Západ č. 2724/2024/OR zo dňa 17.12.2024 stavebník dodrží :
- Všetky stavbou poškodené verejné spevnené plochy a komunikácie musia byť dané do pôvodného stavu v súlade s ustanoveniami § 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 221 o výkone správy pri osobitnom užívaní miestnych a účelových ciest.
 - Stavebník je povinný dbať na to, aby uskutočnením stavby boli rešpektované všetky právne predpisy, príslušné technické normy a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 245 o čistote a verejnom poriadku.
 - Pri výstavbe, ako aj pri užívaní stavby musia byť dodržané ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 238 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
34. V zmysle vyjadrenia Mesta Košice, prostredníctvom referátu energií Magistrátu mesta Košice č. MK/A/2026/17903_1 zo dňa 24.07.2026 sú určené podmienky :
- Zabezpečiť k spracovanej dokumentácii vyjadrenie správcu verejného osvetlenia v meste Košice, Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, stredisko verejného osvetlenia (ďalej len správca),
 - Zabezpečiť k spracovanej projektovej dokumentácii vyjadrenie správcu trakčného vedenia v meste Košice, Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť,

- Zabezpečiť k spracovanej projektovej dokumentácii vyjadrenie referátu správy a údržby ciest,
 - Zabezpečiť k spracovanej projektovej dokumentácii vyjadrenie Správy mestskej zelene.,
 - Dodržať všetky podmienky a požiadavky organizácií uvedené v ich stanoviskách a vyjadreniach,
 - Oznámiť vlastníkovi sústavy verejného osvetlenia, Oddelenie dopravy, referát energií plánované začatie prác mailom na adresu svetlo@kosice.sk minimálne 2 týždne vopred,
 - Oznámiť správcovi sústavy verejného osvetlenia plánované začatie prác mailom na adresu verejneosvetlenie@dpmk.kosice.sk minimálne 2 týždne vopred.
 - pred začatím prác vyžiadať a objednať zakreslenie a vytýčenie inžinierskych sietí dotknutých organizácií v záujmovom území, vrátane siete verejného osvetlenia, v záujmovom území prostredníctvom správcu,
 - pri stavebných prácach dodržiavať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení stavebného zákona a platnej legislatívy,
 - pri realizácii výkopových a stavebných prác postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu káblových vedení a ďalších prvkov sústavy verejného osvetlenia,
 - práce pri križovaní so sieťou verejného osvetlenia realizovať ručnými výkopmi a vykonávať ich v koordinácii a súlade s podmienkami stanovenými správcou,
 - práce v ochrannom pásme vedenia verejného osvetlenia prevádzať ručnými výkopmi,
 - v prípade poškodenia káblových vedení alebo iných prvkov sústavy verejného osvetlenia okamžite kontaktovať správcu telefonicky a mailom,
 - počas realizácie prác zabezpečiť značenie staveniska v zmysle platnej legislatívy.
32. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. Z-PUSR-95173/2024/DU zo dňa 25.11.2024 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
33. Vzhľadom na existenciu plynových rozvodov vo vlastníctve spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel, a.s. v mieste stavby v zmysle vyjadrenia TD/NS/0063/2026/Uh zo dňa 22.01.2026 rešpektovať hlavne aj tieto požiadavky:
- Pred začatím zemných prác alebo iných činností o presné vytýčenie plynárenských zariadení
 - Stavebník je povinný začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení oznámiť zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred začatím prác.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení a pod.
 - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly a realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
 - Realizáciu akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od VTL plynovodu je stavebník povinný až po predchádzajúcom vytýčení a výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov za dodržania v STN 733050 a to aj výkopové aj bezvýkopové technológie.
 - Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou sondou. V prípade, že nie je možné

vyššie uvedené práce realizovať ručne je stavebník povinný požiadať SPP-D o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác na základe realizačnej projektovej dokumentácie.

- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
 - V prípade obnaženia plynovodných sietí pred spätným zásypom prizvať zástupcu SPP-D ku kontrole stavu obnaženého plynového zariadenia, podsypu a obsypu a uloženia výstražnej fólie.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
 - Odkryté plynárenské zariadenia zabezpečiť proti poškodeniu.
 - Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu uskutočniť také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklopy SPP-D osadiť do novej úrovne terénu.
 - Každé poškodenie zariadení SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia bezodkladne ohlásiť SPP-D (tel. 0850 111 727).
 - Upozornenie : Pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví.
 - Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, stavebného zákona a iné všeobecne záväzné právne predpisy, podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení, STN 73 6005, ustanovenia najmä TPP 702 01, TPP 702 02.
 - Rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich bezpečnostných pásiem.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne odstupové vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
 - Stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79, § 80 zákona č. 251/2012 Z.z. vykonávať činnosti, umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
34. Vzhľadom na existenciu sietí a zariadení elektronických komunikačných sietí (SEK) Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. v mieste stavby počas výstavby rešpektovať aj nasledovné podmienky uvedené v stanovisku č. 6612600898 zo dňa 14.01.2026 :
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.), a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná, v prípade ak zistí, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
 - V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekom. Vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekom. vedení a zariadení.
 - Ak sa v dotknutom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.
 - Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií (SEK, ktoré tvoria prílohu vyjadrenia).
35. Rešpektovať všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií (SEK) :
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť , je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť :
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrét. podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia tel. vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia tel. vedenia
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner uvedený v predmetnom vyjadrení.
 - Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónnom čísle 12129.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
 - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
36. V zmysle vyjadrenia spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (VVS, a.s.) č. 68859/2025/Ing.Ze zo dňa 22.05.2025 rešpektovať aj nasledujúce požiadavky:
- Rešpektovať pásmo ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia, v majetku a v správe VVS, a.s., ktoré sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,80 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemerom 500 mm. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
 - V miestach križovania alebo súbehu s rozvodmi VVS, a.s. riešiť ručný výkop, z dôvodu možného poškodenia týchto zariadení. Vodohospodárske zariadenie žiadame v plnom rozsahu rešpektovať a pri realizácii dodržať požiadavky STN 73 6005.
37. Vzhľadom na existenciu vedení spoločnosti ANTIK Telekom s.r.o. v mieste stavby v zmysle vyjadrenia č. 379/2/2026 zo dňa 16.03.2026 rešpektovať aj nasledujúce požiadavky:
- Naše existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom podľa § 23 zákona 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách.
 - Pred začatím zemných prác je nutné objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky.
 - V okolí káblov - 3 m - je potrebný ručný výkop.
 - V prípade, že bude križované vedenie spol. ANTIK, alebo dôjde k súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť ho proti vzniku previsu.
 - Odkryté vedenie zaistiť proti mechanickému poškodeniu.
 - V prípade križovania alebo súbehu vedenia spol. ANTIK s novo ukladanými sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005.
 - Pod spevnenými plochami uložiť káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku, alebo do delenej chráničky a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400.
 - V prípade prekládky našich vedení, tú zrealizujeme vlastnými kapacitami na náklady investora.
 - Projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky vedení predložiť na odsúhlasenie, prekládku je možné realizovať až po uzavretí dohody.
 - Pred zasypaním odkrytých chráničiek spol. ANTIK prizvať jeho zástupcu ku kontrole nepoškodenosti vedenia.
 - V prípade, ak sa na dotknutom území nachádza nadzemná optická sieť spol. ANTIK, zabezpečiť nadzemné vedenia proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
38. Vzhľadom na existenciu vedení spoločnosti SWAN KE, s.r.o. v mieste stavby v zmysle vyjadrenia č. IK/521/2024 zo dňa 29.11.2024 rešpektovať aj nasledujúce požiadavky:
- Pri stavebných prácach si počínať tak, aby nedošlo k poškodeniu optických káblov.

- V prípade vynútenej prekládky inžinierskych sietí spoločnosti SWAN KE, s.r.o. budú tieto realizované na náklady investora.
39. Vzhľadom na existenciu vedení spoločnosti Delta online spol.s.r.o., č. DO0014/2026 zo dňa 14.01.2026 je stavebník povinný dodržať podmienky :
- Do projektu stavby sa musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby podľa § 21 ods. 12 ZEK. Zakreslenie v grafickej časti tohto vyjadrenia je iba orientačné, v prípade možného kontaktu stavby s trasou vedení je potrebné určiť presné umiestnenie vedení ich vytýčením v teréne. Vytýčenie vykoná prevádzkovateľ vedenia na základe objednávky projektanta alebo stavebníka.
 - Stavba a stavebné práce nesmú zasahovať do ochranného pásma vedení podľa § 21 ods. 7 až 9 ZEK (0,5m až 1,5 m od osi trasy po oboch stranách). Ak je zásah pre uskutočnenie stavby potrebný, na základe žiadosti stavebníka a po akceptácii dodatočných podmienok ochrany vydá prevádzkovateľ nové vyjadrenie/stanovisko, ktoré bude obsahovať súhlas s prácami v ochrannom pásme.
 - Stavebník zabezpečí, aby pracovníci vykonávajúci práce v blízkosti vedenia boli dostatočne poučení o polohe vedení, ochrannom pásme, povinnosti ochrany, nezasahovania do vedenia a zodpovednosti za spôsobenú škodu. Ak dôjde v priebehu stavby k škode na vedeniach a túto škodu nenahradí prevádzkovateľovi vedenia škodca, za náhradu škody zodpovedá stavebník.
 - V prípade odkrytia podzemného vedenia alebo narušenia vedenia (vrátane dočasného zdeformovania, natiahnutia, narušenia izolácie a podobne) stavebník bezodkladne oznámi túto skutočnosť prevádzkovateľovi vedenia a bude rešpektovať prevádzkovateľom stanovené opatrenia pre minimalizáciu škody. Ak narušené vedenie nie je možné opraviť bez zhoršenia požadovaných parametrov, bude narušenie opravené výmenou dotknutého úseku vedenia medzi najbližšími rozvážačmi.
 - V prípade potreby preloženia vedení a telekomunikačných zariadení (zmeny trasy) vykoná preloženie prevádzkovateľ vedenia alebo ním poverená servisná organizácia v súlade s § 24 ZEK, na základe schváleného projektu preložky a objednávky, na náklady stavebníka. Preložku vedenia je potrebné riešiť ako stavebný objekt v rámci stavby, ktorá potrebu preloženia vyvolala.
40. Na stavbe budú používané vhodné stavebné výrobky podľa § 43 f/ stavebného zákona a stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady o overení vlastností výrobkov použitých na stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v jeho platnom znení (certifikáty preukázania zhody).
41. Stavebník predloží v zmysle ust. § 47 stavebného zákona ku kolaudačnému konaniu stavby doklady preukazujúce vhodnosť stav. výrobkov podľa cit. zákona – certifikáty, doklady o preukázaní zhody jednotlivých výrobkov.
42. Stavebník je povinný dbať na to, aby uskutočňovaním stavby neboli poškodené susedné pozemky a stavby. Za škody na cudzej nehnuteľnosti, spôsobené počas výstavby zodpovedá stavebník, pokiaľ ich nespôsobil ich zlý technický stav.
43. Podaniu návrhu na kolaudáciu budú predchádzať všetky predpísané skúšky, prehliadky a merania o spôsobilosti prevádzkových zariadení stavby na plynulú a bezpečnú prevádzku, vydané rozhodnutia, stanoviská, súhlasy, posúdenia resp. iné príslušné opatrenia dotknutých orgánov.
44. Stavebník je povinný pred uvedením do prevádzky na vyhradenom technickom zariadení elektrickom sk. A vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou.
45. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.

46. Stavbu je možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
47. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu na kolaudáciu stavby stavebník predloží doklady v zmysle ust. § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z..

Účastníci konania nepodali žiadne námietky k realizácii predmetnej stavby.

V zmysle ust. § 70 stavebného zákona je toto rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 20.03.2026 podala spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31 v Košiciach v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom spoločnosťou ENERPRO, s.r.o. Miškovecká 6, 040 11 Košice, IČO: 44 324 600, žiadosť o stavebné povolenie pre stavbu s názvom „Košice-Toryská, Diamantová, Čsl. Odboja, Rubínova – NNk, NNv“ v rozsahu SO 01 – Distribučné elektrické vedenia na pozemkoch KN-C parcelné č.4680/986, 4516/8, 4511, 4512, 4513, 4680/1, 4357/2, 4356/2 a 4342/2, 4680/11, 4680/495, 4680/492, 4680/494 v katastrálnom území Terasa v Košiciach.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, pod č. MK/A/2025/14862-05/II/DEA zo dňa 9.10.2025 (právoplatné dňa 08.12.2025).

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku. Správny poplatok vo výške 300€ slovom tristo eur bol stavebníkom dňa 19.05.2026 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Tunajší úrad listom č. MK/A/2026/14940-02/II/DEA zo dňa 04.06.2026 oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú tunajšiemu úradu dobre známe pomery stavby a stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok. Okruh účastníkov konania bol stanovený podľa ust. § 59 stavebného zákona.

V uvedenej lehote neboli k vydaniu stavebného povolenia uplatnené námietky zo strany účastníkov konania, ani záporné stanoviská dotknutých orgánov.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Pozemky KN-C parc. č.4680/986, 4511, 4512, 4513, 4680/1, 4357/2 a 4342/2, 4680/11, 4680/495, 4680/492, 4680/494 v katastrálnom území Terasa, umiestnené v zastavanom území obce, evidované ako zastavané plochy a nádvorie, pozemok KN-C parc. č. 4516/8, evidovaný ako trvalý trávnatý porast a pozemok KN-C parc. č. 4356/2, evidovaný ako vodná plocha.

Predmetné pozemky sú na základe Výpisu z listu vlastníctva č. 12576, 15038 – čiastočný, vo vlastníctve Mesta Košice, Tr. SNP č. 48/A, Košice, IČO : 00691135. Stavebník preukázal k uvedeným pozemkom „iné právo“ podľa ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona, vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene č. 2259/2026/01 zverejnenej dňa 22.01.2026.

Stavebník predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia, tak ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V stavebnom konaní stavebný úrad posúdil navrhovanú stavbu z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona pričom zistil, že stavba spĺňa podmienky platného územného rozhodnutia, projektová dokumentácia je spracovaná oprávnenými osobami podľa osobitných predpisov, ktoré sú v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedné za projektové riešenie stavby, ako aj za realizovateľnosť vypracovaného projektu stavby a sú povinné pri tejto činnosti chrániť verejné záujmy.

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia a jeho zložiek, ochrany zdravia, požiarnej ochrany, všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, zakotvené v ust. § 48 stavebného zákona, a je v súlade s ustanoveniami vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V konaní boli predložené, resp. uplatnené stanoviská účastníkov konania a stanoviská dotknutých orgánov v zmysle ust. § 140a) stavebného zákona, ktoré uplatňujú požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti záväznými stanoviskami podľa ust. § 140b) stavebného zákona. Uplatnené stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov boli v konaní preskúmané, prerokované a posúdené.

Pri povoľovaní stavby tunajší úrad vychádzal z kladných stanovísk dotknutých orgánov, ako aj zo všeobecno-technických požiadaviek na výstavbu. Záväzných stanovísk dotknutých orgánov, vydaných k predmetnej stavbe podľa osobitných predpisov, predložených v konaní boli kladné, resp. neboli záporné, ani rozporné. Podmienky dotknutých orgánov pre samotnú realizáciu stavby, vyplývajúce zo záväzných stanovísk, stavebný úrad zakotvil do výrokovej časti stavebného povolenia, s cieľom ochrany verejných záujmov, podľa osobitných predpisov.

Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky voči vydaniu stavebného povolenia.

Stavebný úrad stanovil vo výrokovej časti rozhodnutia podmienky na realizáciu stavby s cieľom zabezpečiť ochranu zdravia a bezpečnosť osôb, ako aj z hľadiska ochrany cudzích nehnuteľností a hlavne životného prostredia.

V zmysle § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na

účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Po preskúmaní a vyhodnotení žiadosti stavebný úrad posúdil, že povolením predmetnej stavby pri rešpektovaní podmienok zakotvených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia nebude ohrozený život, zdravie osôb ani životné prostredie. Zároveň posúdil, že nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani práv a právom chránených záujmov účastníkov konania. Vyhovel preto žiadosti a rozhodol tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozdeľovník :

Doručí sa účastníkom konania :

1. ENERPRO, s.r.o. Miškovecká 6, 040 11 Košice
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
3. Ing. Stanislav Počuch, Miškovecká 6, 040 11 Košice
4. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, v trase navrhovaného vedenia, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice
2. Mesto Košice, Oddelenie útvaru hlavného architekta, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Mesto Košice, odd. dopravy, ref. správy a údržby ciest, Tr. SNP 48/A
4. Mesto Košice, odd. dopravy, ref. energií, Tr. SNP 48/A
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1, Košice

6. Ministerstvo dopravy SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, 040 01 Košice
7. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
8. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského č. 52, Košice
10. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, OH, Komenského č. 52, Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK, Komenského č. 52, Košice
13. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Komenského č. 52, Košice
14. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
15. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
16. SVP, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
17. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, Košice
18. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
19. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
20. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. VVS a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
22. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. SPP Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
25. Delta OnLine s.r.o., Žižkova 30, Košice
26. Eltodo osvetlenie s.r.o, Rampová 5, Košice
27. Michlovský, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
28. SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.