



MK/A/2025/16149-03/II/VAR
Košice 17.09.2025

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 31.03.2025 podal navrhovateľ : **Vlastníci bytov bytového domu Trebišovská č. 8, Košice**, v zastúpení splnomocneným zástupcom : **Ing. Marta Tomková – T. D. LINE s. r. o.**, so sídlom Pražská 4, 040 11 Košice, IČO : 47221828, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť vo veci návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom: **„Sanácia lodží a prístavba lodží k bytovému domu“** v rozsahu prístavby 8 ks lodží k bytovému domu na ulici Trebišovská č. 8, so súp. č. 370, na pozemku KN-C parc. č.1248 a 1381/1, kat. úz. Terasa v Košiciach.

Predložená projektová dokumentácia rieši zmenu dokončenej stavby bytového domu na pozemku KN-C parc. č. 1248, kat. úz. Terasa v Košiciach, formou stavebných úprav a prístavby lodží v počte 8 ks (po štyroch lodžiách na oboch priečeliach objektu) s modulom 6,25 x 1,25 m na pozemku KN-C parc.č.1381/1, kat. úz. Terasa v Košiciach . V rámci projektu je navrhované vybudovanie nových základových pätiiek, demontáž pôvodných fasádnych okien a vytvorenie otvorov pre nové lodžiové zostavy. Nosné časti bočných stien lodží sú navrhnuté z debniacich betónových tvárnic. Súčasťou projektu je návrh zateplenia a povrchových úprav čiel, stropov, vonkajších a vnútorných stien lodží. V nadväznosti na prístavbu je riešené uzavretie priestorov lodží posuvným rámovým systémom zasklenia v jednotnej koncepcii.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie územného konania a súčasne **nariad'uje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

21.10.2025 (utorok) o 08:00 hod.

so stretnutím na stavebnom úrade mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 23. Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť

miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 23, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

1. Ing. Marta Tomková – T. D. LINE s. r. o., Pražská 4, 040 11 Košice, zastupujúca: Vlastníkov bytov bytového domu Trebišovská č. 8, Košice
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Ostatní účastníci konania – spoluvlastníci bytového domu na ulici Trebišovská č. 8 v Košiciach, podľa LV. 14752, kat. úz. Terasa) – formou verejnej vyhlášky

Na vedomie :

4. Mesto Košice, odd. Útvar hlavného architekta, Tr. SNP 48/A, Košice
5. Mestská časť Košice – Západ, Tr. SNP č. 39, Košice
6. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice

9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
10. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava
11. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
12. VVS a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
15. SWAN KE, s.r.o., Nám. osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
16. SPP Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
17. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
18. Orange Slovensko a.s., Metodová 8, 821 09 Bratislava
19. TEHO s.r.o. Košice, Komenského 7, Košice

Vybavuje: Ing. Kamila Vargová 055/ 720 80 46, kamila.vargova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.