



Naše číslo: MK/A/2026/18313-19
V Košiciach: 19. augusta 2026
Vybavuje: Ing. Jana Petnyová

MESTO KOŠICE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami § 84 ods. 5 a ods. 8 zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým takto rozhodlo:

I.

podľa § 82 stavebného zákona povoľuje užívanie

stavebných objektov:

SO 17-07-03 TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Važecká (mimo), úprava Dneperskej ulice
SO 17-07-04 TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Važecká (mimo), úprava Čingovskej ulice
SO 17-07-05 TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Važecká (mimo), úprava Ladožskej ulice
SO 17-07-06 TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Važecká (mimo), úprava Rovníkovej ulice
SO 17-07-07 TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Važecká (mimo), úprava Raketovej ulice
SO 17-07-31 TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Važecká (mimo), úprava chodníkov a spevnených plôch
SO 18-07-01 Obratisko Važecká, úpravy miestnych komunikácií
SO 18-07-31 Obratisko Važecká, úprava chodníkov a spevnených plôch,

súboru stavieb: „**KE, Modernizácia električkových tratí MET v meste Košice, 2. etapa**“

UČS 17 - Ul. Slanecká, úsek trate križ. VSS (mimo) - Obratisko Važecká (mimo) a
UČS 18 – Obratisko Važecká (ďalej len „stavba“) nachádzajúcej sa podľa stavebníkom predloženej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby – geodetická časť a predložených geometrických plánov:

- č. 30/MET2/2026 zo dňa 30.06.2026 vyhotoveného Ing. Vierou Nagyovou, autorizačne overeného dňa 30.06.2026 Ing. Romanom Kormucikom a úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 05.08.2026 pod č. G1-657/2026, na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 1592/25, 1592/27, 1592/30, 1592/31,

1592/32, 1592/33, 1592/34, 1592/221, 1592/76, 1592/77, 3164, 3165, 3172, 3173/1, 3173/2, 3174, 3175, 3191, 3283, 3404, 3411, 1592/323, 2592/234, 3396/6, 3396/8 1592/198, 1592/199, 1592/209, 1592/210 v katastrálnom území Jazero;

- č. 31/MET2/2026 zo dňa 30.06.2026 vyhotoveného Ing. Vierou Nagyovou, autorizačne overeného dňa 30.06.2026 Ing. Romanom Kormucikom a úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 04.08.2026 pod č. G1-652/2026, na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 4537/3, 3537/24, 337/166, 375/36, 375/3, 375/4, 375/5, 375/19, 375/17, 375/24, 3396/6, 1592/207, 1592/208, 4475/80 v katastrálnom území Južné Mesto;
- č. 32/MET2/2026 zo dňa 30.06.2026 vyhotoveného Ing. Vierou Nagyovou, autorizačne overeného dňa 30.06.2026 Ing. Romanom Kormucikom a úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 04.08.2026 pod č. G1-653/2026, na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 3493/5, 3493/7, 3493/4 v katastrálnom území Južné Mesto;
- č. 33/MET2/2026 zo dňa 30.06.2026 vyhotoveného Ing. Vierou Nagyovou, autorizačne overeného dňa 30.06.2026 Ing. Romanom Kormucikom a úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 04.08.2026 pod č. G1-654/2026, na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 4095/6, 4092/3 v katastrálnom území Jazero;
- č. 34/MET2/2026 zo dňa 30.06.2026 vyhotoveného Ing. Vierou Nagyovou, autorizačne overeného dňa 30.06.2026 Ing. Romanom Kormucikom a úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 04.08.2026 pod č. G1-655/2026, na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 4161/33, 4161/39, 4161/38, 4161/26, 4161/25, 4161/12, 4161/5, 4161/4, 4161/3, 4161/27, 4161/30, 4160/8, 4161/28, 4160/7, 4459/6, 4475/103, 4161/43, 4161/28, 4475/35, 4459/6 v katastrálnom území Jazero;
- č. 35/MET2/2026 zo dňa 30.06.2026 vyhotoveného Ing. Vierou Nagyovou, autorizačne overeného dňa 30.06.2026 Ing. Romanom Kormucikom a úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 05.08.2026 pod č. G1-656/2026, na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 1592/26, 1592/28, 1592/69, 1592/72, 1592/73, 1592/74, 1592/75, 1592/78, 4459/7, 4459/27, 4459/28, 1592/208, 1592/207 v katastrálnom území Jazero,

navrhovateľovi: **Mesto Košice**
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice
IČO: 00 691 135,

ktorého na základe splnomocnenia zastupuje spoločnosť EUROVIA SK, a.s., Osloboditeľov 66, 040 17 Košice, IČO: 31651518 (ďalej len „stavebník“).

Účel užívania stavby: inžinierska stavba – miestne cesty, spevnené plochy – chodníky pre peších (podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona)

Pre trvalé užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Vlastník stavby a jej správca sú povinní stavbu užívať na stanovený účel v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, stavebným povolením a týmto kolaudačným rozhodnutím, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými predpismi a slovenskými technickými normami vzťahujúcimi sa na užívanie pozemných komunikácií a sú povinní stavbu udržiavať v dobrom stavebnom a technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo hygienických a technických závad, závad v schodnosti a v zjazdnosti a aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu.
2. Zmeny účelu užívania stavby vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu.
3. Správcovstvo v zmysle § 3d cestného zákona na predmetnej stavbe bude vykonávať navrhovateľ, ak sa nedohodne inak.
4. Vlastník stavby je podľa § 103 stavebného zákona povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. V súlade s § 38 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon EIA“), špeciálny stavebný úrad uvádza podmienky, ktoré určil Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní pod č. OU-KE-OSZP3-2020/009142 zo dňa 24.04.2020:
 - Pri nakladaní s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby a prevádzkovania sa riadiť podľa platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.

II.

podľa § 68 stavebného zákona povoľuje zmenu stavby

ktoré spočívajú:

Stavebný objekt: SO 17-07-31 TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Važecká (mimo), úprava chodníkov a spevnených plôch:

- a) Doplnenie ŽB L-prefabrikátov po ľavej strane aj pravej strane chodníka v napojení na most ponad trať ŽSR (nadvýšenie chodníkovej časti mosta);
- b) Mierna zmena polohy chodníkov pri zastávke Levočská (poloha trakčných stožiarov);
- c) Mierna zmena polohy chodníkov pri križovatke Dneperská (zosúladenie s reálne postavenými chodníkmi v rámci Slaneckej);
- d) Mierna zmena polohy chodníkov pri križovatke Rovníková (zosúladenie s reálne postavenými chodníkmi v rámci Slaneckej);
- e) Mierna zmena polohy chodníkov a oporných múrikov pri zastávke Važecká (posun zastrešenia a zastávky);
- f) Zmena krytu z asfaltového na dláždený na cyklochodníkových častiach (zosúladenie s reálne postavenými chodníkmi v rámci Slaneckej);
- g) Úprava výšky zábradlia z 1100mm na 1300mm v úseku medzi križovatkou VSS a zastávkou Važecká (požiadavka investora).

Zmeny sú vyznačené v projekte skutočného realizovania stavby (vypracoval Ing. Marek Balko, autorizovaný stavebný inžinier reg. č.6580 * I2 v júni 2026) overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

III.

podľa § 38 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon EIA“) určuje tieto podmienky

**z rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní č. OU-KE-OSZP3-2020/009142 zo dňa
24.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.05.2020:**

- Pri nakladaní s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby a prevádzkovaní sa riadiť podľa platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.
- V jednotlivých úsekoch modernizácie električkových tratí je potrebné overiť existenciu rozvodov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. V prípade križovania alebo súbehu s úsekmi električkových tratí chrániť potrubia s príslušenstvom proti poškodeniu.
- Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemnej komunikácie žiada predložiť projektovú dokumentáciu hlavne v úsekoch UČS 17, UČS 18, UČS 20, UČS 21.
- Predmetnú činnosť vykonávať s dôrazom na elimináciu rušivých vplyvov prevádzky na okolitú zástavbu.

IV.

podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku

pre naliehavý všeobecný záujem vylučuje odkladný účinok prípadného odvolania proti tomuto rozhodnutiu.

Stavebník je v súlade s § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od platenia správnych poplatkov oslobodený.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V tomto kolaudačnom konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Podľa § 84 ods. 5 zákona NR SR č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon): *Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.*

Podľa § 76 ods. 1 stavebného zákona: *Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.*

Podľa § 77 stavebného zákona: *Kolaudačné konanie vykonáva stavebný úrad, ktorý vydal stavebné povolenie alebo povolil terénne úpravy, ťažobné a im podobné alebo s nimi súvisiace práce.*

Podľa § 79 ods. 1 stavebného zákona: *Kolaudačné konanie sa začína na návrh stavebníka.*

Podľa § 79 ods. 2 stavebného zákona: *Návrh na kolaudáciu stavby sa podáva písomne. V návrhu sa uvedie označenie a miesto stavby, terénnych úprav alebo miesto ťažobných prác, predpokladaný termín dokončenia stavby alebo terénnych úprav, alebo ťažobných prác vrátane*

vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby a údaj o tom, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania.

Stavebník podal dňa 22.06.2026 listom zn. 1553/2026 zo dňa 22.06.2026 na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu, ktorá je situovaný na pozemkoch tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dňa 03.07.2026 stavebník svoj návrh doplnil. Dňa 09.07.2026 listom zn. 1553/2026 zo dňa 08.07.2026 stavebník svoj návrh doplnil o žiadosť o kolaudačné konanie spojené so zmenou stavby, nakoľko počas realizácie stavby došlo k odchýlkam od projektovej dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní.

Predmetom kolaudačného konania je úprava komunikácii križujúcich električkovú trať pred napojením na Slaneckú cestu. Úprava príľahlých chodníkov a spevnených plôch popri koľaji a na miestnych komunikáciách na Slaneckej ceste vyvolaných modernizáciou električkovej trate. Úprava miestnych komunikácii v mieste obrátiska električiek na sídlisku Nad jazerom vyvolané modernizáciou električkových tratí. Na Važeckej bolo vybudované obrátisko tvaru T a s tým súvisiace úpravy príľahlých chodníkov a spevnených plôch.

Špeciálny stavebný úrad vydal pre uvedenú stavbu stavebné povolenie pod č. MK/A/2024/09361-16 zo dňa 06.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.04.2024. Stavba bola povolená na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 375/3, 375/4, 375/5, 3305/3, 3493/4, 3493/5, 3493/7, 375/19, 375/24, 375/29, 3375/166, 4537/3 v katastrálnom území Južné Mesto, evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 1592/25, 1592/26, 1592/28, 1592/30, 1592/31, 1592/32, 1592/33, 1592/34, 1592/69, 1592/72, 1592/73, 1592/74, 1592/75, 1592/76, 1592/77, 1592/78, 2929, 3164, 3165, 3172, 3173/1, 3173/2, 3174, 3175, 3177, 3191, 3281, 3282, 3283, 3396/1, 3404, 3411, 3425, 1934/1, 3493/3, 4160/6, 4160/7, 4161/3, 4161/4, 4161/5, 4161/12, 4161/25, 4161/26, 4161/27, 4161/30, 4459/6, 4459/7, 4475/33, 4160/8, 4475/35, 4161/28, 4161/37, 4161/38, 4161/39, 1934/7 a 4161/33 v katastrálnom území Jazero, evidovaných v registri „E“ KN s parcelnými číslami 8212/501, 8212/506, 8212/507, 8184/2, 8191/501, 157/502 v katastrálnom území Jazero.

Tunajší špeciálny stavebný úrad požiadal listom č. MK/A/2026/18313-4 zo dňa 09.07.2026 odvolací orgán Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o predĺženie lehoty pre vydanie rozhodnutia v tomto správnom konaní. Odvolací orgán lehotu pre vydanie rozhodnutia predĺžil o 60 dní listom č. OU-KE-OCDPK-2026/048819-002 zo dňa 22.07.2026. Špeciálny stavebný úrad však rozhodnutie vydáva v zákonnej lehote do 60 dní.

Z predloženého návrhu vyplývalo, že došlo v priebehu výstavby k zmene stavby. Došlo k zmenám, tak ako sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pretože sa skutočné realizovanie stavby podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, tunajší stavebný úrad spojil podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona kolaudačné konanie s konaním o povolení týchto zmien uskutočnených v priebehu výstavby. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie spojené s konaním so zmenou stavby.

Špeciálny stavebný úrad oznámil podľa § 80 stavebného zákona účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania spojeného s konaním o zmene stavby listom č. MK/A/2026/18313-6 zo dňa 13.07.2026 a súčasne nariadil k prejednaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 13.08.2026 (ďalej len „oznámenie“). Keďže ide o líniovú stavbu, špeciálny stavebný úrad postupujúc podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku, upovedomil účastníkov konania o začatí kolaudačného konania, spojeného s konaním o zmene stavby pred dokončením, verejnou vyhláškou, ktorá bola

vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Košice a zverejnená na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) v čase od 14.07.2026 do 28.07.2026. Zároveň bola vyvesená na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Nad jazerom a mestskej časti Košice – Juh a na ich webovom sídle.

V oznámení boli podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona účastníci konania a dotknuté orgány upozornení, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Podľa § 33 ods. 1 správneho poriadku: *Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhnúť dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke.*

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku: *Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.*

Postupom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby boli upozornení, že v stanovenej lehote mali právo ako účastník konania alebo zúčastnená osoba vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V určenej lehote bolo špeciálnemu stavebnému úradu dňa 12.08.2026 stavebníkom k horeuvedenej stavbe doručené stanovisko Správy mestskej zelene v Košiciach – príspevkovej organizácie č. 2026/004405-10/ proj. zo dňa 06.08.2026, ktorá ako správca verejnej zelene v meste Košice uviedla, že súčasný stav zrealizovaných sadových úprav z pohľadu správcu verejnej zelene nebráni vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydal vyjadrenie č. OU-KE-OSZP3-2026/042489-002 zo dňa 08.06.2026, ktorým nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

Z miestneho zisťovania a predložených dokladov vyplynulo, že stavba je dokončená a uskutočnená so zmenami oproti projektovej dokumentácii overenej tunajším úradom v stavebnom konaní. Z kolaudačného konania je vyhotovený protokol č. MK/A/2026/18313-18, ktorý tvorí súčasť spisového materiálu predmetnej stavby. Miestnou ohliadkou neboli na stavbe zistené závady a nedorobky. V kolaudačnom konaní stavebník predložil doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Navrhovaná stavba bola predmetom zisťovacieho konania podľa § 29 zákona EIA, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie príslušného orgánu posudzovania vplyvov, ako príslušného orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-KE-OSZP3-2020/009142 zo dňa 24.04.2020, podľa ktorého sa navrhovaná činnosť nebude ďalej posudzovať podľa zákona EIA. Dané rozhodnutie je zverejnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ke-modernizacia-elektrickovych-trati-met-v-meste-kosice-2-etapa>.

Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 38 ods. 2 písm. a) zákona EIA bezodkladne zverejnil kópiu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a doplnenie návrhu o povolenie zmeny stavby,

vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle
https://static.kosice.sk/article/6HBBJl9Wn67ZgV1wXY/18313navrha_doplnenie_navrhnu_vyda_nie_kolaudacneho_rozhodnutia.pdf.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, EIA, ako dotknutý orgán vydal ku kolaudácii predmetnej stavby záväzné stanovisko č. OU-KE-OSZP3-22026/050244-004 zo dňa 04.08.2026, ktorým konštatuje, že návrh na začatie kolaudačného konania spojeného s konaním o zmene stavby pred dokončením pre horeuvedenú stavbu je v súlade so zákonom ako aj s podmienkami určenými v rozhodnutí. Po preskúmaní predloženej dokumentácie a vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí okresný úrad potvrdzuje, že podmienky uložené v rozhodnutí č. OU-KE-OSZP3-2020/009142 zo dňa 24.04.2020 boli zohľadnené.

Podľa § 38 ods. 6 zákona EIA: *Rozhodnutie považujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku.*

Postupom podľa § 38 ods. 6 zákona EIA špeciálny stavebný úrad tieto podmienky uviedol v bode III. výrokovej časti tohto rozhodnutia. Nakoľko ide o rozhodnutie, ktorým sa povoľuje užívanie horeuvedenej stavby a povolené zmeny sú už uskutočnené, uvedené podmienky v danom čase stratili svoje opodstatnenie.

Stavebník vo veci vydania kolaudačného rozhodnutia, na stavbu listom zo dňa 20.07.2026, doručenom na špeciálny stavebný úrad dňa 28.07.2026 požiadal o vylúčenie odkladného účinku odvolania proti kolaudačnému rozhodnutiu (povoleniu na užívanie stavby) podľa § 55 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, keďže ako uviedol, v predmetnej veci existuje naliehavý všeobecný záujem na bezodkladnom užívaní stavby.

Stavebník vo svojom Návrhu o vylúčení odkladného účinku prípadného odvolania (ďalej ako "návrh") okrem iného uviedol, že predmetom kolaudačného konania je súbor stavieb súvisiacich úprav križovatiek súvisiacich s modernizáciou električkovej trate, ktoré predstavujú stavbu verejnej dopravnej infraštruktúry zabezpečujúcu výkon verejnej osobnej dopravy. Účelom stavby je modernizácia električkových tratí, rekonštrukcia a prestavba cestných križovatiek, zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky a účastníkov cestnej dopravy, a to vrátane chodcov, zvýšenie spoľahlivosti a kapacity verejnej osobnej dopravy, zlepšenie plynulosti dopravy, zníženie prevádzkových nákladov a zlepšenie životného prostredia prostredníctvom podpory ekologickej koľajovej dopravy a obnovy križovatiek a chodníkov. Projekt predstavuje jednu z rozhodujúcich investícií do systému mestskej hromadnej dopravy v meste Košice. Realizácia a užívanie stavby je významné z hľadiska verejných potrieb. Nejde preto o stavbu slúžiacu individuálnemu podnikateľskému záujmu stavebníka, ale o stavbu, ktorej výsledky budú slúžiť širokej verejnosti. Naliehavosť všeobecného záujmu spočíva v tom, že odklad užívania stavby by znamenal oddialenie uvedených verejných prínosov, predĺženie obdobia dopravných obmedzení a zachovanie existujúceho nevyhovujúceho dopravného stavu.

Stavebník doplnil špeciálnemu stavebnému úradu dňa 13.08.2026 súhlas prevádzkovateľa mestskej hromadnej dopravy Dopravného podniku mesta Košice, akciová spoločnosť s vypracovaním rozhodnutia podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku, teda s vylúčením odkladného účinku prípadného odvolania proti kolaudačnému rozhodnutiu – povoleniu na užívanie horeuvedenej stavby, s odôvodnením, že v predmetnej veci existuje naliehavý všeobecný záujem na bezodkladnom užívaní stavby, ktorý bol vydaný na základe žiadosti stavebníka.

Špeciálny stavebný úrad dôvody uvedené v návrhu posúdil, vzal do úvahy, pričom uvádza, že pri predmetnom súbore stavieb je argumentácia naliehavým všeobecným záujmom výrazne silnejšia. Nejde len o záujem stavebníka, ale o stavbu dopravnej infraštruktúry slúžiacu širokej verejnosti. Podľa § 55 ods. 2 Správneho poriadku musí byť naliehavosť konkrétne odôvodnená, pričom správna prax pripúšťa vylúčenie odkladného účinku pri stavbách strategickej alebo verejnoprospešnej infraštruktúry, ak by odklad ohrozil verejný záujem alebo spôsobil nenahraditeľnú ujmu. Súbor stavieb bude slúžiť širokej verejnosti, prispeje k zabezpečeniu výkonu verejnej dopravy, zlepší plynulosť dopravy a umožní bezpečnejšie usporiadanie dopravných vzťahov v dotknutom území.

Špeciálny stavebný úrad taktiež uvádza, že vylúčenie odkladného účinku neznamenaá odňatie procesných práv prípadnému odvolateľovi. Odvolací orgán bude aj naďalej povinný preskúmať zákonnosť napadnutého rozhodnutia v celom rozsahu. Rozhodnutie o vylúčení odkladného účinku má výlučne predbežný charakter a sleduje ochranu významného verejného záujmu počas odvolacieho konania. Naopak, zachovanie odkladného účinku by znamenalo neprimeraný zásah do verejného záujmu, ktorý sa prejaví odkladom realizácie užívania významnej stavby verejnej dopravnej infraštruktúry s negatívnymi dôsledkami pre obyvateľov, cestujúcu verejnosť, organizáciu dopravy.

Z uvedených dôvodov špeciálny stavebný úrad vyhovel žiadosti stavebníka a vylúčil odkladný účinok odvolania proti tomuto rozhodnutiu, tak ako je tomu uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo záverov z tohto konania a na základe vyššie uvedeného vyplýva, že stavba bola uskutočnená so zmenami oproti dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Podmienky určené v stavebnom povolení boli dodržané. Skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Podľa § 84 ods. 5 Stavebného zákona: *Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.*

Podľa § 84 ods. 8 Stavebného zákona: *Konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Záväzné stanoviská podľa odsekov 4 až 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.*

Na základe vyššie uvedeného bolo užívanie stavby povolené tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto kolaudačné rozhodnutie je v zmysle § 38 ods. 2 písm. b) zákona EIA k nahliadnutiu verejnosti na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mesto Košice – referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Proti rozhodnutiu o vylúčení odkladného účinku podľa § 55 ods. 3 správneho poriadku nemožno podať odvolanie.

Príloha

overená projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby (až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia) pre:

- stavebníka

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Rozdeľovník:

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania – formou verejnej vyhlášky

1. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Oddelenie dopravy, Referát správy a údržby ciest) – *stavebník*
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) – *vlastník pozemkov*
3. EUROVIA SK, a.s., Osloboditeľov 66, 040 17 Košice – *splnomocnenec*
4. Ostatní účastníci konania – osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
5. Ing. Marek Balko SUDOP Košice a.s., Žriedlová 1, 040 01 Košice – *projektant*
6. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava

Na vedomie – nemá účinky doručenia (až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

1. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice
2. Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková, 040 12 Košice
3. Obec Čečejevce, spoločný obecný úrad Moldava nad Bodvou, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou
4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy, Referát správy a údržby ciest - CSO)
5. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. ÚHA mesta Košice)
6. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOO), Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek, EIA, Komenského 52, 041 26 Košice
10. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice (odd. dopravy)
11. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6 810 05 Bratislava 15
12. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
13. KR PZ v Košiciach – KDI, Rastislavova 69, 041 01 Košice
14. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
15. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
16. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipel'ská 1, 040 11 Košice
18. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 01 Bratislava
19. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
20. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
21. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Komenského 39/A, 040 01 Košice
22. Tepelné hospodárstvo, spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, 040 01 Košice
23. MH Teplárensky holding a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava (korešpondenčná adresa: Teplárenská 3, 042 92 Košice)
24. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
25. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
26. Michlovsky, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
27. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
28. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
29. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
30. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
31. ANTIK Telecom s.r.o., Čárského 10, 040 01 Košice
32. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
33. SWAN KE, s.r.o., Nám. osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
34. DELTA ONLINE s.r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice

35.Stanislav Matyáš - Cestná svetelná signalizácia, Ludmanská 5, 040 01 Košice

Deň zverejnenia rozhodnutia: 19.08.2026

Zverejnené: do doby nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia

Verejná vyhláška visí od: 20.08.2026 do: 03.09.2026

Verejná vyhláška zvesená dňa:

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sú zverejnené na webovom sídle mesta Košice ako prevádzkovateľa (<https://www.kosice.sk/mesto/ochrana-osobnych-udajov>) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.