

***Stanovisko k zisteným nedostatkom uvedeným  
v protokole o výsledku kontroly na základe plánu kontrolnej činnosti  
a poverenia hlavného kontrolóra Mesta Košice č. 15  
zo dňa 30.9.2010***

*K uvedeným zisteniam v protokole nemáme pripomienky a následné riešenia navrhujeme v prijatých opatreniach.*

*Košice, dňa 21.12.2010*

  
**Ing. Gabriel Hrabovský**  
konateľ spoločnosti

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.  
Južné nábrežie č. 13  
042 19 Košice  
-1-

## ***Opatrenia na odstránenie nedostatkov uvedených v protokole o výsledku kontroly***

### **1. Inventarizácia majetku a záväzkov**

***A. Inventarizácia sa vykoná v zmysle zákona č. 432/2002 Z. z. o účtovníctve, § 29, 30 so všetkými náležitosťami, v zmysle tohto zákona.***

***T: 31.1.2011***

***Z: za vecnú kontrolu: referent  
hospodárskej správy***

***za účtovné operácie: vedúca IS***

***B. Dokladová inventarizácia pohľadávok a záväzkov sa vykoná k 31.12.2010. Riešenie tvorby opravných položiek k pohľadávkam a záväzkom navrhne BPMK, s.r.o. Dozornej rade a Valnému zhromaždeniu spoločnosti. Ďalší postup ich umorenia bude vykonaný v súlade s rozhodnutím týchto orgánov spoločnosti.***

***T: zasadnutie orgánov spoločnosti***

***Z: konateľ spoločnosti***

### **2. Pohľadávky a záväzky**

#### ***A. Pohľadávky***

***Nájomné od obyvateľstva za sprav. vlastnicke byty DS VB – účet 374101***

***Nájomné od obyvateľstva za spravované vlastnicke byty DS VB - nedoplatky vo výške 0,01 € až 0,17 €, ktorých vymáhanie je neefektívne, budú riešené odpisom prostredníctvom škodovej komisie.***

***T: 14.1.2011***

***Z: vedúca predpisu***

#### ***B. Záväzky z obchodného styku***

##### ***B.1 Exekučné služby***

***BPMK, s.r.o. preúčtuje všetky preddavky na trovy exekúcie z účtu 321 na účet 314.***

***T: 31.1.2011***

***Z: vedúca IS***

## ***B.2 Preplatky za nebytové priestory, vlastnicke byty a nájomné byty - obecné***

*BPMK s.r.o. vyrieši preplatky na základe inventarizácie k 31.12.2010.*

*T: 31.1.2011*

*Z: vedúca predpisu*

### **3. Náklady**

#### ***3.1 Prepravné (účet 518 100)***

*Vyúčtovanie paušálnych náhrad a vedenie evidencie záznamov o prevádzke motorového vozidla budú účtované v zmysle zákona č. 283/2002 Z.z. a rozhodnutia dozornej rady spoločnosti Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.*

*T: 1.1.2011*

*Z: konateľ spoločnosti*

#### ***3.2 Školenia, kurzy, semináre (účet 518 605)***

*V účtovných dokladoch bude BPMK, s.r.o. evidovať konkrétne mená účastníkov seminárov.*

*T: stály*

*Z: vedúca IS*

### **4. Výnosy**

#### ***4.1 Tržby za užívanie nebytov (účet 602 002)***

##### ***a) I & M PARTNERS s.r.o., Vodárenská 12***

*Výška nájomného bude upravená dodatkom k nájomnej zmluve.*

*T: 31.1.2010*

*Z: vedúca predpisu*

##### ***b) A – Z KLUB občianske združenie, Šoltésovej 11***

*K nájomnej zmluve bude vypracovaný dodatok, v ktorom bude presne špecifikovaný výpočet nájomného.*

*T: 31.1.2010*

*Z: vedúca predpisu*

**c) SOZONT s.r.o., Hlavná 77**

*Dôvody zníženia základnej sadzby budú uvedené v dodatku k nájomnej zmluve.*

*T: 31.1.2010*

*Z: vedúca predpisu*

**a) KPC Slovan Safety, občianske združenie, Južné nábrežie 13**

*Zo zápočtu investície s nájomným budú dodatkom k nájomnej zmluve vyňaté položky - a to koberec hrací záťažový a lepenie povl. podláh s textil. vložkou v celkovej sume 23 184 €.*

*T: 31.1.2010*

*Z: vedúca predpisu*

**Ďalšie kontrolné zistenia pri nájme NP**

*BPMK, s.r.o. - počnúc januárom 2011 bude zasielať kópie nájomných zmlúv a to 1x oddeleniu správy majetku a 1x finančnému odd. MMK a kópie zmlúv uzatvorených v priebehu roku 2010 budú priebežne doposlané.*

*T: stály, 28.2.2011*

*Z: vedúca predpisu*

*BPMK, s.r.o. vystaví mesačné zálohové predpisy, v ktorých bude uvedená presná špecifikácia účelu využitia jednotlivých miestnosti nebytového priestoru.*

*T: 30.6.2011*

*Z: vedúca predpisu*

*Košice, dňa 21.12.2010*

  
**Ing. Gabriel Hrabovský**  
konateľ spoločnosti

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.  
Južné nábrežie č. 13  
042 19 Košice  
-1-