

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

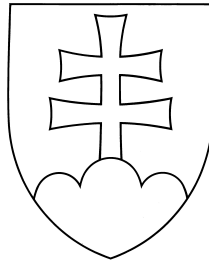
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo spisu

OU-KE-OCDPK-2026/008547-010

Košice

29. 01. 2026



Rozhodnutie

o užívaní stavby

Výrok

Okresnému úradu Košice, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej aj ako „okresný úrad“ alebo „špeciálny stavebný úrad“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov účinný do 31. 03. 2025 (ďalej len „stavebný zákon“), podľa Vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva toto rozhodnutie, ktorým

povoľuje užívanie stavby:

„Strategické územie Valaliky“ – Fáza 1 – externá infraštruktúra“ SO 804 Preložka optického kábla ST (úprava cesty I/17 + križovatka K) – 2. časť a SO 806 Preložka optického kábla SPP, umiestnený na pozemkoch C-KN č. 1440/5, 1440/4, 1404/2 a E-KN č. 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, v katastrálnom území Barca, umiestnený na pozemkoch C-KN č. 297/1, 297/2, 297/7, 297/61, 297/64, 297/67, 297/68, 297/52, 297/54 a E-KN č. 576, 577, 578, 579, 580/1, 580/2, 581, 582, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591/1, v katastrálnom území Šebastovce, umiestnený na pozemkoch C-KN č. 1309/144, 1309/145, 1309/146, 1309/147, 1309/148, 1309/175, 1309/176, 1452/5, 1309/149, a E-KN č. 7-455/8 v katastrálnom území Valaliky.

Stavebný objekt SO 804 Preložka optického kábla ST (úprava cesty I/17 + križovatka K) – 2. časť a SO 806 Preložka optického kábla SPP je zameraný a umiestnený na parcelách, ktoré sú definované geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách registra C-KN č. 1440/5, 1440/4, 1440/2 a E-KN č. 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, v katastrálnom území Barca, ktoré autorizačne overil Ing. Žatkovič, č. 43/2025, zo dňa 17. 07. 2025 a úradne overil Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, dňa 07. 08. 2025, pod č. G1-650/2025; a na pozemkoch C-KN č. 297/1, 297/2, 297/7, 297/61, 297/64, 297/67, 297/68, 297/52, 297/54 a E-KN č. 576, 577, 578, 579, 580/1, 580/2, 581, 582, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591/1, v katastrálnom území Šebastovce, ktoré autorizačne overil Ing. Žatkovič, č. 42/2025, zo dňa 19. 07. 2025 a úradne overil Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, dňa 07. 08. 2025, pod č. G1-649/2025;

Stavebný objekt SO 806 Preložka optického kábla Preložka optického kábla SPP je zameraný a umiestnený na parcelách, ktoré sú definované geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách registra C-KN č. 1309/144, 1309/145, 1309/146, 1309/147, 1309/148, v katastrálnom území Valaliky ktoré autorizačne overila Ing. Henselová, č. GDZV-32-50/2024, zo dňa 16. 10. 2025 a úradne overil Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, dňa 23. 10. 2025, pod č. G1-1326/25

A na pozemkoch C-KN č.1309/175, 1309/176, 1452/5, 1309/149 a E-KN č. 7-455/8 v katastrálnom území Valaliky ktoré autorizačne overila Ing. Henselová, č. GDZV-32-51/2024, zo dňa 15. 10. 2025 a úradne overil Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, dňa 23. 10. 2025, pod č. G1-1327/25;

pre stavebníka: Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov.

Stavba bola uskutočnená podľa schváleného projektu v stavebnom konaní. Zmeny oproti pôvodnej overenej projektovej dokumentácii nie sú.

Správny poplatok vo výške 500,- eur bol uhradený podľa položky č. 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (účinný od 15. 03. 2025 do 31. 03. 2025).

Odôvodnenie

Okresnému úradu bol dňa 10. 10. 2025, od žiadateľa Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, doručený „Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (v súlade s § 79 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)“, pre stavbu „Strategické územie Valaliky“ – Fáza 1 – externá infraštruktúra“ SO 804 Preložka optického kábla ST (úprava cesty I/17 + križovatka K) – 2. časť a SO 806 Preložka optického kábla SPP, umiestnený na pozemkoch C-KN č. 1440/5, 1440/4, 1404/2 a E-KN č. 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, v katastrálnom území Barca, umiestnený na pozemkoch C-KN č. 297/1, 297/2, 297/7, 297/61, 297/64, 297/67, 297/68, 297/52, 297/54 a E-KN č. 576, 577, 578, 579, 580/1, 580/2, 581, 582, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591/1, v katastrálnom území Šebastovce, umiestnený na pozemkoch umiestnený na pozemkoch C-KN č.1309/144, 1309/145, 1309/146, 1309/147, 1309/148, 1309/175, 1309/176, 1452/5, 1309/149 a E-KN č. 7-455/8 v katastrálnom území Valaliky.

Na stavbu: „Strategické územie Valaliky“ – Fáza 1 – externá infraštruktúra“ SO 804 Preložka optického kábla ST (úprava cesty I/17 + križovatka K) – 2. časť SO 806 Preložka optického kábla SPP, bolo Okresným úradom vydané stavebné povolenie pod č. OU-KE-OCDPK-2025/017092-045 zo dňa 21. 05. 2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21. 06. 2025.

Ku kolaudácii stavby boli predložené: Dokumentácia skutočnej realizácie stavby – geodetická časť, 2× geometrický plán, protokol o odovzdaní a prevzatí časti diela, elaborát kvality-merací protokol, elaborát kvality-preberací protokol, kniha plánov, elaborát kvality- čestné prehlásenie o odpadoch, porealizačné zameranie (dokumentácia skutočného vyhotovenia), stavebný denník a ďalšie doklady v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Na kolaudačnom konaní špeciálny stavebný úrad a dotknuté orgány konštatovali, že stavba je vybudovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, a že boli dodržané podmienky stanovené v stavebnom povolení pod č. OU-KE-OCDPK-2025/017092-045 zo dňa 21. 05. 2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21. 06. 2025. Na konaní neboli zistené také závažné a nedorobky, ktoré by bránili užívaniu stavebných objektov.

Na základe výsledkov ústneho konania zo dňa 28. 11. 2025, kladných stanovísk dotknutých orgánov, špeciálny stavebný úrad a dotknuté orgány konštatovali, že stavba je vybudovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení, že užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, životné prostredie a nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe týchto zistení bolo užívanie stavby povolené tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice a súčasne zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Košice <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=65&sekcia=uradna-tabula>, ako aj spôsobom obvyklým na centrálnej úradnej tabuli portálu <https://cuet.slovensko.sk>, resp. vyvesené v obci Valaliky, Šebastovce, Haniska a v obci Barca, spôsobom v mieste obvyklým. Po uplynutí vývesnej lehoty a vyznačenia dátumu zvesenia tejto verejnej vyhlášky je potrebné ju zaslať späť na Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k vyššie uvedeným pozemkom alebo stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o užívaní priamo dotknuté.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý rozhodnutie vydal, podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

dátum vyvesenia odo dňa: 29. 01. 2026 do: 12. 02. 2026

odtlačok pečiatky, podpis:

dátum zvesenia: 13. 02. 2026

odtlačok pečiatky, podpis:

Ing. Diana Hüblerová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10113

Doručuje sa

Okresný úrad Košice, úradná tabuľa, Komenského 52, 040 01 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, CUET, Komenského 52, 040 01 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=65&sekcia=uradna-tabula>, Komenského 52, 040 01 Košice, Slovenská republika

Na vedomie

Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, Bratislava-Ružinov, 821 04 Bratislava 2

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava 1

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava 1

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava-Karlova Ves

Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava 4
 Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 040 01 Košice 1
 Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 040 01 Košice 1
 Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPaK, Komenského 52, 040 01 Košice 1
 Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Komenského 52, 040 01 Košice 1
 Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, Komenského 52, 040 01 Košice 1
 Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
 Okresný úrad Košice - okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
 Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
 Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
 Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
 Mesto Košice, + vyvesenie verejnej vyhlášky, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice 11
 Mestská časť Košice - Barca, + vyvesenie verejnej vyhlášky, Abovská 32, 040 17 Košice - mestská časť Barca
 Mestská časť Košice - Šebastovce, + vyvesenie verejnej vyhlášky, Podbeľová 80, 040 17 Košice 17
 Obec Valaliky, + vyvesenie verejnej vyhlášky, Poľná 165, 044 13 Valaliky
 Obec Haniska, okres Košice-okolie, + vyvesenie verejnej vyhlášky, Haniska 248, 044 57 Haniska
 Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, odbor poriadkovej polície, KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice - mestská časť Staré Mesto
 Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach - okolie, ODI, Trieda SNP 35, 040 11 Košice - mestská časť Západ
 Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická, 040 01 Košice - mestská časť Juh
 Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 68/1, 042 66 Košice 1
 Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru, 042 66 Košice-Staré Mesto
 Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 111/25, 040 01 Košice 1
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1A, 040 11 Košice-Západ
 Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice
 Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
 Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov
 Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, 043 29 Košice-Západ
 SkyToll, a. s., Lamačská cesta 3B, 841 04 Bratislava-Karlova Ves
 Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2
 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 910/14, 040 01 Košice 1
 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice 1
 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
 SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava-Ružinov
 TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, Košice, 040 01 Košice - Sever
 U. S. Steel Košice, s.r.o., Vstupný areál U. S. Steel 0, 044 54 Košice-Šaca
 Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
 ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice-Sever
 DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice-Barca
 SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice-Vyšné Opátske
 SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3A, 040 01 Košice-Juh
 CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava-Staré Mesto
 UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka
 HEIZER OPTIK, s.r.o., Dolnobárska cesta 407, 930 13 Trhová Hradská
 MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany 1
 ELTODO SK, a. s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava-Ružinov
 KAMICO s.r.o. Košice, Papradia 10, 040 17 Košice-Šebastovce