



MK/A/2024/24179-03/I/MAR

V Košiciach, 13.12.2024

## MESTO KOŠICE

### VEC

### Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

---

Dňa **08.11.2024** podali stavebníci **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu**, združení v spoločenstve SVB Kuzmányho 45 až 51 Košice, ktoré na základe zápisnice zastupuje Ing. Ivona Valocká, Enovi s.r.o., Slovenskej jednoty 36, Košice na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Čiastočná obnova bytového domu Kuzmányho č. 45, č.47, č.49 a č.51, Košice.**“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla **3445/2, 3422/1, 3420/6 a 3420/2** katastrálne územie **Huštáky**.

Projektová dokumentácia stavby rieši stavebnú obnovu bytového domu (ďalej len „BD“), ktorý už bol v minulosti zateplený systémom ETICS. Súčasťou terajšej obnovy bude sanácia lodžií, rekonštrukcia a sanácia strešného plášťa a udržiavacie práce ako čistenie a nový náter fasády, nové maľby a podlahy v spoločných vnútorných priestoroch a opravy konštrukcií. V rámci rekonštrukcie strechy je navrhnuté zrealizovať dodatočné zateplenie a novú hydroizolačnú rovinu z asfaltovaných modifikovaných pásov v dvoch vrstvách kotvených k podkladu cez tepelnú izoláciu. Súčasťou bude aj úprava vyústení vetracích šacht, osadenie nových klampiarskych prvkov, výmena výplňových konštrukcií na strojovniach výťahov a vysprávkvy v nevyhnutnom rozsahu. Všetky ostatné práce modernizácie BD (úpravy podláh, práce v interiéroch) sú podrobnejšie uvedené v predloženej dokumentácii.

### Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 ods.1 a ods.4 stavebného zákona

### oznamuje

**začatie stavebného konania verejnou vyhláškou** všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, a nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy

potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade, Hviezdoslavova č.7, č. dverí 53, v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod, 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod, streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod, 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod, piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod).

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu - [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Ing. Ivona Valocká, Enovi s.r.o., Slovenskej jednoty 36 040 01 Košice – *splnomocnenec stavebníkov*
2. Ing. Jaroslav Varga, IZOLAprojekt, s.r.o., Textilná 8, 040 12 Košice - *projektant*
3. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 13 Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Komenského 52, 040 01 Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice
7. Účastníci stavebného konania (t.j. spoluvlastníci predmetného bytového domu a osoby, ktoré majú k tejto stavbe iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k tejto stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Vybavuje: Ing. Matyi, č.tel.: 6827217, [renata.matyi@kosice.sk](mailto:renata.matyi@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

## **POTVRDENIE**

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

**Názov stavby: „Čiastočná obnova bytového domu Kuzmányho č. 45, č.47, č.49 a č.51, Košice.“**

**Číslo oznámenia: MK/A/2024/24179-03/I/MAR zo dňa 13.12.2024**

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Pečiatka a podpis:**

Pripomienky: