

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 27.01.2020

K bodu č. 1: Úvod

Predseda majetkovej komisie predložil upravený program rokovania na schválenie, do programu navrhol doplniť bod č. 16 „Evidencia žiadateľov o pridelenie sociálneho bývania“.

Členovia komisie odsúhlasili upravený program rokovania majetkovej komisie.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach schválila program rokovania.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa - 0

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa pre PhDr. C. Š.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 318,- €/rok za celý predmet nájmu.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

2. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa pre Ing. T. Š. a manželku Ing. M. Š.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľmi podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 99,- €/rok za celú prenajatú výmeru finančnú náhradu za bezdôvodné obohatenie vo výške 198,- € za 2 roky spätne.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

3. Priamy prenájom pozemku – záhrady v k. ú. Kavečany (žiadost' Ing. M. S.)

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 68,- €/rok za celú prenajatú výmeru a finančnú náhradu za bezdôvodné obohatenie vo výške 136,- € za 2 roky spätne.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

4. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve mesta Košice v k. ú. Košická Nová Ves

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľmi podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 319,- €/rok a finančnú náhradu za bezdôvodné obohatenie vo výške 449,- € za 2 roky spätne pre žiadateľa V. O.,
- nájomné vo výške 99,- €/rok a finančnú náhradu za bezdôvodné obohatenie vo výške 198,- € za 2 roky spätne pre žiadateľa M. O.,
- nájomné vo výške 74,- €/rok a finančnú náhradu za bezdôvodné obohatenie vo výške 148,- € za 2 roky spätne pre žiadateľov L. O. a M. O.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

5. Prevod resp. prenájom pozemku v k. ú. Severné Mesto pre Ing. R. T. – vlastníka priľahlej záhrady z dôvodu hodného osobitného zreteľa – opätovné predloženie

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku pre žiadateľa za kúpnu cenu 2 520,- € a finančnú náhradu za užívanie pozemku bez právneho vzťahu vo výške 250,- € za dva roky spätne,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť návrh prevodu pozemku podľa predloženého materiálu.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

6. Prevod resp. prenájom pozemku pod stavbou vrátane príslušného pozemku v k. ú. Severné Mesto pre J. B. st., J. B. ml. a M. B.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku pre žiadateľa za kúpnu cenu 8 880,- € a finančnú náhradu za užívanie pozemku bez právneho vzťahu vo výške 910,- € za dva roky spätne,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť návrh prevodu pozemku podľa predloženého materiálu.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

7. Prevod resp. prenájom pozemku v k. ú. Severné Mesto pre Ing. J. M., Ing. M. M. a P. H. – podielových spoluvlastníkov príslušnej záhrady z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku pre žiadateľa za kúpnu cenu 4 610,- € a finančnú náhradu za užívanie pozemku bez právneho vzťahu vo výške 466,- € za dva roky spätne,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť návrh prevodu pozemku podľa predloženého materiálu.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

8. Predaj pozemkov parciel v k. ú. Myslava pre R. H. a M. H.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku pre žiadateľa za kúpnu cenu 9 500,- € a finančnú náhradu za užívanie pozemku bez právneho vzťahu vo výške 780,- € za dva roky spätne,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť návrh prevodu pozemku podľa predloženého materiálu.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

9. **Prevod nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Myslava pre Ing. V. V. a N. V. z dôvodu hodného osobitného zreteľa – opätovná žiadosť o odkúpenie pozemkov**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- pokračovať v procese predaja za cenu podľa znaleckého posudku – vypracovať GP na oddelenie parc. č. 2238/3 s výmerou 208 m², vypracovať znalecký posudok a materiál opätovne predložiť na rokovanie majetkovej komisie.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

10. **Priamy prenájom pozemku časti parc. č. 4680/1 v k. ú. Terasa pre MVDr. P. H. – opätovné predloženie**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach potvrdzuje svoje stanovisko zo dňa 07.10.2019 a odporúča:

- priamy prenájom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 323,- €/rok a finančnú náhradu za bezdôvodné obohatenie vo výške 646,- €.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

11. **Prevod spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku na ul. Stará baštová č. 5 (Zmluva o vstavbe pre JUDr. B. V.)**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prepočítať cenu za podiely mesta Košice, pri výpočte celkovej úhrady pre mesto vychádzať z ceny vo výške 1500,- €/m², tzn. cena za znížený podiel mesta bude vo výške 62,70 €.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

12. Prevod spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku na ul. Stará baštová č. 5 (Zmluva o prevode spoluvlastníckych podielov v dome Stará baštová 5) pre Z. P.)

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prepočítať cenu za podiely mesta Košice, pri výpočte celkovej úhrady pre mesto vychádzať z ceny vo výške 1500,- €/m², tzn. cena za znížený podiel mesta bude vo výške 250,80 €.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

13. Prenájom nebytových priestorov v objekte MŠ Čínska 24, Košice priamym nájomom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom na dobu neurčitú podľa predloženého materiálu za ročné nájomné 630,- € + prevádzkové náklady, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

14. Prenájom telocvične v objekte ZŠ Fábryho 44, Košice priamym nájomom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Futbalový klub Košická Nová Ves, Agátová 1, Košice

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom na dobu neurčitú podľa predloženého materiálu za nájomné 630,- €/doba nájmu + prevádzkové náklady, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

Jeden člen komisie nehlasoval z dôvodu konfliktu záujmov.

15. Prenájom telocvične v objekte ZŠ Mateja Lechkého v Košiciach priamym nájomom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Trampolíny Košice, o. z., Národná trieda 200/39, 040 01 Košice

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom na dobu určitú do konca školského roka, t. j. do 30.06.2020 podľa predloženého materiálu za nájomné 90,- €/rok + prevádzkové náklady, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.
- vypracovať zoznam o počte všetkých žiadostí o nájom telocviční vo vlastníctve mesta Košice,
- vypracovať zoznam o počte všetkých nájomov telocviční z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo vlastníctve mesta Košice (aká škola, veľkosť telocvične, počet hodín, výška nájomného podľa osob. zreteľa)

Majetková komisia MZ v Košiciach žiada:

- doplniť materiál o informáciu ohľadom činnosti združenia a počtu členov, a to do termínu rokovania mestského zastupiteľstva.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

16. Evidencia žiadateľov o pridelenie sociálneho bývania

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- vytvoriť zoznam žiadateľov, s ktorými bola uzatvorená nájomná zmluva na sociálne byty a tento zoznam zverejniť na stránke mesta v sekcii sociálneho bývania.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 3, proti – 0, zdržali sa – 3

Uznesenie nebolo prijaté.

Bc. Dominik Karaffa
predseda komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretár komisie