

Zámer prenajať a previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení – september 2023

Mesto Košice navrhuje v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) citovaného zákona prenajať tento majetok :

1. nájom pozemku, parcely registra C KN č. 7591 s výmerou 509 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1704 ako záhrada v lokalite ul. Pri sídlisku v kat. území Krásna, pre jeho dlhodobú užívateľku MVDr. Lenku Petrušovú, nar. 21.04.1973, bytom Pri sídlisku 389/3, Košice
výmera na prenájom: 509 m²
účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku
doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 2 180,- €/rok za celý predmet nájmu
finančná náhrada: 4 360,- € za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne
dôvod : majetkovo právne vysporiadanie pozemku, ktorý je dvorom a záhradou prislúchajúcimi k rodinnému domu užívateľky.
2. nájom pozemku, parcely registra C KN č. 5435 s výmerou 718 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 15038 ako zastavaná plocha a nádvorie v lokalite Račí potok v kat. území Terasa, pre jeho dlhodobú užívateľku Alicu Bernátovú, nar. 12.07.1943, bytom Popradská 2, Košice
výmera na prenájom: 718 m²
účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku
doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 2 105,- €/rok za celý predmet nájmu
finančná náhrada: 4 210,- € za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne
dôvod : majetkovo právne vysporiadanie pozemku, ktorý je súčasťou záhrady prislúchajúcej k rodinným domom užívateľky.
3. prenájom pozemkov uvedených v prílohe č. 1
k. ú. Krásna, Košická Nová Ves
celková výmera na prenájom 109 746 m²
účel poľnohospodárske účely
doba nájmu neurčitá
cena za prenájom 609,55 €/rok za celý predmet nájmu
pre obchodnú spoločnosť Olšanka spol. s r.o, IČO: 31 727 727, so sídlom 305 Košické Olšany, 044 42 Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je prenájom majetku mesta Košice v hodnote nad 40 000,- €.
4. prenájom pozemkov reg. C KN parc. č. 14338 o výmere 278 m²
parc. č. 14357 o výmere 7 057 m²
celková výmera na prenájom 7 335 m²

- k. ú. Krásna
účel poľnohospodárske účely
doba nájmu neurčitá
cena za prenájom 41,28 €/rok za celý predmet nájmu
pre Pavla Pelegrina samostatne hospodáriaci roľník, IČO: 52192709, so sídlom Prašná 1029/10, 040 18 Košice
dôvod : prenájom majetku mesta Košice v hodnote nad 40 000,- €.
5. prenájom pozemkov uvedených v prílohe tohto uznesenia
k. ú. Krásna
celková výmera na prenájom 63 644 m²
účel poľnohospodárske účely
doba nájmu neurčitá
cena za prenájom 358,19 €/rok za celý predmet nájmu
pre Ľubicu Pelegrinová samostatne hospodáriacu roľníčku, IČO: 42331111, so sídlom Prašná 1029/10, 040 18 Košice
dôvod: prenájom majetku mesta Košice v hodnote nad 40 000,- €.
6. prenájom pozemku registra C KN parc. č. 3009/32, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 146 m² v katastrálnom území Terasa, LV č. 12576,
účel nájmu: rekonštrukcia budovy na uvedenom pozemku a poskytovanie služieb obyvateľom
doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 1 EUR/rok za celý predmet nájmu
pre Mestskú časť Košice-Západ, sídlo: Trieda SNP 39 Košice, IČO: 00690970,
dôvod: rekonštrukcia budovy na uvedenom pozemku za účelom poskytovania služieb obyvateľom.
7. predĺženie doby nájmu pozemkov a stavieb v kat. úz. Čermel', prenajaté Nájomnou zmluvou č. 2015000385 v znení dodatkov 1 - 4 Občianskemu združeniu Detská železnica Košice, Aténska 15, 040 13 Košice, IČO: 42241189 na dobu do 30.04.2040
doba nájmu: do 30.04.2040
cena za prenájom: 1,- € / rok za celý predmet nájmu
účel nájmu: Nájomca má prenajatý predmet nájmu (vid'. Príloha č. 2) za účelom prevádzkovania, opravy, údržby a zároveň aj renovácie detskej železnice.
dôvod : snaha o zachovanie Košickej detskej železnice ako unikátnej atrakcie mesta Košice, slúžiacej širokej verejnosti, jej zveľaďovanie, rozvíjanie a zabezpečovanie prevádzky a údržby aj z externých zdrojov.
8. prenájom pozemkov uvedených v prílohe č. 3 pre Mestskú časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, IČO: 00691071, Americká trieda 15, 040 13 Košice
katastrálne územie: Nové Ťahanovce
výmera na prenájom: spolu 2 982 m² (vrátane spoluvlastníckych podielov)
účel nájmu: realizácia stavby: „Europark, Európska trieda, Košice“
doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 1 EUR/rok za celý predmet nájmu
dôvod : verejný charakter stavby: „Europark, Európska trieda, Košice“ s osobitným zreteľom na zlepšenie stavu životného prostredia obyvateľov mestskej časti, využívanie oddychových a športových aktivít, multifunkčné a detské ihrisko, amfiteáter, arborétum, námestie s fontánou a sprievodná zeleň budú slúžiť pre obyvateľov a výstavba bude financovaná z vlastných finančných prostriedkov a externých finančných prostriedkov.

9. prenájom pozemkov špecifikovaných v prílohe č. 4 a 5 pre Univerzitu Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach, IČO: 00397768, Šrobárova 2, 041 80 Košice
Pozemky sú zapísané na LV mesta č. : 12576, 15038 a 16220
katastrálne územie: Terasa
výmera na prenájom: celková výmera na prenájom (520 + 1 290) je spolu 1 810 m²
účel nájmu: realizácia stavby „Rekonštrukcia a dostavba areálu Campusu UPJŠ (CNIC), Medická ulica“
doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 1 € za celú prenajatú výmeru vrátane už schváleného nájmu pozemkov v zmysle uznesenia MZ č. 70
za podmienky, že
- v danom území budú vysporiadané existujúce zmluvné vzťahy
- nájomné zmluvy na pozemky, parcely C KN č. 1871/6, 1871/49, 1871/50 v kat. území Terasa uzatvorí Správa mestskej zelene v Košiciach ako správca daných pozemkov
dôvodov : rekonštrukcia a dobudovanie existujúceho areálu UPJŠ na Medickej ulici, tvoriaceho zázemie univerzity. Dotknutý priestor bude revitalizovaný ako verejné priestranstvo/námestie slúžiace potrebám študentov a širokej verejnosti, kde sa bude realizovať rozvoj vedy a výskumu na univerzitetnej pôde.

Mesto Košice navrhuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) citovaného zákona previesť tento majetok :

1. prevod nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice, priestoru č. - (bývalého CO krytu) v suteréne domu na ul. Komenského č. 21, súp.č. 1116, postaveného na parc. registra C KN č. 3131 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 361 m², vrátane podielu na pozemku prislúchajúcemu k priestoru č.- vo veľkosti 917/10000, zapísaných v liste vlastníctva č. 13355 v k. ú. Letná do podielového spoluvlastníctva v 1/9-ine pre vlastníkov bytov v dome Komenského č. 21 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 1 € za nebytový priestor č. - a 1 € za podiel na pozemku vo výške 917/10000 nasledovne:
1. Ing. Patrik Góts, nar. 11.04.1971 a Ing. Beáta Gótsová, rod. Michalovičová, nar. 30.12.1979, obaja bytom Ždiarska 10, Košice v *podiele 1/9-ina*
 2. Pavel Štoffa, nar. 12.02.1982, bytom Mengusovská 10, Košice v *podiele 1/9-ina*
 3. Ing. Ľubica Gaľová, rod. Gaľová, nar. 26.10.1963, bytom Komenského 21, Košice v *podiele 1/9-ina*
 4. MDDr. Anna Koreneková, rod. Rusnáková, nar. 20.02.1994 a MDDr. Roman Korenek, nar. 28.04.1992, obaja bytom Letná 20, Košice v *podiele 1/9-ina*
 5. MUDr. Eva Rozprávková, rod Čojová, nar. 17.03.1960, bytom Komenského 21, Košice v *podiele 1/9-ina*
 6. Ing. Ľudmila Kováčová, rod. Kováčová, nar. 03.04.1967, bytom Slobody 8, Košice v *podiele 1/9-ina*
 7. Mgr. Anna Javornická, rod Jánošíková, nar. 05.07.1978, bytom Komenského 21, Košice v *podiele 1/9-ina*
 8. Ing. Rudolf Kolník, nar. 25.02.1948, bytom Komenského 21, Košice v *podiele 1/9-ina*
 9. Ján Hutník, nar. 25.02.1948 a Marta Hutníková, rod. Vámošová, nar. 26.02.1953, obaja bytom Komenského 21, Košice v *podiele 1/9-ina*
- Uvedený prevod sa realizuje ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je majetkovo právne usporiadanie chýbajúcich pivníc 9-tim vlastníkom bytov v bytovom dome na ulici Komenského č. 21 v Košiciach.

2. prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice – pozemku registra C KN č. 1640/22, ostatná plocha s výmerou 104 m² v k. ú. Severné Mesto, zapísaného na LV č. 11620 do výlučného vlastníctva spoločnosti CRTC s.r.o. so sídlom Magnezitárska 2/A Košice IČO 50 292 072 v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 15 600,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pozemok je obklopený pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, pre mesto Košice je vzhľadom k výmere pozemku inak nevyužitelný a je súčasťou projektu výstavby bytového domu.

K uvedeným nehnuteľnostiam nie je možné predložiť cenové ponuky

V Košiciach dňa : 24.08. 2023

Zverejnené dňa : 24.08. 2023

Zvesené dňa : 09. 2023

Vypracovalo : oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom

Osobné údaje dotknutých osôb, ktoré sú súčasťou tohto materiálu, sú spracúvané na vopred vymedzený účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bližšie informácie nájdete na www.kosice.sk.