



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/10173-06/IV/MCG
Košice, 15.05.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova č. 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu s názvom „**Rekonštrukcia plynovodov Košice, Požiarnická**“, na uliciach Požiarnická, Južná trieda, Vojvodská v Košiciach, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1617/94, 1617/95, 2495/6, 2495/1, 1569/1, 1569/5, 2628/11, 2628/1, 2628/12, 2628/5, 1108/48, 1108/37, 1568/2, 1568/9, 1568/91, 1568/10, 1568/11, 1568/1, 1568/23, 1568/17, 1568/15, 2505/2, 1568/3, 2505/3, 1568/59, 1568/98, 1568/99, 1568/58, 1568/97, 1568/100, 1568/101, 1568/94, 1108/33, 1108/84, 1108/86, 1108/87, 1108/88, 1108/89, 1108/21, 2495/20, 2495/19, 2495/4, 2495/21 v katastrálnom území Skladná a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3109/67, 1210/81, 3109/3, 3109/4, 3109/8 a 3109/16 v katastrálnom území Južné Mesto pre stavebníka:

SPP- distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava (IČO: 35 910 739)

Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia je výmena existujúcich oceľových NTL plynovodov, armatúr a prípojok za TL2 plynovody z materiálu PE100RC. Pôvodné plynovody sa nahradia STL2 plynovodmi o dimenziách DN50 pričom sa zrekonštruujú aj všetky oceľové prípojky k bytovým domom, inštitúciám a nahradia sa prípojkami z materiálu PE100RC. Pri fasádach budov budú osadené skrinky s DRZ a budú zrušené existujúce uličné regulačné zostavy. Existujúce plynovody a prípojky sú prevažne vedené

v rastlom teréne, chodníkoch, v súbehu s miestnou cestou, križujú chodníky a križujú miestnu cestu. Križovanie spevnených plôch bude riešené prednostne bezvýkopovou technológiou. Pôvodné plynovody budú po obnove odpojené, odplynené a zaslepené. Dĺžka opravovaných plynovodov bude 621 m.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 – Plynovody

SO 01.1 – Pripojovacie plynovody

SO 01.2 – Dopojenia OPZ

SO 01.3 – Prepoje a odpoje

Stavba sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby zák.č. 20/2024 zo dňa 05/2024 vypracovanej oprávnenou osobou a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Maroš Šamko, Projekcia východ, SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 2, Bratislava, č. osvedčenia 5727*A2.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavby fyzickou osobou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Vytyčovanie stavby sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím.
5. Doklady o vytyčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
6. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
7. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
8. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona **oznámiť** zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) **stavebnému úradu do 15 dní** po ukončení výberového konania. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.

9. Pri realizácii prípojok inžinierskych sietí je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a zabezpečí ich ochranu,
 - počas výstavby prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústreďeného pohybu peších,
 - investor zabezpečí, aby pri križovaní a súbehu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN EN,
 - pred zasýpaním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č.147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
11. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až §53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.
12. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
13. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods.3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
14. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
16. Stavbu vykonať tak, aby nebola narušená statická bezpečnosť jestvujúcich objektov.
17. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
18. Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštného povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
19. V prípade nutnosti výrubu stromov je potrebné o vydanie súhlasu na výrub požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny.
20. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
21. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.

22. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 238: O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
23. V zmysle záväzného stanoviska **Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo**, č. OU-KE-OSZP3-2024/032522-002 zo dňa 10.06.2024 je investor povinný dodržať tieto podmienky:
1. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 2. Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúceho pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
 - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - b) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - c) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
 3. V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
 4. Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
24. V zmysle záväzného stanoviska **Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny**, č. OU-KE-OSZP3-2024/033000-002 zo dňa 17.06.2024 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
1. Zachovať plochy sprievodných líniových porastov okolo cestnej komunikácie na Požiarnickej ulici v intraviláne Mesta, v MČ Juh, minimálne v súčasnom rozsahu, miestami využiť voľný priestor na ich doplnenie a rekonštrukciu, ale pri výsadbe je potrebné zohľadniť aj hustú sieť podzemných inžinierskych sietí v tejto lokalite.
 2. Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác.

3. Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
 - trasu výkopovej ryhy v zelených pásach odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
 - v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
 - navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín,
 - odsúhlasiť vzdialenosti výkopov od drevín na pozemku Mesta Košice správcom.
4. Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
5. Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
6. Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
 - predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby,
 - všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní,
 - všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
7. V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
8. Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
9. Ak sa preukáže nevyhnutnosť odstránenia existujúcej krovitej a stromovej vegetácie, upozorňujeme stavebníka na povinnosť podľa § 47 ods. 7 zákona, v zmysle ktorej sa súhlas na výrub dreviny nevyžaduje, ak je ho nevyhnutné vykonať z dôvodov podľa osobitných predpisov.
10. V prípade, že sa na záujmovom území vyskytujú invázne nepôvodné druhy rastlín alebo drevín, vlastník alebo správca pozemku je povinný postupovať podľa zákona č. 150/2019 Z.z. o prevenci a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
25. V zmysle záväzného stanoviska **Krajského pamiatkového úradu Košice** č. Z-PUSR-051895/2024/DU zo dňa 24.06.2024 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - žiadame v týždennom predstihu oznámiť začatie prác a umožniť vstup na stavenisko;
 - ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
26. Dodržať podmienky stanovené **mestom Košice ako cestným správnym orgánom** k predmetnej stavbe v stanovisku č. MK/A/2024/21768 zo dňa 07.10.2024:
 - pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní verejného priestranstva je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať odd. dopravy a životného prostredia o súhlas na zvláštne užívanie verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác,
 - v prípade potreby uzávierky komunikácie je potrebné predložiť projekt dočasného dopravného značenia, spracovaný odborne spôsobilou osobou a schválený Krajským

dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva policajného zboru v Košiciach, podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa §10 vyhlášky č. 35/1957 Zb.,

- v prípade priečného prekopania miestnej cesty žiadame spätné úpravy realizovať na celej ploche prekopávky;
- pri pozdĺžnom prekopaní chodníkov kryt opraviť v celej jeho šírke a dĺžke prekopávky;
- v prípade pozdĺžneho prekopania komunikácie kryt opraviť v šírke jedného jazdného pruhu a v celej dĺžke prekopávky, nie iba nad šírkou ryhy;
- dodržať „Všeobecné záväzné nariadenie mesta Košice č. 221/2021 o výkone správy pri osobitnom užívaní miestnych a účelových ciest na území mesta Košice“;
- v prípade uzávierky chodníkov z dôvodu stavebných prác na nich, je potrebné osadenie zábran a dopravných zariadení upozorňujúcich chodcov na zmeny a uzávierky chodníkov;
- pred realizáciou prác, v prípade zriadenia staveniska alebo akéhokoľvek záberu zelene, ktorý vznikne počas stavebných prác požiadať správu verejnej zelene (Správu mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, smsz@smsz.sk) o vyjadrenie k záberu zelene;
- vybraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách;
- pri realizácii montážnych jám, pre pretláčanie pod cestou a napájanie prípojok je potrebné spätné úpravy realizovať na celej ploche montážnych jám s preplátovaním 0,2 m od okraja ryhy, platí to aj v prípade, že budú zasahovať do oboch jazdných pruhov. Spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu.

27. Dodržať podmienky stanovené **mestom Košice ako vlastníka pozemku** k predmetnej stavbe v ich stanovisku č. MK/A/2025/18943 zo dňa 27.01.2025:
- žiadateľ (správca) zrealizuje projekt na vlastné náklady;
 - po ukončení stavby zaslať porealizačné zameranie stavby v digitálnej forme na porealizacne.zameranie@kosice.sk;
 - terénne úpravy pozemkov dotknutých rekonštrukciou sa stavebník zaväzuje dať do pôvodného stavu o čom metu Košice doručí fotodokumentáciu 10 dní pred a po realizácii terénnych úprav a to v lehote 15 dní od ukončenia rekonštrukcie plynovodov.
28. Dodržať podmienky stanovené **Mestskou časťou Košice – Juh** v ich stanovisku č. 2686/10313/2024/ORRaBP/Km zo dňa 17.10.2024:
- predložiť MČ Košice – Juh vecný a časový harmonogram prác s uvedením kontaktov zodpovedných osôb;
 - výkopové práce realizovať bez vytvárania medziskládok vo verejnej zeleni a na spevnených plochách, po ukončení stavebných prác realizovať terénne a sadové úpravy,
 - konečné povrchové úpravy na chodníkoch v trase plynovodov realizovať v celej šírke chodníka, na komunikáciách min. v jednom jazdnom pruhu,
 - pri výkopových prácach zabezpečiť bezpečnosť chodcov a plynulosť cestnej premávky,
 - križovanie navrhovaných plynovodov s miestnymi komunikáciami, chodníkmi, príp. vstupmi do bytových domov realizovať bezvýkopovou technológiou, vŕtaním,
 - pred začatím realizácie prác žiadame vykonať miestnu obhliadku trasy plynovodov za účasti zamestnanca MČ,

- pri realizácii domových prípojok a osadzovaní plynomerov žiadame spôsob a termín odsúhlasiť s vlastníkami dotknutých nehnuteľností.

29. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou **Východoslovenská distribučná, a.s.** k existencii sietí vo vyjadrení č. 15364/2024 zo dňa 17.06.2024 a k predmetnej stavbe vo vyjadrení č. 26116/2024 zo dňa 23.10.2024:

1. Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk.
2. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
4. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladateľmi inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
5. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
6. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/610 1333.
7. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

30. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.** a v mieste stavby rešpektovať podmienky stanovené v ich vyjadrení k podzemným zariadeniam pod č. 73383/2024/Ing.Ze zo dňa 17.06.2024:

- Presnú trasu vodovodu a kanalizácie žiadame určiť vytýčením priamo v teréne našimi pracovníkmi na základe objednávky.
- Žiadame rešpektovať pásma ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia v majetku a v správe VVS, a.s., ktoré sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemerom 500 mm. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- V mieste križovania alebo súbehu s našimi zariadeniami žiadame prevádzať ručný výkop, z dôvodu možného poškodenia týchto zariadení. Vodohospodárske zariadenie žiadame v plnom rozsahu rešpektovať a pri realizácii dodržať požiadavky STN 73 6005
- Pre upresnenie, pred začatím zemných prác, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. žiadame objednať vytýčenie našich zariadení vodovodného a kanalizačného potrubia. K objednávke pre vytýčenie je potrebné predložiť kópiu situácie so zakreslenými sieťami. Termín vytýčenia vodovodu a kanalizácie si dohodnite u vedúceho pátracej skupiny p. Ing. Miloslava Galduna, t.č.: 0902/968 261.

31. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou **Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA**, s.r.o. v ich vyjadrení č. 6612417013 zo dňa 14.06.2024 :
- dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK;
 - existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu;
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Macák, marian.macak@telekom.sk, 02/44855036;
 - zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2024 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma;
 - pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení;
 - vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <http://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
32. Vzhľadom na existenciu podzemných vedení vo vlastníctve spoločností **UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.** v mieste stavby počas výstavby rešpektovať podmienky stanovené v ich vyjadreniach k predmetnej stavbe č. DI/V/KE/MV/64-2025 zo dňa 14.01.2025:
1. podmienky ochrany a dozorovania vedení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom resp. splnomocneným zástupcom a spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom do stavebného denníka;
 2. prekládku, resp. ochranu našich sietí realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie;
 3. pred zahájením zemných prác objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice, alebo mailom na adrese fitrpak@suptechnik.sk. Objednávku žiadame doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia. K žiadosti žiadame pripojiť naše vyjadrenie;
 4. bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem

5. preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop;
 6. preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy;
 7. v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (siet'ami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor 0915 907 325 Pavol Pitel';
 8. odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolenou osobou;
 9. v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred zásypom na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou UPC, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou;
 10. zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC;
 11. dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu;
 12. žiadame dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC
 13. bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC na tel. čísle 0915 907 325 Pavol Pitel', v prípade poškodenia koaxiálneho kábla ju nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.
 14. V prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na schválenie projekt prekládky na: mrinsky@upc.sk. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC.
 15. Prekládku našich sietí zrealizovať podľa priloženého projektu. Pod spevnenými plochami je potrebné chrániť naše telekomunikačné siete ich uložením do betónového káblového žľabu, ako rezervu priložiť 1ks HDPE 40 s presahom 1 m na každú stranu konca žľabu, pričom ukončenie musí byť v nespevnenej ploche.
33. Vzhľadom na existenciu podzemných vedení vo vlastníctve spoločností **SITEL s.r.o.** v mieste stavby počas výstavby rešpektovať podmienky stanovené v ich vyjadreniach k predmetnej stavbe č. 250116-0039 zo dňa 22.01.2025:
- pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL s.r.o.. Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky.
 - pri križení sietí, tesných súbehov, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS.
 - pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môže byť poškodené podzemné vedenie a zariadenie EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné

opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu.

- realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o..

- v prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výluky prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 prac. dní vopred.

- po realizácii preložky bude EKS odovzdané SITEL s.r.o.. Žiadateľ/Investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať porealizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šácht.

- pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásom.

- za porušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.

- ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení a to:

- v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe stany od ich trasy

- upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm

- v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami

- v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu

- nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu

- nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali, ktoré by k nim znemožňovali prístup

- bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS

- v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o.

- za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác

- pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na kontrolu, previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia

- obnoviť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL s.r.o..

34. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou **Tepelné hospodárstvo Košice, s.r.o.** k predmetnej stavbe vo vyjadrení č. ÚI/TEHO/2024/589/3910 zo dňa 06.09.2024:

- pred začiatkom stavebných prác požiadať úsek prevádzky TEHO s.r.o. Košice o presné vytýčenie podzemných vedení (bližšie informácie pre vytýčenie poskytuje Ing. Horváth, č.t.: 0905 553 093, resp. horvath@teho.sk)

- pri realizácii stavebných prác dodržať ochranné pásmo tepelných rozvodov v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike;

- v miestach súbehu a križovania s našim teplovodným potrubím, káblovými rozvodmi a v ich ochrannom pásme výkopy realizovať ručne;

- naše odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu;

- stavebník zodpovedá za prípadné škody na našich vedeniach, a ich odstránenie bude vykonané na náklady stavebníka;
 - v prípade poškodenia našich vedení, toto poškodenie bezodkladne oznámiť na dispečing našej spoločnosti, č.t. 055/6360 999, 055/6360 991 – 24 hodinová služba
35. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou **Dopravný podnik mesta Košice, a.s.** k predmetnej stavbe vo vyjadrení č. 2991/2024/UTaU-La zo dňa 06.08.2024:
- v uvedenej lokalite sa nachádzajú podzemné trakčné vedenia a iné zariadenia v správe DPMK, a.s.. Pri súbehu a križovaní podzemných vedení žiadame dodržať STN 736005. Žiadame dodržať všeobecné podmienky pre práce v ochrannom pásme zaradení DPMK, a.s.. Vytýčenie podzemných vedení VO Dopravný podnik mesta Košice, a.s. zrealizuje na základe objednávky, ktorú treba zaslať s predstihom 2 týždne. Kontaktná osoba je Ing. Surový, Stredisko údržby pevných trakčných zariadení, t. č. 0905 418317 a Ing. Mihálik, stredisko VO, t.č. 0907799643.
36. Dodržať podmienky **TÚV SÚD Slovakia s.r.o.**, uvedené v ich odbornom stanovisku č. 7165060127/40/24/GT/OS/R zo dňa 04.10.2024 k posudzovanému zariadeniu:
- v schválenej technickej konštrukčnej dokumentácii a v predpisoch použitých pri návrhu a posudzovaní zariadenia nedôjde k zmenám ovplyvňujúcim bezpečnosť posudzovaného zariadenia;
 - budú dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, technické normy uvedené v odbornom stanovisku;
 - zariadenie (Bg-plynovod z PE) môže byť prevádzkované len na základe vykonanej úradnej skúšky. TÚV SÚD Slovakia s.r.o., ako oprávnená právnická osoba môže túto skúšku vykonať.
37. Vzhľadom na existenciu podzemných sietí a zariadení vo vlastníctve spoločnosti **ANTIK Telecom, s.r.o.** v mieste stavby počas výstavby rešpektovať podmienky stanovené v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. 1018/6/2024 zo dňa 27.06.2024:
- pred začatím zemných prác je nutné objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky, s uvedením čísla platného vyjadrenia, mapového podkladu na e-mailovú adresu: vyjadrenie-vytycenie@antik.sk, mkopera@antik.sk, kontakt: 0915918489 - Martin Kopera;
 - v okolí našich káblov – 3m – je potrebný ručný výkop;
 - v prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjdu ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu;
 - odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu;
 - pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 73 6005;
 - pod spevnenými plochami žiadame uložiť naše káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400;
 - v prípade prekládky našich vedení, tú zrealizujeme vlastnými kapacitami na náklady investora;
 - projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky našich vedení žiadame predložiť na odsúhlasenie, prekládku je možné realizovať až po uzavretí dohody;
 - pred zasypaním odkrytých chráničiek našej spoločnosti žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia;

- v prípade, ak sa na Vami definovanom území nachádza naša nadzemná optická sieť, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemné vedenie proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
38. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou **DELTA ONLINE, s.r.o.** k predmetnej stavbe vo vyjadrení č. DO0752/2024 zo dňa 19.09.2024:
- stavba a stavebné práce nesmú zasahovať do ochranného pásma vedení
 - stavebník zabezpečí, aby pracovníci vykonávajúci práce v blízkosti vedenia boli dostatočne poučení o polohe vedení, ochrannom pásme, povinnosti ochrany, nezasahovania do vedenia a zodpovednosti za spôsobenú škodu. Ak dôjde v priebehu stavby k škode na vedeniach a túto škodu nenahradí prevádzkovateľovi vedenia škodca, za náhradu škody zodpovedá stavebník;
 - v prípade odkrytia podzemného vedenia alebo narušenia vedenia (vrátane dočasného zdeformovania, natiahnutia, narušenia izolácie a podobne) stavebník bezodkladne oznámi túto skutočnosť prevádzkovateľovi vedenia (Ing. Dujava Miroslav, 0918 868 316, optika@dol.sk) a bude rešpektovať prevádzkovateľom stanovené opatrenia pre minimalizáciu škody. Ak narušené vedenie nie je možné opraviť bez zhoršenia požadovaných parametrov, bude narušenie opravené výmenou dotknutého úseku vedenia medzi najbližšími rozvádzačmi;
 - v prípade potreby preloženia vedení a telekomunikačných zariadení (zmeny trasy) vykoná preloženie prevádzkovateľ vedenia alebo ním poverená servisná organizácia.
39. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou **ORANGE SLOVENSKO, a.s.** k predmetnej stavbe vo vyjadrení č. KE-1713/2024 zo dňa 21.06.2024:
- mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
 - pred začatím zemných prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie vo vzdialenosti najmenej 1,5 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vytýčenej línie trasy,
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
 - zabezpečiť, aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolenou osobou
 - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie
 - každé poškodenie PTZ bezodkladne oznámiť na tel.č. 033/7732032, 0907 721 378
 - overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami
 - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

40. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou **Slovanet, a.s.**, k predmetnej stavbe vo vyjadrení č. 22372 zo dňa 19.06.2024:
- Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.
 - Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím.
 - Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka..) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.
41. V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
42. Stavebník je povinný uskutočňovať zmenu stavby len z vlastného pozemku a pre účely predmetnej stavby zriadiť stavenisko len na vlastnom pozemku. V opačnom prípade, ak nedôjde k dohode stavebníka s vlastníkom iných, potrebných nehnuteľností na uskutočňovanie stavby, je stavebník povinný požiadať o povolenie v zmysle ust. § 135 stavebného zákona, ktorý pojednáva o opatreniach na susednom pozemku alebo stavbe.
43. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je do 12 mesiacov od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
44. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona **oznámiť začatie stavby** príslušnému stavebnému úradu.
45. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“.
46. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
47. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.
48. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti realizácii stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 13.11.2024 podala spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava (IČO: 35 910 739), v zastúpení Ing. Rastislav Neklapil, Baltická 1, Košice, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „Rekonštrukcia plynovodov

Košice, Požiarnická“, na uliciach Požiarnická, Južná trieda, Vojvodská v Košiciach, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1617/94, 1617/95, 2495/6, 2495/1, 1569/1, 1569/5, 2628/11, 2628/1, 2628/12, 2628/5, 1108/48, 1108/37, 1568/2, 1568/9, 1568/91, 1568/10, 1568/11, 1568/1, 1568/23, 1568/17, 1568/15, 2505/2, 1568/3, 2505/3, 1568/59, 1568/98, 1568/99, 1568/58, 1568/97, 1568/100, 1568/101, 1568/94, 1108/33, 1108/84, 1108/86, 1108/87, 1108/88, 1108/89, 1108/21, 2495/20, 2495/19, 2495/4, 2495/21 v katastrálnom území Skladná a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3109/67, 1210/81, 3109/3, 3109/4, 3109/8 a 3109/16 v katastrálnom území Južné Mesto. Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu bolo začaté stavebné konanie.

V zmysle § 39a ods. 3 písm. c) sa na stavebné úpravy a udržiavacie práce rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje.

Správny poplatok vo výške 400 € slovom štyristo eur bol stavebníkom dňa 02.12.2024 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh, v zmysle § 61 stavebného zákona, oznámil verejnou vyhláškou dňa 12.12.2024 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, od ústneho pojednávania upustil, nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe miestne pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V stanovenej lehote nik z účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov nepodal žiadnu námietku.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 18.12.2024 a zvesená dňa 03.01.2025 a informatívne na mestskej časti Košice - Juh.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3 stavebného zákona.

Dňa 29.01.2025 bolo podanie doplnené o vyjadrenie k existencii elektronických komunikačných sietí v majetku/správe spoločnosti Sitel s.r.o. a vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby od spoločnosťou UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.. Dňa 24.02.2025 bolo podanie doplnené o stanovisko mesta Košice ako vlastníka pozemkov.

Vzhľadom k tomu, že bolo podanie doplnené o nové podklady, tunajší stavebný úrad listom č. MK/A/2025/10173-05/IV/MCG zo dňa 14.03.2025 upovedomil v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou účastníkov konania a dotknuté orgány o predložení doplnených dokladov rozhodnutia a zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na podanie vyjadrení k podkladom rozhodnutia.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 19.03.2025 a zvesená dňa 04.04.2025 a informatívne na mestskej časti Košice - Juh.

Do stanoveného termínu neboli vznesené od účastníkov konania a dotknutých orgánov žiadne námietky a pripomienky voči navrhovanej realizácii stavby.

Stavebník predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia, tak ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Tunajší úrad uvádza, že v zmysle ust. § 58 ods. 4 stavebného zákona, stavebník podzemných stavieb nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Zároveň stavebný úrad bral do úvahy, že sa jedná o rekonštrukciu – výmenu existujúcich plynovodov v danom území.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej vodnej správy z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá námietky k uskutočneniu stavby, čo je uvedené vo vyjadrení č. OU-KE-OSZP3-2024/032468-002 zo dňa 27.06.2024.

Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, nemá námietky k uskutočneniu stavby, čo je uvedené vo vyjadrení č. OU-KE-PLO-2024/032428-003 zo dňa 11.06.2024.

Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, nemá námietky z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany k uskutočneniu stavby, čo je uvedené vo vyjadrení č. OU-KE-OKRI-2024/006736-304 zo dňa 07.06.2024.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto stavebné povolenie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. SPP-distribúcia a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, v zastúpení Ing. Richard Neklopil, Baltická 1, 040 12 Košice + odsúhlasená projektová dokumentácia
2. Ing. Maroš Šamko, Projekcia východ, SPP-distribúcia, Plátennícka 2, Bratislava - projektant
3. Účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a nachádzajú sa na uliciach Požiarnická, Južná trieda a Vojvodská v Košiciach – vid' priložená Situácia širších vzťahov)

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
3. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody

a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice

6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
9. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
11. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
13. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
14. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
15. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
16. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, Bratislava
17. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
18. Delta OnLine s.r.o., Pri salaši 2, Košice
19. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
20. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
21. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
22. TUV SÚD Slovakia, s.r.o., Hraničná 2, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.