MESTO KOŠICE

MK/A/2026/21712-03/I/KUS
Košice, 09.11.2026

Vec
Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 25.09.2026 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Tatranskej 17, 19, 21 Košice, v zastúpení SBD I Košice, Vojenská 14, Košice, návrh na kolaudáciu stavby s názvom **„Komplexná obnova bytového domu, Tatranská 17, 19, 21, Košice“,** na pozemku KN-C parcelné číslo 3586, 3587, 3588 v katastrálnom území Huštáky. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. MK/A/2023/15496-03/I/STS zo dňa 7.6.2023 vydané mestom Košice, pracovisko Staré Mesto.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 22.10.2026 zaplatený vo výške 100 € slovom stod eur podľa pol. 62a písm. c) ods. 2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

oznamuje

začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariaďuje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

08.12.2026 o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby, na ulici **Tatranská 17 v Košiciach.**

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, originál právoplatného stavebného povolenia
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy.
- Doklady o požadovanej akosti výrobkov (certifikáty, vyhlásenia o parametroch) a doklady uvedené v podmienkach stavebného povolenia
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odb. ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade pracovisku Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 51 v stránkových hodinách (pondelok 8^{00}-12^{00} hod, 13^{00}-15^{00} hod, streda 8^{00}-12^{00} hod, 13^{00}-16^{00} hod, piatok 8^{00}-12^{00} hod) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Doručí sa:

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Tatranskej 17, 19, 21 Košice formou verejnej vyhlášky
2. SBD I Košice, Vojenská 14, Košice
3. Projektant: Ing. Marta Tomková, T.D.LINE, Pražská 4, Košice
4. Zhotoviteľ: MV BUILDING, s.r.o., Letná 45, Košice
5. Mestská časť Košice – Staré mesto, Hviezdoslavova 7, Košice + informatívna verejná vyhláška
6. Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o životné prostredie (OH), Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o životné prostredie (OPaK), Komenského 52, Košice
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice

Vybavuje: Ing. Kušnírová, ☏ 055/6827218, e-mail: dana.kusnirova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

P O T V R D E N I E

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia je potrebné **toto potvrdenie** zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice.

Číslo oznámenia : MK/A/2026/21712-03/I/KUS zo dňa 9.11.2026

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pripomienky: