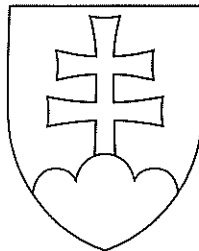


OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo spisu
OU-KE-OSZP3-2026/040003-007

Košice
21. 07. 2026



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej aj ako len „okresný úrad“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), konajúc v zmysle § 58 až § 65 stavebného zákona v nadväznosti na § 73 ods. 1 vodného zákona, § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“) a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe prerokovania žiadosti stavebníka Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice, a výsledku stavebného konania rozhodol takto:

Stavebníkovi Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice, IČO: 00691071 (ďalej len „stavebník“)

I. Podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v spojení s § 66 stavebného zákona,

povoľuje uskutočniť vodné stavby

realizované v rámci hlavnej stavby „EUROPARK, Európska trieda, Košice“ v katastrálnom území Košice – Nové Ťahanovce, na pozemkoch registra KN-E parc. č. 2659 (prislúchajúca parcela registra KN-C č.3346/108), č. 2611/501 (prislúchajúca parcela registra KN-C č.3346/108), č. 2617/501 (prislúchajúca parcela registra KN-C č.3346/108), č. 2615/501 (prislúchajúca parcela registra KN-C č.3346/690), č. 2637 (prislúchajúca parcela registra KN-C č.3346/706), č. 2638 (prislúchajúca parcela registra KN-C č.3346/706), č. 2612/501 (prislúchajúca parcela registra KN-C č.3346/688), č. 1253/501 (prislúchajúca parcela registra KN-C č.3346/1), č. 2622 (prislúchajúca parcela registra KN-C č.3346/108) podľa projektu, ktorý vypracoval Ing. Peter Olšavský (autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5722*12) v tomto rozsahu:

SO 16 Prekládka verejnej kanalizácie – V rámci predmetného stavebného objektu dôjde k preloženiu existujúcej verejnej kanalizačnej prípojky DN 300, ktorá je v kolízii s navrhovanou stavbou. Bod napojenia navrhovanej prekládky bude v ŠACHTE 1, ktorá bude demontovaná a osadená šachta Š3. Kanalizačné potrubie DN 300 bude v celkovej dĺžke 29,67 m po šachtu Š2 s následným pokračovaním v dĺžke 4,41 metra do šachty Š1 medzi jestvujúcimi šachtami ŠACHTA 7 a ŠACHTA 3.

SO 10 Dažďová kanalizácia – Dažďová kanalizácia v rámci areálu bude pozostávať z troch vetiev DN 150, ktoré budú odvádzať zrážkové vody zo strechy kaviarne a spevnenej plochy pred kaviarňou a fontánou. Dažďové vody zo strechy komunitnej kaviarne a spevnenej plochy pred kaviarňou bude odvádzaná prostredníctvom Vetvy 1 DN 150 so zaústením v akumuláčnej nádrži o objeme 33m³. V akumuláčnej nádrži bude umiestnené čerpadlo GUNDFOS SPE 18-6, ktoré bude dodávať vodu pre zavlažovací systém. Vetva 2, ktorá bude odvádzať dažďové vody zo spevnenej plochy pomocou Žľabu 1 a Žľabu 2 s napojením vo filtračnej šachte FŠ. Prostredníctvom Vetvy 3 budú odvádzané dažďové vody zo spevnenej plochy pomocou Žľabu 3. V akumuláčnej nádrži bude umiestnené čerpadlo s využitím na zalievanie zelene.

SO 09 Vodovodná prípojka – V rámci predmetného stavebného objektu bude realizované napojenie areálu EUOROPARKU, a to fontány, kaviarne a pre zavlažovanie prostredníctvom novej združenej vodovodnej prípojky v celkovej dĺžke 11,2 m s napojením na verejný vodovod DN 150. Vodovodná prípojka HDPE DN 25 bude vedená do kaviarne s vodomernou zostavou, kde sa vodovodné potrubie rozdelí na dve prípojky DN 25 s napájaním pitných fontán.

Ďalšie podrobnosti technického riešenia sú zrejmé z projektovej dokumentácie opatrenej schvaľovacou klauzulou tunajšieho úradu.

II. Pre uskutočnenie stavby sa podľa § 26 ods. 2 vodného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej tunajším úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia orgánu štátnej vodnej správy a odsúhlasenia projektantom.
2. Lehota výstavby: 48 mesiacov od začatia výstavby. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby stavebník 15 dní pred uplynutím lehoty požiada tunajší úrad o jej predĺženie.
3. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy názov a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby do 15 dní po ukončení výberového konania.
4. Pred zahájením prác na stavbe je stavebník povinný písomne oznámiť začatie stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
5. Počas realizácie stavby bude vedený stavebný denník s obsahom zápisov o stavebných, technických a technologických postupoch, vykonávaných kontrolných skúškach a ďalších dôležitých úkonoch na stavbe. Za vedenie stavebného denníka, za dodržiavanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby a za dodržanie realizácie podľa projektovej dokumentácie zodpovedá stavbyvedúci.
6. Výkopy nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov.
7. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako dotknutého orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, list č. OU-KE-OSZP3-2025/073929-002 zo dňa 19.12.2025 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona č. 79/2015 Z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon o odpadoch") uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedenú prácu vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich z § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
 - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70% hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - b) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

c) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.

– V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.

– Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiadá orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.

8. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako dotknutého orgánu ochrany prírody a krajiny list č. OU-KE-OSZP3-2026/012227-002 zo dňa 13.01.2026 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:

– Na ploche biokoridora miestneho významu „Európska tried – ULICA Pri Hrušove – železničná trať Košice – Kysak“ je potrebné zachovať plochy verejnej líniovej zelene pozdĺž Európskej triedy c MČ Sídliisko Ťahanovce, lúčne biotopy a zeleň záhradiek pri Hrušove až po železničnú trať Košice – Kysak minimálne v súčasnom rozsahu. Miestami využiť voľný priestor na ich doplnenie a rekonštrukciu, aby vznikol súvislý pás nelesnej drevinovej vegetácie, ktorý by zostal aj po realizácii plánovaných stavieb na lokalite v budúcom období.

– Výrub drevín v ploche stavby, rastúcich v kolízii so stavbou realizovať až po vydaní právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

– Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

– Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:

- trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
- v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
- navážky vyhlbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín.

– Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.

– Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.

– Pri realizácii stavebných prác je nevyhnuté dodržať nasledovné:

- predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby,
- všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach, tak pri parkovaní,
- všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených, resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.

– Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

– V prípade, že sa na záujmovom území vyskytujú invázne nepôvodné druhy rastlín, vlastník alebo správca pozemku je povinný postupovať podľa zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zoznam invázných nepôvodných druhov je zverejnený na webovej stránke <https://invaznedruhy.sopsr.sk/>.

9. Pri uskutočňovaní stavby dodržať podmienky stanovené v písomnom stanovisku Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 040 01 Košice, (ďalej len „VVS, a.s.“) list č. 2555/2026/Ing. Za zo dňa 02.06.2026:

-vzhľadom k tomu, že plánovaná realizácia stavebného objektu SO 16 Prekládka verejnej kanalizácie bude riešená pod navrhovaným stavebným objektom SO 08 Príležitostné parkovanie, v prípade havárie verejnej kanalizácie je správca parkoviska povinný na vlastné náklady uvoľniť plochy pre účely odstránenia havárie,

- termín zahájenia realizácie stavebného objektu SO 16 – Prekládka verejnej kanalizácie je potrebné oznámiť to vedúcemu HS p. Tomášovi Jergovi, 0917 770 223, tomas.jerga@vodarne.eu,

- pri realizácii stavby plne dodržiavať priestorovú úpravu vedení technického vybavenia – STN 73 6005 a v úsekoch kríženia s inžinierskymi sieťami realizovať ručný výkop,

- po realizácii stavebného objektu SO 16 je potrebné stavbu najneskôr do 15 dní odovzdať VVS, a.s., a odovzdať kompletnú technickú a právnu dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v rátane porealizačného zamerania vo formáte Dgn Microstation.

- v súvislosti s realizáciou vodovodnej prípojky je jej súčasťou vybudovanie vodomernej šachty a vybudovanie prípojky od vodomerných zariadení po napojenie na verejný vodovod bude realizovať výlučne spoločnosť VVS, a.s.,
- stavebník uzavrie kúpnu zmluvu o odbere vody a odvádzaní odpadových vôd so spoločnosťou VVS, a.s.,
- zaústenie kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie bude realizovať spoločnosť VVS, a.s.

10. V zmysle vyjadrení spoločností MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava (ďalej len „MHTH/KE“) list č. 717/2026 zo dňa 20.01.2026, SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava (ďalej len „SPP“) list č. TD/NS/1023/2025/Va zo dňa 11.12.2025 je stavebník povinný dodržať najmä tieto podmienky:

- pred začatím stavebných prác vytýčiť všetky inžinierske siete,
- pri križovaní, resp. súbehu podzemných sietí s novo ukladaným vedením dodržať príslušnú STN 736005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia,
- pri stavebných prácach dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení stavebného zákona,
- v úsekoch súbehu a križovania existujúcich inžinierskych sietí realizovať ručný výkop, alebo bezvýkopovou metódou s ručnými kopanými kontrolovanými sondami,
- ak dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP,

- dodržiavať ustanovenia §23, §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektrických komunikáciách a v prípade kolízie stavby s jestvujúcim vedením vyzvať spoločnosť na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany, alebo preloženie vedení.
- rešpektovať zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou vedení.

11. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení i predpisy o ochrane zdravia ľudí.

12. Pri výstavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudácii stavebník predloží príslušné atesty, certifikáty o použitých a zabudovaných výrobkoch a predpísaných skúškach.

13. Stavebník je povinný odovzdať odpady vznikajúce počas uskutočňovania stavby len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

14. Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.

15. Po ukončení stavebných prác stavbou dotknuté územie upraviť a vykonať povrchové terénne úpravy.

16. Stavebník do 15 dní od ukončenia stavby podá na tunajší úrad návrh na začatie kolaudačného konania. Ku kolaudácii stavby predloží predpísané doklady v zmysle § 17 vyhlášky.

III. Majetkovoprávne vzťahy

Vodné stavby budú vybudované na pozemkoch:

- parcela registra KN-E č. 2659 (prislúchajúca parcela registra KN-C č. 3346/108), evidovaná na liste vlastníctva č. 2752 vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.

Na predmetnú parcelu KN-E č. 2659 o rozmere 5214m² je uzatvorená Nájomná zmluva č. 2021001372 zo dňa 21.06.2021 medzi prenajímateľom, Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (ďalej len „prenajímateľ“) a nájomcom, stavebníkom, MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice (ďalej len „nájomca“) za účelom realizácie stavby „Park na Európskej triede“

Za účelom realizácie stavby „Park na Európskej triede“ je zriadená Nájomná zmluva č. 2023002259 zo dňa 17.10.2023 medzi prenajímateľom a nájomcom, k nasledovným parcelám vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice:

- parcely registra KN-E č. 2611/501, č. 2617/501, č. 2622 (prislúchajúce parcele registra KN-C č. 3346/108) evidované na liste vlastníctva č. 2752,

- parcela registra KN-E č. 2615/501 (prislúchajúca parcela registra KN-C č. 3346/690) evidovaná na liste vlastníctva č. 3587,

- parcely registra KN-E č. 2637, č. 2638 (prislúchajúca parcela registra KN-C č. 3346/706) evidované na liste vlastníctva č. 2752,

- parcela registra KN-E č. 2612/501 (prislúchajúca parcela registra KN-C č. 3346/688) evidovaná na liste vlastníctva č. 3587.

- parcela registra KN-E č. 1253/501 (prislúchajúca parcela registra KN-C č. 3346/1) evidovaná na liste vlastníctva 2752 vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.

Na predmetnú parcelu KN-E č. 1253/501 o rozmere 166 m² je zriadená Nájomná zmluva č. 2024002995 zo dňa 18.10.2024, medzi prenajímateľom a nájomcom, za účelom realizácie stavby „Park na Európskej triede“

Vlastnícke právo k pozemkom bolo okresným úradom overené.

IV. Všeobecné ustanovenia

1. V súlade s § 26 ods. 4 vodného zákona je toto povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie vodných stavieb súčasne stavebným povolením podľa § 66 stavebného zákona.

2. Vodné stavby môžu byť uskutočňované až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3. Povolenie stratí platnosť ak sa s výstavbou vodných stavieb nezačne do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 20.05.2026 na okresný úrad žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb s názvom: SO 16 Prekládka verejnej kanalizácie, SO 10 Dažďová kanalizácia, SO 09 Vodovodná prípojka realizované v rámci hlavnej stavby „EUROPARK, Európska trieda, Košice“ na pozemkoch registra KN-E parc. č. 2659 (prislúchajúca parcela registra KN-C č.3346/108), č. 2611/501 (prislúchajúca parcela registra KN-C č.3346/108), č. 2617/501 (prislúchajúca parcela registra KN-C č.3346/108), č. 2615/501 (prislúchajúca parcela registra KN-C č.3346/690), č. 2637 (prislúchajúca parcela registra KN-C č.3346/706), č. 2638 (prislúchajúca parcela registra KN-C č.3346/706), č. 2612/501 (prislúchajúca parcela registra KN-C č.3346/688), č. 1253/501 (prislúchajúca parcela registra KN-C č.3346/1), č. č. 2622 (prislúchajúca parcela registra KN-C č.3346/108) v katastrálnom území Nové Ľahanovce, Košice.

Stavebníkom boli k stavebnému konaniu predložené predpísané náležitosti v zmysle § 10 vyhlášky:

1. 2x projektová dokumentácia vodnej stavby.

2. Kópia Nájomnej zmluvy č. 2024002995 zo dňa 18.10.2024.

3. Kópia Nájomnej zmluvy č. 2023002259 zo dňa 17.10.2023.

4. Kópia Nájomnej zmluvy č. 2021001372 zo dňa 21.06.2021.

5. Kópia záväzného stanoviska vecne a miestne príslušného stavebného úradu Mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, list. č. MK/A/2026/13119-02/I/GZS zo dňa 18.02.2026.

6. Kópia rozhodnutia stavebného úradu Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, list. č. MK/A/2024/14859-04/I/GZS zo dňa 10.07.2024.

7. Kópie stanovísk a vyjadrení:

– stanovisko VVS, a.s., list. č. 2555/2026/Za zo dňa 02.06.2026,

- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice, list. č. RÚVZKE/OHŽPaZ/252/298/2026 zo dňa 12.01.2026,

- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice, list. č. ORHZ-KE4-2026/000538-002 zo dňa 16.02.2026,

- stanovisko Okresného úradu Košice, pozemkový a lesný odbor, list. č. OU-KE-PLO-2026/011119-002 zo dňa 18.02.2026,

- vyjadrenie Okresného úradu, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, list. č. OU-KE-OKR1-2025/007883-667 zo dňa 15.12.2025,

– vyjadrenie okresného úradu, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-KE-OSZP3-2025/073929-002 zo dňa 19.12.2025,

– vyjadrenie okresného úradu, orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-KE-OSZP3-2026/012227-002 zo dňa 13.01.2026,

- stanovisko MHTH/KE, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, list. č. 717/2026,

- vyjadrenie SPP, list. č. TD/NS/1023/2025/Va zo dňa 11.12.2025.

8. Plnomocenstvo.

Účelom vodných stavieb je zásobovanie navrhovanej stavby vodou z verejného vodovodu, odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie a odvádzanie dažďových vôd z riešeného územia do existujúcej kanalizácie.

Príslušný stavebný úrad Mesta Košice – pracovisko Košice – Staré Mesto rozhodnutím č. MK/A/2024/14859-04/I/GZS zo dňa 10.07.2024 vydal v súlade s § 39 a § 39a stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby „EUROPARK, Európska trieda, Košice“ na pozemkoch registra KN-E parc. č. 2659, č. 2611/501, č. 2617/501, č. 2622, č. 2609, č. 2612/501, č. 2615/501, č. 2637, č. 2638, č. 1253/501 v kat. území Nové Ľahanovce.

Zároveň listom č. MK/A/2026/13119-02/I/GZS zo dňa 18.02.2026 vydal záväzné stanovisko podľa § 120 ods.2 stavebného zákona, v ktorom uviedol, že predložená projektová dokumentácia je v súlade s podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby č. MK/A/2024/14859-9/I/GZS zo dňa 10.07.2024 a súčasne uviedol že s vydaním stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom pre stavebné objekty SO 09 Vodovodná prípojka, SO 10 Dažďová kanalizácia, SO 16 Prekládka verejnej kanalizácie realizované v rámci stavby e s názvom: „EUROPARK, Európska trieda, Košice.“ na pozemkoch registra KN/E č. 2659, č. 2611/501, č. 2617/501, č. 2622, č. 2609, č. 2612/501, č. 2615/501, č. 2637, č. 2638, č. 1253/501, súhlasí bez pripomienok.

Začatie stavebného konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodných stavieb orgán štátnej vodnej správy písomne oznámil podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona v nadväznosti na § 73 ods. 1 vodného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. OU-KE-OSZP3-2026/040003-002 zo dňa 28.05.2026.

Súčasne orgán štátnej vodnej správy ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože sú mu dobre známe miestne pomery staveniska, pričom ich upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať.

Oznámenie o začatí konania bolo v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku doručené formou verejnej vyhlášky známym účastníkom konania a osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Vyššie uvedené oznámenie doručované formou verejnej vyhlášky bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice. Súčasne okresný úrad toto oznámenie o začatí konania zverejnil na svojom webovom sídle (www.minv.sk), ako aj po dobu 15 dní bolo vyvesené na úradnej tabuli spôsobom mieste obvyklým:

1. Centrálna úradná elektronická tabuľa portálu www.slovensko.sk,
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice,
3. Mestská časť Košice – Sídliisko Ľahanovce, Americká trieda 15, 040 01 Košice.

V stanovenej lehote neboli účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi podané žiadne záporné stanoviská, respektíve námietky, ktoré by bránili vydaniu povolenia a samotnému uskutočneniu vodnej stavby. Podmienky uvedené v písomných stanoviskách dotknutých subjektov boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Okresný úrad podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil listom č. OU-KE-OSZP3-2026/040003-005 zo dňa 23.06.2026 účastníkom konania a dotknutým orgánom, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na okresnom úrade v pracovných dňoch počas stránkových hodín, v lehote do 3 kalendárnych dní odo dňa doručenia uvedeného oboznámenia a písomne sa vyjadriť k predmetnej veci.

Oboznámenie sa s podkladmi stavebného konania bolo v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku doručené formou verejnej vyhlášky známym účastníkom konania a osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Vyššie uvedené oboznámenie doručované formou verejnej vyhlášky bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice. Súčasne okresný úrad toto oboznámenie zverejnil na

svojom webovom sídle (www.minv.sk), ako aj po dobu 15 dní bolo vyvesené na úradnej tabuli spôsobom mieste obvyklým:

1. Centrálna úradná elektronická tabuľa portálu www.slovensko.sk,
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice,
3. Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 01 Košice.

K listu č. OU-KE-OSZP3-2026/040003-05 zo dňa 23.06.2026 neprejavil záujem do spisu nahliadnuť a vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia v stanovenej lehote žiaden z účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Stavebník k stavebnému konaniu predložil primerane povahe a rozsahu stavby predpísanú projektovú a ďalšie podklady potrebné na vydanie rozhodnutia.

Okresný úrad preskúmal a posúdil žiadosť z hľadiska ochrany životného prostredia v súlade s ustanoveniami vodného zákona, stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov. Zároveň prihliadol na stanoviská dotknutých orgánov a ich oprávnené požiadavky, ktoré zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Navrhované riešenie vodných stavieb je technicky odôvodnené a jeho uskutočnením nedôjde k ohrozeniu ani k obmedzeniu vodných pomerov, všeobecných záujmov ani práv a právom chránených záujmov iných osôb. Okresný úrad preto vyhovel žiadosti a na základe výsledku stavebného konania rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Stavebník v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, je ako obec oslobodená od správneho poplatku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 69 ods.2 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku doručuje formou

verejnej vyhlášky,

známym účastníkom konania a osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Okresný úrad súčasne toto rozhodnutie zverejní na svojom webovom sídle (www.minv.sk), ako aj po dobu 15 dní bude vyvesené na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým:

1. Centrálna úradná elektronická tabuľa portálu www.slovensko.sk,
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.
3. Mestská časť Sídliisko - Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 11 Košice.

Dátum vyvesenia, odtlačok pečiatky, podpis.....

Dátum zvesenia, odtlačok pečiatky, podpis

Po uplynutí lehoty na uverejnenie žiadame, aby ste rozhodnutie s vyznačením požadovaných údajov zaslali na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10113

Doručuje sa

Okresný úrad Košice, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Na vedomie

Mesto Košice, Úradná tabuľa, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice 11

Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce, Úradná tabuľa, Americká trieda 15, 040 13 Košice - mestská časť Sídlisko Ťahanovce

Mesto Košice, stavebný úrad - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice 11

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice 11

Ateliér TZB s.r.o., projektant, Ing. Peter Olšavský, Lidické námestie 1, 040 22 Košice-Dargovských hrdinov

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1A, 040 11 Košice-Západ

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice, Odbor krízového riadenia, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2

MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava 3