

reg. blok B-03
B - ssRD
Max. P 1 np + p
KZ 0,4
KZo 0,3
IPP 0,5
KO 1,6

reg. blok B-02
B - ssRD
Max. P 2 np
KZ 0,4
KZo 0,3
IPP 0,6
KO 1,8

reg. blok B-01
B - ssRD OV
Max. P 2 np 2 np
KZ 0,4 0,5
KZo 0,3 0,4
IPP 0,6 0,8
KO 1,8 2,4

reg. blok B-05
Z **

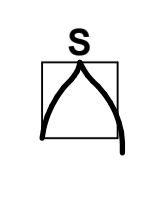
reg. blok B-04
D, zeleň, IS

- Zoznam verejnoprospešných stavieb:**
- 3.9.1 Miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C3, MOU 7,0 (7,5/50) a D1
 - 3.9.2 Peší chodník v ulici Slivník
 - 3.9.3 Verejný vodovod
 - 3.9.4 Verejná kanalizácia
 - 3.9.5 Rošivody NN
 - 3.9.6 Rošivody VN a trafostanica
 - 3.9.7 STL plynovod
 - 3.9.8 Rošivody verejného osvetlenia vrátane bodov verejného osvetlenia
 - 3.9.9 subhorizontálne odvodňovacie vrty - HV-4, HV-5, HV-6, HV-24, HV-34, HV-35, HV-36, HV-37, HV-37A, HV-37B, HV-38A, HV-67, HV-67A, HV-68, HV-69, HV-69A, HV-70, HV-71, HV-72, HV-73, HV-73A, HV-74, HV-75, HV-76, HV-76A, HV-77, HV-103, HV-104, HV-102, HV-203, HV-203A, HV-203B, HV-203C, HV-221, HV-222, HV-223, HV-223A, HV-235, HV-235A, HV-235B, HV-237, HV-237B,
 - 3.9.10 drenážne potrubia
 - 3.9.11 švislé hydrogeologické monitorovacie vrty - HG-IV-1, HG-IV-5, HG-IV-6
 - 3.9.12 teplovodné potrubia

* **regulačné blok B-06 a B-07** : akýkoľvek stavebný rozvoj v súlade s funkčným využitím alebo s jeho zmenou je nutné regulovať podrobne formou spracovania Zmien a Doplnkov Územného plánu Dôny Košice-Slivník.
 ** **regulačný blok B-05** : v šahradkárskej lokalite je možná výstavba objektov individuálnej rekreácie pri dodržaní týchto limitov: koeficient zastavanosti (KZ) parcely, na ktorej sa stavba umiestňuje smie byť max. 0,1, odstup objektu od hraníc parcely min. 2 m, jedno nadzemné podlažie s možnosťou využitia podkrovia a podpivničená. (požn.: koeficient zastavanosti KZ šahradka plochu budov a spevnených plôch).
 Zmenu funkčného využitia regulačného bloku alebo jeho časti je nutné realizovať formou spracovania Zmien a Doplnkov Územného plánu Dôny Košice-Slivník.

Max. P = maximálna podlažnosť
 B - ssRD = bývanie - samostatne stojace rodinné domy
 D = doprava
 IS = inžinierske siete
 VZ = verejná zeleň
 Z = zahradkárska lokalita

KZ = koeficient zastavanosti - určuje pomer plochy max. možného zastávania počtom vrátane dopravných a inžinierskych stavieb k ploche počtom
 KZo = koeficient zastavanosti objektami - určuje pomer plochy max. možného zastávania počtom k plochy dopravných a inžinierskych stavieb k ploche počtom
 IPP = index podlažných plôch - určuje pomer súčtu podlažnej plochy všetkých nadzemných podlaží k ploche počtom
 KO = koeficient stavebného objemu - určuje max. objem stavby v m³, ktoré je prípustné umiestniť na 1 m² plochy počtom



ÚPN_Z_ Košice-Slivník
 príloha č.1 k VZN č.180 a uznesenie č.746
 Obsah schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Formát A1
 Dátum apríl 2017
 Stupeň CISTOPIS
 Mierka Č. výkresu 1 : 1 000