



MK/A/2025/14364-03/III/BEL
Košice, 1.4.2025

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 3.3.2025 podali **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Buzulucká 3, Košice**, zastúpení Ing. Petrou Šlaukovou, Buzulucká 3, Košice, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Rekonštrukcia strechy bytového domu Buzulucká 3, Košice**“, na pozemku KN-C parcelné číslo 2720/5, súpisné číslo 687 v katastrálnom území Furča.

Zmena dokončenej stavby bytového domu Buzulucká č.3 v Košiciach pozostáva z rekonštrukcie jestvujúcej plochej strechy objektu, oprava strešnej konštrukcie je navrhovaná z dôvodu zatekania a havarijného stavu. V rámci stavebných úprav projektová dokumentácia rieši zateplenie strechy izoláciou z PIR dosiek hr.140 mm a spádovou vrstvou z polystyrénu, realizáciu nadmurovania atiky po celom obvode objektu, realizáciu nových strešných vpustí, ktoré budú napojené na existujúce rozvody dažďovej kanalizácie.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Východ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Východ, Trieda SNP 48/A, Košice, trakt F, č. dverí 001, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Splnomocnený zástupca stavebníka: Ing. Petra Šlauková, Buzulucká 3, Košice 040 22
2. Projektant: Ing. arch. Sergej Pastorek, Gorkého 5, Prešov
3. Ing. Alexandra Gernátová, Gorkého 5, Prešov 080 01
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice 041 26
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
4. ORHa ZZ, Požiarnická 7, Košice

6. Účastníci stavebného konania (t.j. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Buzulucká č. 3 Košice a vlastníci dotknutých a susediacich pozemkov a stavieb, osoby ktoré majú k tejto stavbe iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k tejto stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) - formou verejnej vyhlášky
7. Mestská časť Košice-Dargovských hrdinov, PČL 1, Košice + informatívne verejná vyhláška

Vybavuje: Ing. Beličáková,
055/6419530, email: jana.belicakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa