

V Košiciach dňa 07.02.2020
MK/A/2020/06903-04/ I /HAL
Vybavuje: Ing. Halačová
Telefón: 68 27 217

VEC

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 13.11.2019 podalo **Spoločenstvo vlastníkov bytov A-22, Alvinczyho 22, Košice**, na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„Dokončenie obnovy BD Alvinczyho 22, Košice“** na pozemku parcelné číslo 3343/1, v katastrálnom území Letná (evidovanom v registri „C“).

Projekt navrhovanej stavby rieši dokončenie obnovy BD Alvinczyho 22 Košice, pozostávajúci najmä zo zateplenia teplo výmenných konštrukcií – zateplenie strešného plášťa vrátane sanácie zo strechy vystupujúcich konštrukcií, zateplenie stropu v technickom/vstupnom podlaží, komplexnú sanáciu loggií, odstránenie systémových porúch stavebnej sústavy a výmenu zvislých elektrorozvodov k bytom, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto vyzval žiadateľa o doplnenie potrebných dokladov návrhu a súčasne stavebné konanie pod č. MK/A/2019/23175-02/ I /HAL dňa 02.12.2019 prerušil. Žiadateľ dňa 07.02.2020 doplnil chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 4 zákona č.50/1976 Zb.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **oznamuje začatie stavebného konania** a nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery stavby a predložená žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby **upúšťa** v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa oznámenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté. V tejto istej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť a prípadné písomné námietky pripomienky uplatniť na stavebnom úrade, pracovisku Košice - Staré Mesto, č. dverí 53 v stránkové dni v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-15⁰⁰ hod, streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod, piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu.

Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. Stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Alvinczyho 22, Košice
2. Juraj Kolesár, Alvinczyho 22, Košice
3. Projektant: Ing. Jaroslav Vojtuš, CSc, Tri hôrky 13, 040 11 Košice
4. Mestská časť Košice –Staré mesto, Hviezdoslavova 7, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
7. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnícka 4, Košice
8. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
9. Susedia: Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
10. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona tak, že oznámenie stavebného úradu č. MK/A/2020/06903-04/ I /HAL zo dňa 07.02.2020 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.