



Prijaté opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku

1. Prenájom parkovacích miest - Kontrolou bolo zistené, že v 32 prípadoch nie je v predmete nájmu definovaná výmera parkovacej plochy.

Opatrenie: Premerať parkovacie plochy. Zistené informácie predložiť na MPO. Budú podkladom pre úpravu jednotlivých zmlúv formou dodatkov.

T: 30.06.2011

Z: správcovia objektov Hlavná 68,
Americká trieda 17, Poštová 14
a vedúci správca

2. Prenájom majetku na umiestnenie reklamných zariadení – Kontrolou bolo zistené, že za prenájom reklamných zariadení na objektoch Americká trieda č. 17, Cottbuská č.13 nebola správne dohodnutá cena, resp. zmluvný vzťah podľa platných Pravidiel prenajímania.

Opatrenie: Zistiť počet a výmeru reklamných zariadení na objektoch Americká trieda 17 a Cottbuská 13. Požiadat' majiteľov reklamných zariadení o zosúladienie skutkového stavu s právnym. Zistené informácie budú podkladom na vypracovanie dodatkov, resp. nájomných zmlúv, ktorých predmetom bude úprava ročného nájomného. Zistené informácie predložiť na MPO.

T: 30.06.2011

Z: správca Americkej triedy 17,
Cottbuskej 13 a vedúci správca

3. Určovanie výšky nájomného – Kontrolou predložených zmlúv bolo zistené, že v zmluvách sa neuvádza na základe čoho bola dohodnutá výška nájomného a informácia o určení výšky ceny za 1 m²/rok.

Opatrenie: Správcami predložené podklady zapracovať do zmlúv, resp. dodatkov v zmysle bodu 1 a 2. Priebežne zapracovávať informácie o spôsobe a určení výšky ceny nájomného.

T: stály

Z: MPO

4. Dodržiavanie účelu nájmu – Kontrolná skupina vykonala obhliadku vybraných prenajatých nebytových priestorov na zistenie dodržiavania účelu nájmu. Zistili sa rozpory v zmluvnom a faktickom stave.

Opatrenie: Zistiť skutočné účely využitia nebytových priestorov a predložiť informácie na MPO pre porovnanie so stavom v zmluvách. V prípade rozporu požiadať nájomcov o zabezpečenie zmeny účelu využitia prenajatých nebytových priestorov.

T: 15.07.2011


Z: správcovia a vedúci správca

5. Prehodnotenie zmlúv o nájme nebytových priestorov

Opatrenie: Pri uzatváraní zmlúv pozorne zapracovávať predložené podklady. Dôsledne dodržiavať Pravidlá prenájmania majetku mesta Košice a Štatút mesta Košice. Priebežne upravovať zmluvy po obsahovej a formálnej stránke.

T: stály
Z: MPO

Vypracovalo:
majetkovoprávne oddelenie


Ing. Milan JANKURA
riaditeľ a konateľ