

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým

I.

podľa § 82 stavebného zákona povoľuje užívanie

stavebného objektu **SO 204 Areálové spevnené plochy**

stavby: **„Obchodné centrum SHOPBOX, Herlianska ul. Košice“**

navrhovateľovi: **JAMESSON, s. r.o.
Na Hrebienku 4766/1
811 02 Bratislava
IČO: 50 505 564**

miesto stavby: pozemky s parcelnými číslami 1158/7, 10, 11, 1158/21-24, 1158/92, 1158/119, 1158/125, 1158/148, 1158/150-155, 1158/157-160 (parcely registra „C“ KN) v katastrálnom území Košická Nová Ves, podľa geometrického plánu č. 139/2019 vyhotoveného dňa 12.09.2019, autorizačne overeného dňa 13.09.2019 a úradne overeného Okresným úradom Košice katastrálnym odborom dňa 02.10.2019 pod číslom G1-858/2019.

Účel užívania stavby: inžinierska stavba – chodníky, komunikácie, parkoviská.

Pre trvalé užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny účelu užívania vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu.
2. Správcovstvo podľa § 3d cestného zákona na predmetnej stavbe bude vykonávať navrhovateľ.
3. Vlastník a správca pozemných komunikácií je povinný pozemné komunikácie udržiavať v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené.

II.

podľa § 68 stavebného zákona povoľuje zmenu stavby

ktorá spočíva v :

- zmene konštrukčného riešenia oporného múru nielen železobetónového ale aj z prefa blokov prispôbením sa terénnym podmienkam,
- úprave trasy chodníka na východnej strane prispôbením sa terénnym podmienkam,
- doplnení schodiska na východnej strane prispôbením sa terénnym podmienkam,
- zmene spevnenej plochy v zásobovacej časti obslužných komunikácií rozšírením kvôli lepšej prejazdnosti vozidiel.

Pri podaní žiadosti na vydanie kolaudačného rozhodnutia bol vybraný správny poplatok vo výške 120,00 eur podľa položky 62a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (vkladom v hotovosti na účet č. 442486001 Mesta Košice, VS: 3452190094 zo dňa 18.09.2019).

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ **JAMESSON, s. r.o., Na Hrebienku 4766/1, 811 02 Bratislava, IČO: 50 505 564**, zástúpený na základe splnomocnenia spoločnosťou ENTO, spol. s r.o., Jesenského 6, 040 01 Košice, IČO: 31 656 552, podal dňa 13.09.2019 na Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavebný objekt **SO 204 Areálové spevnené plochy** stavby „**Obchodné centrum SHOPBOX, Herlianska ul. Košice**“ na pozemkoch s parcelnými číslami 1158/7, 10, 11, 1158/21-24, 1158/92, 1158/119, 1158/125, 1158/148, 1158/150-155, 1158/157-160 (parcely registra „C“ KN) v katastrálnom území Košická Nová Ves, podľa geometrického plánu č. 139/2019 vyhotoveného dňa 12.09.2019, autorizačne overeného dňa 13.09.2019 a úradne overeného Okresným úradom Košice katastrálnym odborom dňa 02.10.2019 pod číslom G1-858/2019.v katastrálnom území Košická Nová Ves. Dňom podania návrhu sa začalo kolaudačné konanie.

Na predmetnú stavbu bolo vydané tunajším úradom stavebné povolenie pod č.: MK/A/2018/19315-9 zo dňa 27.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.01.2019.

Z predloženého návrhu vyplýva, že v priebehu výstavby došlo k zmene stavby:

- zmene konštrukčného riešenia oporného múru nielen ako železobetónového ale aj z prefa blokov prispôbením sa terénnym podmienkam,
- úprave trasy chodníka na východnej strane prispôbením sa terénnym podmienkam,
- doplnení schodiska na východnej strane prispôbením sa terénnym podmienkam,
- zmene spevnenej plochy v zásobovacej časti obslužných komunikácií rozšírením kvôli lepšej prejazdnosti vozidiel.

Pretože sa skutočné realizovanie stavby podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej v stavebnom konaní, tunajší stavebný úrad zlúčil podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby uskutočnenej v priebehu výstavby.

K predmetným zmenám sa súhlasným záväzným stanoviskom vyjadrilo Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach pod č.: KRPZ-KE-KDI-26-604/20198 zo dňa 12.08.2019, na základe ktorého vydalo Mesto Košice ako príslušný orgán štátnej správy na úseku dopravy a pozemných komunikácií určenie použitia trvalého dopravného značenia pod č. MK/A/2019/18555 zo dňa 21.08.2019.

Tunajší úrad oznámil listom č. MK/A/2019/20100-3 zo dňa 17.09.2019 podľa § 80 stavebného zákona účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 07.10.2019.

Chýbajúce doklady (podľa § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona), ktoré neboli priložené pri návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na doplnenie ktorých bol navrhovateľ vyzvaný v oznámení o začatí kolaudačného konania ako aj na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, navrhovateľ doplnil osobne dňa 07.10.2019.

Navrhovaná stavba bola predmetom zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie príslušného orgánu posudzovania vplyvov, ako príslušného orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-KE-OSZP3-2016/032265 zo dňa 02.09.2016, podľa ktorého sa navrhovaná činnosť nebude ďalej posudzovať. Dané rozhodnutie je zverejnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal:

<http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodne-centrum-shopbox-herlianska-cesta-kosice>

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, EIA, ako dotknutý orgán vydal ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby záväzné stanovisko č. OU-KE-OSZP3-2019/051217 zo dňa 02.10.2019. Po preskúmaní predložených dokumentov a odporúčaných podmienok a opatrení navrhovanej činnosti „**Obchodné centrum SHOPBOX, Herlianska ul. Košice**“ v skladbe stavebného objektu **SO 204 Areálové spevnené plochy** uvedeného v rozhodnutí č. OU-KE-OSZP3-2016/032265 zo dňa 02.09.2016 zo zisťovacieho konania vedeného v súlade s ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení noviel, Okresný úrad potvrdzuje súlad projektovej dokumentácie skutočného realizovania časti stavby s podmienkami uloženými v citovanom rozhodnutí.

V oznámení o začatí kolaudačného konania boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení, že námietky a stanoviská k predmetnému návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V určenej lehote si účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a dotknuté orgány nevzniesli nesúhlasné stanoviská ku vydaniu kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.

Z miestneho zisťovania bol spísaný protokol, z ktorého vyplýva, že stavba bola uskutočnená so zmenou oproti dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Podmienky určené v stavebnom povolení boli dodržané. Skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce, preto špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti kolaudačného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie podľa § 38 ods. 2 zákona o EIA bude zverejnené na úradnej tabuli mesta Košice a zverejnené na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

POUČENIE

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Podľa ustanovenia § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (§ 29 a § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení noviel) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov).

Ing. Marta Makšimová
vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové komunikácie

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania

1. ENTO, spol. s r.o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice – *splnomocnenec*
2. JAMESSON, s. r.o., Na Hrebienu 4766/1, 811 02 Bratislava – *stavebník*
3. NES - PAN & MARADA Development s.r.o., Alžbetina 41, 040 01 Košice - *vlastník pozemkov*
4. Združenie domových samospráv, Námestie SNP č. 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
5. Ing. Dalimír Lipták, Lomnická 9, 040 01 Košice – *projektant*
6. Ing. Michal Varga, Východná 10, 040 01 Košice – *projektant*

Na vedomie dotknutým orgánom jednotlivo a ostatným – až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia – nemá účinky doručenia

7. MČ Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice
8. Mesto Košice, Dvorkinova 7, 040 22 Košice (Ref. stavebného úradu – pracovisko Košice – Východ)
9. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚ a ŽP, Referát dopravy) – *cestný správny orgán*
10. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚ a ŽP, Referát ÚHA mesta Košice)
11. KRPZ v Košiciach – KDI Košice, Kuzmányho 8, 040 01 Košice
12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
13. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (ŠVS), (ŠSOH), úsek EIA Komenského 52, 041 26 Košice
14. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
15. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Antik Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice

Deň zverejnenia rozhodnutia:

Zverejnené: do doby nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia