



Projektová a inžinierska kancelária

Značka: Lk/2025/48
Vybavuje: Ing. Levčík
Mobil: +421 915 958 365
E-mail: levcik@ceving.sk
Dátum: 27.02.2025

MESTO KOŠICE	
PRACOVISKO:	
Dátum: 09.04.2025	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
4X1A/2025/030684	
Prílohy/listy:	Vybavuje: 11/1

Mesto Košice – stavebný úrad
Pracovisko JUH

Ing. Lucia Mišáková
Smetanova ul.

040 01 Košice IV

Vec: Stavba „Logistické centrum CTP II, Košice Pereš – Skladovo -výrobná Hala KSC14“

- žiadosť o zmenu stavby pred dokončením

V zastúpení stavebníka CTPark Košice II, spol. s r.o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, ktorý nás splnomocnil na prípravu stavby „Logistické centrum CTP II, Košice Pereš – Hala KSC14“ v zmysle ustanovení § 68 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon /, v znení neskorších zmien a doplnkov, predkladáme Vám

Žiadosť

o zmenu stavby pred dokončením pre stavbu :

„ Logistické centrum CTP II, Košice Pereš – Skladovo -výrobná Hala KSC14“

K návrhu uvádzame :

1. Žiadateľom je CEVING s.r.o. Košice, P.BOX A-15, Česká č.18, 040 01 Košice-Sever v zastúpení stavebníka : CTPark Košice II, spol. s r.o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto.
2. Predmetom zmeny stavby pre dokončením je Skladovo – výrobná hala KSC 14.

Popis stavby : Spoločnosť CTPark Košice II, spol. s r.o., je obchodná spoločnosť zaoberajúca sa developerstvom logistických parkov. V rámci svojich aktivít sa rozhodla vybudovať v lokalite Košice Pereš rozšírenie svojho logistického parku, pričom stavba hala KSC14 je druhou pripravovanou halou v záujmovom území.

Stavba bude umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve investora.

Popis zmien oproti povolenému stavu :

Na základe požiadavky klienta – nájomcu, sa investor rozhodol k nasledovným zmenám :

- Dispozičné zmeny vo vstavku pri osi A – prispôsobenie priestorov požiadavkám klienta / nájomcu
- Dispozičné zmeny vo výrobnej časti – zväčšenie časti výroby o 24m a posun deliacej steny z osi 6 na os 7

- Úprava fasády – vytvorenie zasklennej steny len na 1.NP okolo hl.vstupu
- Zmena počtu miest pre e-car – z pôvodne 2 p.m. na 6 p.m. (3 nabíjacie stanice)

Uvedené zmeny nemajú dopad na

- zastavanú plochu, ani výšku objektu
- na statické riešenie objektu
- na vonkajšie pevnené plochy, ani na počet parkovacích miest
- na vonkajšiu infraštruktúru vodných stavieb – pitná voda, požiarna voda, SHZ prívod, dažďová kanalizácia a splašková kanalizácia
- na vonkajšiu infraštruktúru elektrických rozvodov – prívod VN z TS-0 (SO 302)

Stavebné objekty

SO 101 Hala KSC14	- obsahuje zmeny, je predmetom zmenovej PD
SO101.PLYN – Hala KSC14	- dopĺňa sa objekt napojený na areálový rozvod KSC 15
SO 201 Príprava územia	- bez zmien, nie je predmetom zmenovej PD
SO 202 Sadové úpravy	- bez zmien, nie je predmetom zmenovej PD
SO 203 Spevnené plochy a komunikácie	- bez zmien, nie je predmetom zmenovej PD
SO 302 NN rozvody a areálové osvetlenie	- bez zmien, nie je predmetom zmenovej PD
SO 302.1 VN prívod	- bez zmien, nie je predmetom zmenovej PD
SO 303 Vodovodná prípojka	- bez zmien, nie je predmetom zmenovej PD
SO 304 Vonkajší zaokruhovaný rozvod požiarnej vody	- bez zmien, nie je predmetom zmenovej PD
SO 305 Prípojka SHZ	- bez zmien, nie je predmetom zmenovej PD
SO 306 Prípojka splaškovej kanalizácie	- bez zmien, nie je predmetom zmenovej PD
SO 307 Prípojka dažďovej kanalizácie, ORL, retenčná nádrž a vsakovacie vrtý	- bez zmien, nie je predmetom zmenovej PD
SO 308 Prípojka plynu STL	- objekt nebude realizovaný – povolený v KSC 15
SO 309 Prípojka optiky	- bez zmien, nie je predmetom zmenovej PD

Prevádzkové súbory

PS 01 Výrobné zariadenie	- bez zmien, ale vzhľadom na zmenu dispozície je predmetom zmenovej PD
PS 02 Kompresorovňa a rozvody stlačeného vzduchu	- bez zmien, ale vzhľadom na zmenu dispozície je predmetom zmenovej PD
PS 03 Zdroj chladu a rozvody chladiacej vody	- bez zmien, ale vzhľadom na zmenu dispozície je predmetom zmenovej PD

Zmenou stavby nedôjde k zhoršeniu životného prostredia v lokalite a ani sa nezvýši zaťaženie na životné prostredie.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. MK/A/2024/20323-12/IV/MIS zo dňa 29.10.2024 právoplatné dňa 02.12.2024

3. Známí účastníci stavebného konania :

- CTPark Košice II, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto
- I2f, s.r.o., Rozvojová 2, 040 01 Košice
- CEVING s.r.o., P.BOX A-15, Česká č.2, 040 01 Košice

**4. Projektantom stavby je : i2f, s.r.o., Rozvojová 2, 040 01 Košice,
Slovak Republic**

Generálny projektant : Ing. Peter TEGZA – autorizovaný stavebný inžinier

**5. Parcelné čísla stavebného pozemku podľa evidencie katastra :
Parcely :**

Vlastník CTPark Košice II, spol. s r.o.

Parcela KN-C č. 1574/130, k.u. Barca - evidovanej na LV č. 2072 / parcela vznikla zlúčením parciel E-KN 474/74, E-KN 473/9- 15 k.u Barca, geometrickým plánom č. 47586800-96/2023 zo dňa 19.12.2023

Parcela KN-C č. 1574/129, k.u. Barca - evidovanej na LV č. 2072/ parcela vznikla zlúčením parciel E-KN 473/16- 19 k.u Barca, geometrickým plánom č. 47586800-96/2023 zo dňa 19.12.2023

6. Predpokladaný termín začatia a ukončenia stavby : 02/2025 a 12/2026.

K návrhu prikladáme :

- Projektovú dokumentáciu pre zmenu stavby pred dokončením - 2x
- Splnomocnenie k výkonu IČ – 1x
- Správny poplatok – zmeny 120,- eur /rozpočtový náklad sumárne za zmenové objekty 94.800,-eur/
- Stavebné povolenie č. . MK/A/2024/20323-12/IV/MIS zo dňa 29.10.2024 právoplatné dňa 02.12.2024

CEVING s.r.o., P.BOX A-15, Česká 2, 040 01 Košice, Tel.: +421 (0)55 678 27 26

Bankové spojenie: TATRA banka, a.s., IBAN: SK75 1100 0000 0029 4007 7787

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka 31754/V

IČO: 47 024 887, DIČ: 202 37 13 417, IČ pre DPH: SK2023713417

Zoznam vyjadrení k zmene stavby :

1. KR HaZZ v Košiciach vyjadrenie č. KRHZ-KE-OPP-2025/000244-008 zo dňa 18.02.2025
2. RUVZ vyjadrenie č. RUVZKE/OPPL/1140/4206/2025 zo dňa 19.02.2025

Za kladné stanovisko Vám vopred ďakujeme

S pozdravom


Ing. Radoslav LEVČÍK
konateľ spoločnosti

Príloha:

- Podľa textu