

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

**Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach
konaného dňa 14.04.2025**

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach viedla Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, predsedníčka komisie, ktorá oboznámila prítomných s programom rokovania.

Uznesenie č. 1:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach:

- **schvaľuje program rokovania podľa predloženého návrhu.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

Predsedníčka komisie informovala prítomných, že počas rokovania bude použitý diktafón.

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. Priamy nájom malej telocvične v objekte ZŠ Drábova 3 v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Samuel Piasecký Academy Košice, o. z.

Uznesenie k materiálu č. 1:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy nájom malej telocvične v objekte ZŠ Drábova 3 v Košiciach, , stavba súp. č. 1148 na parcele C KN č. 3679/1 v katastrálnom území Grunt za účelom športovej činnosti detí a mládeže a rozvoja ich pohybových schopností,
- pre Samuel Piasecký Academy Košice, o. z. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- na dobu neurčitú, v rozsahu 10 hodín týždenne podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku,
- nájomné vo výške 1 400 €/rok a prevádzkové náklady,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

2. Zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy Základnej školy, Lechkého 4, Košice

Uznesenie k materiálu č. 2:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – pozemkov C KN parc. č. 3755/534, č. 3755/536, č. 3755/537 a č. 3755/538 v k. ú. Grunt s celkovou výmerou 4 285 m² do správy Základnej školy Mateja Lechkého, Lechkého 4, 040 23 Košice za účelom správy a prevádzky nehnuteľností, na dobu neurčitú, podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

3. Priamy nájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Súkromnú strednú odbornú školu Bukovecká 17, Košice

Uznesenie k materiálu č. 3:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom nebytových priestorov o výmere 1785,63 m² v ZŠ Bukovecká, súp. č. 1370 na parcele č. 3963, kat. územie Jazero na dobu neurčitú pre Súkromnú strednú odbornú školu, Bukovecká 17, 040 12 Košice podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 9 €/m²/rok, t. zn. 16 070,67 €/rok za celú prenajatú plochu, Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1

Uznesenie bolo schválené.

4. Predaj nebytových priestorov v dome na ul. Mäsiarska 36 DRAŽBOU

Uznesenie k materiálu č. 4:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- predaj nebytových priestorov v dome na ul. Mäsiarska 36 formou dražby,
- kúpnu cenu NP 1 – vyvolávaciu cenu minimálne vo výške 192 500 €,
- kúpnu cenu NP 2 – vyvolávaciu cenu minimálne vo výške 26 500 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

5. Prevod pozemku v k. ú. Košická Nová Ves pre prof. Ing. J. B, PhD. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 5:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku C KN parc. č. 600/4 v k. ú. Košická Nová Ves s výmerou 173 m² pre prof. Ing. J. B, PhD. z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 15 145 €,
- do doby odpredaja uzatvoriť nájomnú zmluvu – nájomné vo výške 441 €/rok a náhradu 882 € za užívanie pozemku bez právneho titulu vo výške nájomu za dva roky spätne,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

Uznesenie bolo schválené.

6. Prevod pozemkov v k. ú. Severné Mesto pre J. L. a manželku K. L. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 6:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov C KN parc. č. 6988/57 a 6988/58 v k. ú. Severné Mesto s výmerou 116 m² pre J. K. a manželku K. L. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 26 384 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

7. Majetkovo – právny prevod investície „Zelená stráň Residential park“ – prevod stavieb SO 29 a pozemkov do vlastníctva mesta Košice

Uznesenie k materiálu č. 7:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- odplatný prevod investície v rámci výstavby „Zelená stráň Residential park“
 - pozemkov v celkovej výmere 11 841 m² za kúpnu cenu 0,01 €/m², celkom vo výške 118,41 €,

- stavebných objektov SO 29 – Sadové úpravy (bytové domy A1 až C1),
 - stavebných objektov SO 29 – Sadové úpravy (bytové domy C2 až C3),
- v k. ú. Košická Nová Ves do vlastníctva mesta Košice podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu za pozemky vo výške 0,01 €/m², spolu 118,41 €,
 - kúpnu cenu za stavebné objekty vo výške 1 € za každý stavebný objekt, spolu 2 €.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

8. Prenájom pozemkov v k. ú. Jazero pre Mestskú časť Košice – Nad Jazerom za účelom výstavby chodníkov v Rekreačnej lokalite Jazero I. etapa z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 8:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov C KN parc. č. 4440/2, č. 4446/1 a č. 4445/5 celkovou výmerou na prenájom 1 141 m² v k. ú. Jazero pre Mestskú časť Košice – Nad jazerom na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého,
- nájomné vo výške 1 €/rok,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

9. Priamy prenájom častí pozemkov pre obchodnú spoločnosť Moris Slovakia s.r.o. za účelom realizácie „Vjazdu na parcelu“ a „Rozšírenie existujúceho vjazdu na parcelu 501/614“

Uznesenie k materiálu č. 9:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom častí pozemkov C KN parc. č. 501/19, č. 501/56 a č. 501/511 s celkovou výmerou na prenájom 411 m² v k. ú. Južné Mesto pre spoločnosť Moris Slovakia s.r.o. na dobu neurčitú podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 3 641 €/rok.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

10. Priamy prenájom pozemkov pre spoločnosť City Paradise DEVELOPMENT, s.r.o. za účelom realizácie prístupovej komunikácie, chodníkov a parkovacích miest k stavbe „Bytový dom, Ulica kpt. Nálepku, Košice“ v k. ú. Huštáky

Uznesenie k materiálu č. 10:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom častí pozemkov C KN parc. č. 3786/2, č. 3789/1 s celkovou výmerou na prenájom 153 m² v k. ú. Huštáky pre spoločnosť City Paradise DEVELOPMENT, s.r.o. na dobu neurčitú podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 950 €/rok za celú plochu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

11. Prenájom pozemku v k. ú. Vyšné Opátske pre Ing. A. K.

Uznesenie k materiálu č. 11:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom častí pozemku C KN parc. č. 588/42 s výmerou na prenájom 42 m² v k. ú. Vyšné Opátske pre Ing. A. K. na dobu neurčitú podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 92 €/rok za celú prenajatú plochu a náhradu 184 € za užívanie pozemku bez právneho titulu vo výške nájomného za dva roky späťne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

**Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
predsedníčka komisie**

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretárka komisie