

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

s názvom

„F2BTS_Košice-Šaca_1011KO“, Telekomunikačná stavba, MČ Košice - Šaca, v mestskej časti Košice – Šaca, tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre navrhovateľa:

Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava IČO: 35 697 270.

Stavba sa umiestňuje na pozemkoch KN-C parcelné číslo 2152/1, 2151/1, 2014, 2005/10, 2005/1, 2004/1, 2021, 2023/1, 2026/1, 2026/8, 1575/22, 2026/6, 2026/9, 2027/1, 2028, 1054/33, 1054/45, 1054/1, 1054/36, 1054/51 v katastrálnom území Šaca, v časti pozemkov KN-E parcelné číslo 1592/1, 1592/2, 1641/2, 1593, 1594, 1599, 1600, 1603, 1604, 1607, 1608, 1611, 1612, 1647/1, 1647/2, 1862/2, 1861/2, 1856/2, 1855/2, 1851/2, 1850/2, 1846/2, 1845/2, 1841/2, 1840/4, 1840/3, 1835/2, 1834/2, 1829/2, 1828/2, 1823/2, 1822/2, 1817/2, 1816/2, 1811/2, 1810/2, 1806/2, 1805/2, 1800/2, 1799/2, 1794/2, 1793/2, 1792/2, 1791/2, 1790/2, 1785/2, 1784/3, 1779/3, 1778/2, 1777/2, 1776/2, 1775/2, 1773/2, 1772/2, 1771/2, 1770/3, 1769/7, 1769/6, 1768/2, 1767/2, 1766/2, 1761, 1760, 1755, 1754/2, 1749/2, 1748/2, 1743/2, 1742/2, 1736/2, 1735/2, 1733, 1724, 1723/2, 1718/2, 1717/2, 1712/2, 1711/2, 1706/2, 1705, 1698, 1697, 1683/2, 1682/2 v katastrálnom území Šaca, v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie líniovej stavby elektronickej komunikačnej siete, ktorej optická trasa je riešená v extraviláne mesta Košice MČ Košice – Šaca a v areáli nemocnice AGEL Košice – Šaca.

Trasa začína napojením na existujúcu trasu Orange Slovensko a.s. na parcele KN-E 1592/1 v katastrálnom území Šaca, kde bude vytvorený nový servispoint označený ako SP1. Odtiaľ vedie trasa severne cez pole až k prístupovej ceste k časti Viničky, následne odbočí vpravo a asi po 105 m prekríži cestu a pokračuje severne pričom obchádza v zeleni časť Viničky. Trasa vstupuje na pozemok KN-C parcelné číslo 2023/1 v katastrálnom území Šaca kde ide v súbehu so vzdušným elektrickým vedením mimo jeho ochranného pásma a vedie cez polia smerom k nemocnici. Do areálu nemocnice vstupuje z južnej strany, prechádza cez zeleň a chodníky a vstupuje do budovy na pozemku KN-C parcelné číslo 1054/51 v katastrálnom území Šaca, cez ktorú prejde do budovy stojacej na parcele KN-C číslo 1053 do priestorov, kde je umiestnená technológia spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Napojením tohto objektu – sajtu 1011KO navrhovaná trasa končí.

Rozmery výkopu pre uloženie optických komponentov budú v intraviláne mesta v zeleni rozmeru 0,6 x 0,3 m (h x š), v extraviláne 0,90 x 0,3 m, v chodníku a spevnených plochách 0,5 x 0,2 m (ak nie je možný pretlak). Križovanie komunikácií alebo vodného toku sa bude realizovať pretlakom. Do výkopu bude uložená 6 x HDPE rúra priemeru 40/33 mm s predinštalovanými 7 mikrotrubičkami. Do položenej HDPE rúry bude následne zafúknutý optický kábel bez opätovnej rozkopávky terénu.

Dĺžka optickej trasy je 1571 m.

Účelom stavby je pripojenie stanice ZS – 1011KO na optickú infraštruktúru verejnej elektronickej komunikačnej siete za účelom skvalitnenia poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej služby.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby – diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia.

Podrobnejšie umiestnenie a riešenie stavby vyplývajú z predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situáciách osadenia – situačných výkresoch N.01, N.02, N.03, N.04, N.05, N.06, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní vypracovanej spoločnosťou M-TEL s.r.o., Južná Trieda 68, Košice v januári 2022, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Tomáš Bradáč, M-TEL s.r.o., Južná Trieda 68, Košice č. osvedčenia 6843*A2.
3. Prístup k stavbe bude z existujúcej cestnej siete lokality Nová Terasa 3, Košice.
4. Navrhovateľ je povinný vyhotoviť spodobnený projekt pre vyhotovenie stavby, ktorý musí byť vypracovaný oprávnenými osobami podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 45 ods. 1, 2 a 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi.
5. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov v súlade s ust. §§ 43, 43a - i) a nasledujúcich a § 47 – 53 stavebného zákona, v súlade so súvisiacimi platnými technickými normami a osobitnými predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, hygienickej nezávadnosti, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.
6. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických

- požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
7. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
 8. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
 9. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
 10. Dokumentácia stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov sietí. Ak uvedené vyjadrenia do termínu začatia prác na stavbe stratia platnosť, je nevyhnutné požiadať príslušných vlastníkov, resp. správcov sietí o vydanie nových stanovísk.
 11. Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma inžinierskych verejných sietí v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012 Z.z. o energetike, 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v ich platnom znení, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí.
 12. Dokumentácia pre štádium uskutočnenia stavby musí obsahovať podmienku zákazu zriaďovania stavebných dvorov na existujúcich podzemných kábloch sietí a zariadení elektronických komunikačných sietí a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 13. Počas výstavby rešpektovať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb zakotvené v § 48 - 53 stavebného zákona a ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 14. Stavba musí byť riešená tak, aby spĺňala základné požiadavky a všeobecné technické požiadavky na stavby a výstavbu vymedzené ust. § 43d) stavebného zákona a prílohou I Nariadenia európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ust. vyhl. č. 532/2002 Z.z., osobitnými predpismi a technickými normami.
 15. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle ust. § 43f stavebného zákona.
 16. Počas výstavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky č. 147/2013 Z.z., dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí.
 17. Počas vykonávania stavebných prác musia byť dodržané predpisy a STN vzťahujúce sa na uvedené práce a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia osôb na stavenisku.
 18. Stavebné práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov susedných pozemkov a stavieb a ich užívanie.
 19. Organizácia výstavby musí byť zosúladená tak, aby nad prípustnú mieru nebolo narušené užívanie budov, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a chodcov.
 20. Vzhľadom na existenciu nadzemných aj podzemných inžinierskych sietí v lokalite stavby rešpektovať existenciu týchto rozvodov a podmienky stanovené ich vlastníckmi resp. správcami.
 21. Pred začatím stavby je navrhovateľ povinný požiadať všetkých vlastníkov a správcov podzemných a nadzemných vedení a zariadení v dotknutom území o ich vytýčenie.

22. Umiestnenie a uloženie optického kábla musí rešpektovať existujúce stavby a podzemné inžinierske siete – najmenšie dovolené vzdialenosti v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí v zmysle príslušných technických noriem.
23. Navrhovateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení, v závislosti od ich povahy a charakteru.
24. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich podzemných vedení výkopové práce prevádzať ručne. Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné zasypať len so súhlasom vlastníka resp. príslušného správcu. Pri ukladaní vedenia dodržať priestorovú normu o križovaní a súbehu inžinierskych sietí (STN 73 6005) a rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných resp. nadzemných vedení inžinierskych sietí a ustanovenia platných predpisov č. 251/2012 Z.z. o energetike, 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v ich platnom znení, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí.
25. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a zabezpečí ich ochranu,
 - počas výstavby prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústredeného pohybu peších, vstupov na pozemky a pod.
 - investor zabezpečí, aby pri križovaní a súbehu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN EN,
 - pred zasypáním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.
26. Vzhľadom na existenciu rozvodov vody a kanalizácie vo vlastníctve spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (VVS, a.s.) v mieste stavby v zmysle stanoviska č. 125665/2021/Ko zo dňa 10.11.2021 rešpektovať :
 - Počas výstavby v plnom rozsahu rešpektovať vodohospodárske zariadenia Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie všetkých vedení vrátane prípojok spoločnosťou VVS, a.s. Závod Košice priamo v teréne na základe objednávky.
 - Dodržať ochranné pásma pre vodovod a kanalizáciu v zmysle platných predpisov od steny potrubia vodovodu a kanalizácie t.j. do DN 500 vrátane minimálne 1,50 m a nad DN 500 mm minimálne 2,50 m od steny potrubia na obidve strany.
 - Nad verejným vodovodom a kanalizáciou nesmie byť umiestnená žiadna nadzemná stavba.
 - V miestach križovania alebo súbehu s rozvodmi VVS, a.s. riešiť ručný výkop. Rešpektovať STN 73 6005.
27. Počas výstavby zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných mechanizmov, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných vôd.
28. Vzhľadom na existenciu distribučných rozvodov elektriny spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. v lokalite stavby v zmysle vyjadrenia č. 263/2022/5100912366 zo dňa 18.01.2022 počas výstavby rešpektovať aj nasledujúce:
 - V záujmovej oblasti sa nachádzajú nadzemné VN (do 35 kV), VVN (do 110 kV) rozvody spoločnosti VSD, a.s.
 - Pri výstavbe dodržať požiadavky pre ochranné pásma v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení a platných noriem STN.
 - V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia zabezpečiť, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

- U stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov, rešpektovať rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s.
29. Vzhľadom na existenciu plynových rozvodov vo vlastníctve spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel, a.s. v mieste stavby v zmysle stanoviska č. TD/NS/0022/2022/Va zo dňa 10.01.2022 rešpektovať hlavne tieto podmienky:
- Pred začatím zemných prác alebo iných činností o presné vytýčenie plynárenských zariadení
 - Stavebník je povinný začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení oznámiť zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred začatím prác.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení a pod.
 - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly a realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
 - Realizáciu akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od VTL plynovodu je stavebník povinný až po predchádzajúcom vytýčení a výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov za dodržania v STN 733050 a to aj výkopové aj bezvýkopové technológie.
 - Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou sondou. V prípade, že nie je možné vyššie uvedené práce realizovať ručne je stavebník povinný požiadať SPP-D o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác na základe realizačnej projektovej dokumentácie.
 - Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, stavebného zákona a iné všeobecne záväzné právne predpisy, podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení, STN 73 6005, ustanovenia najmä TPP 702 01, TPP 702 02.
 - V prípade obnaženia plynovodných sietí pred spätným zásypom prizvať zástupcu SPP-D ku kontrole stavu obnaženého plynového zariadenia, podsypu a obsypu a uloženia výstražnej fólie.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
 - Odkryté plynárenské zariadenia zabezpečiť proti poškodeniu.
 - Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu uskutočniť také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklopy SPP-D osadiť do novej úrovne terénu.
 - Každé poškodenie zariadení SPP D vrátane poškodenia izolácie potrubia bezodkladne ohlásiť SPP-D (tel. 0850 111 727).
 - Rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich bezpečnostných pásiem podľa § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne odstupové vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
 - Stavebník nesmie v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79, 80 zákona č. 251/2012 Z.z. vykonávať činnosti, umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

30. Vzhľadom na existenciu sietí a zariadení elektronických komunikačných sietí (SES) Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. v mieste stavby v zmysle vyjadrenia č. 6612133018 zo dňa 04.11.2021 počas výstavby rešpektovať aj nasledovné podmienky:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom podľa zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, dodržiavať ustanovenia o ochranných pásmach.
 - Stavebné práce nie je možné uskutočňovať v prípade, ak stanovisko Slovak Telekom, a.s. stratí platnosť (resp. z iných v dôvodov stanovených vlastníkom siete Slovak Telekom, a.s.), je potrebné požiadať o nové stanovisko.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať vlastníka siete o presné vytýčenie polohy SEK (siete elektronických komunikácií) na povrchu terénu.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná, v prípade ak zistí, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
 - V prípade kolízie so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zásahu do ich ochranného pásma požiadať Slovak Telekom, a.s. o stanovenie podmienok ochrany SEK.
 - Ak sa v dotknutom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., zabezpečiť ju proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Dodržiavať Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Pred začatím prác požiadať vlastníka siete o presné vytýčenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu samostatnou objednávkou.
31. Rešpektovať všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií (SEK) :
- Zabezpečiť ochranu SEK podľa konkrétnych podmienok stanovených vlastníkom resp., správcom SEK
 - Oboznámiť pracovníkov zemných prác s polohou telekomunikačných vedení a s podmienkami stanovenými na jeho ochranu. Taktiež oboznámiť pracovníkov s možnou polohovou odchýlkou vedenia +/- 30 cm od vytýčenej trasy a na potreby opatrného vykonávania výkopových prác v miestach výskytu vedení. Vo vzdialenosti min. 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy vedenia a v mieste kríženia alebo súbehu vykonávať opatrný ručný výkop, bez použitia nevhodného náradia alebo hĺbiacich strojov. Odkryté vedenia a zariadenia zabezpečiť proti ohrozeniu a poškodeniu. Zhutniť zeminu pod káblami pred zasypaním vedení. Overiť výškové uloženie vedení ručnými sondami. Každé poškodenie okamžite hlásiť správcovi siete.
 - V prípade, ak je počas výstavby potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie telekomunikačných káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.
 - Rešpektovať podrobnejšie podmienky ochrany vedenia, ktoré budú stanovené správcom (vlastníkom) vedenia pri jeho vytýčení.
 - V dokumentácii pre uskutočňovanie stavby uviesť podmienku o zákaze zriaďovania skládok materiálu a stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných vedeniach a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - Dodržiavať platné predpisy a STN 73 6005 o križovaní a súbehu inžinierskych sietí .
32. Vzhľadom na existenciu vedení spoločnosti UPC Broadband Slovakia, s.r.o. (ďalej UPC) v mieste stavby v súlade so stanoviskom č. 1854/2021 zo dňa 16.11.2021 rešpektovať podmienky:
- Dodržať ust. zákona č. 452/2021 Z.z. a príslušné technické normy o ochrane sietí a zariadení

- Investor je povinný objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení pred začatím stavebných prác
 - Bezpodmienečne a bezvýhradne dodržať ochranné pásma podľa zákona č. 452/2021 Z.z. a príslušných technických noriem.
 - Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou káblového distribučného systému (KDS), aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradie a zariadenia v ochrannom pásme od vymedzenej polohy, tzn. len ručný výkop.
 - Preukázateľne oboznámiť pracovníkov s možnou polohovou odchýlkou vedenia +/- 30 cm od vyznačenej polohy.
 - V prípade križovania výkopu ukladaných vedení s existujúcimi KDS UPC vopred prizvať UPC k ukladaniu a k zásypu ako stavebný dozor.
 - Odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
 - V prípade odkrytia už uložených KDS UPC vopred prizvať pracovníkov UPC pred zásypom (zakrytím) na kontrolu; pred záhrnom vedenia vykonať zhutnenie zeminy pod trasou UPC, spätný zásyp realizovať triedeným štrkom zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.
 - Zákaz zriaďovania skládok a budovania zariadení nad trasou UPC.
 - Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - Dodržať niveletu terénu z dôvodu dodržania dostatočného krytia sietí UPC.
 - Každé poškodenie vedenia UPC bezodkladne oznámiť spoločnosti UPC, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla, vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.
33. Vzhľadom na existenciu SEK Orange Slovensko, a.s. v mieste stavby v súlade so stanoviskom č. KE-0763/2022 zo dňa 18.03.2022 rešpektovať hlavne podmienky:
- Dodržiavať priestorovú normu STN 73 6005 a ust. zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Pred začatím prác požiadať ich vlastníka o presné zakreslenie polohy siete a jej vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu.
 - Pri križení sietí, tesných súbehoch, optickú trasu chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane PTZ riešiť samostatným projektom odsúhlaseným Orange Slovensko, a.s.
 - Začatie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi siete.
 - Preukázateľne oboznámiť pracovníkov zemných prác s polohou telekomunikačných vedení a s ich možnou polohovou odchýlkou +/- 30 cm. Vo vzdialenosti min. 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy vedenia a v mieste križenia alebo súbehu vykonávať opatrný ručný výkop.
 - Odkryté vedenia a zariadenia zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu. Zhutniť zeminu pod káblami pred zasypáním vedení a overiť ich výškové a stranové uloženie ručnými sondami. Obnoviť krytie a značenie.
 - Každé poškodenie okamžite hlásiť vlastníkovi siete (033/7732032, 0907 721378)
 - Dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana vedenia proti mechanickému poškodeniu.
 - Dodržiavať zákaz zriaďovania skládok a budovania zariadení obmedzujúcich prístup k PTZ.
 - Požiadať o súhlas pri zmene nivelety nad trasou PTZ.
 - Pred zásypom obnažených miest PTZ prizvať zástupcu vlastníka ku kontrole.
 - Overiť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami.
34. Vzhľadom na existenciu vedení spoločnosti DELTA ONLINE spol. s r.o. v mieste stavby v súlade so stanoviskom č. 2100069512 zo dňa 08.11.2021 rešpektovať aj podmienky:

- Do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby podľa § 66 ods. 9 zákona č. 351/2011 Z.z. (ďalej ako ZEK) a určiť presné umiestnenie vedení ich vytýčením v teréne na základe objednávky.
 - Stavba a stavebné práce nesmú zasahovať do ochranného pásma vedení podľa ust. § 66 ods. 4 a 6 ZEK. V prípade potreby na základe žiadosti stavebníka vydá prevádzkovateľ vedenia nové vyjadrenie so súhlasom s prácami v ochrannom pásme.
 - Zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci práce v blízkosti vedenia boli poučení o polohe vedení, ochrannom pásme, nezasahovania do vedenia a zodpovednosti za spôsobenú škodu.
 - Odkrytie podzemného vedenia alebo narušenie vedenia bezodkladne oznámiť prevádzkovateľovi vedenia.
 - Prípadnú preložku vedenia riešiť ako samostatný objekt v rámci stavby a odsúhlasiť s prevádzkovateľom vedenia.
35. Vzhľadom na existenciu vedení spoločnosti Alternet, s. r.o. v mieste stavby v súlade so stanoviskom č. 2100071133 zo dňa 29.11.2021 rešpektovať podmienky:
- Do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby podľa zákona č. 452/2021 Z.z. (ďalej ako ZEK) a určiť presné umiestnenie vedení ich vytýčením v teréne na základe objednávky.
 - Stavba a stavebné práce nesmú zasahovať do ochranného pásma vedení podľa ZEK (0,5 až 1,50 m na každú stranu vedenia). V prípade, ak je zásah potrebný, na základe žiadosti stavebníka, po akceptácii dodatočných podmienok ochrany vydá prevádzkovateľ vedenia nové vyjadrenie so súhlasom s prácami v ochrannom pásme.
 - V trase navrhovanej stavby sa nachádza vedenie vysokej dôležitosti. Vykonávanie prác, pri ktorých by mohlo dôjsť ku kontaktu s vedením, je potrebné oznámiť minimálne 5 dní vopred prevádzkovateľovi vedenia, prejednať postup prác a v prípade rizika narušenia vedenia objednať k prácam dozor prevádzkovateľa vedenia.
 - Zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci práce v blízkosti vedenia boli poučení o polohe vedení, ochrannom pásme, o povinnosti ochrany, nezasahovania do vedenia a zodpovednosti za spôsobenú škodu.
 - Odkrytie podzemného vedenia alebo narušenie vedenia bezodkladne oznámiť prevádzkovateľovi vedenia.
 - Prípadnú preložku vedenia riešiť ako samostatný objekt v rámci stavby a odsúhlasiť s prevádzkovateľom vedenia.
36. Križovanie miestnych komunikácií a chodníkov riešiť bezvýkopovou technológiou.
37. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2022/022055-002 zo dňa 20.05.2022 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
1. Na ploche interakčného prvku je potrebné zachovať plochy stromovej a krovinovej zelene v areáli nemocnice minimálne v súčasnom rozsahu a realizovať ich pravidelnú údržbu.
 2. Na vyčlenenej trase biokoridoru je potrebné zachovať plochy líniovej zelene okolo cestnej komunikácie minimálne v súčasnom rozsahu, miestami využiť voľný priestor na doplnenie zelene ako stabilizujúceho prvku v intraviláne MČ Šaca.
 3. Rešpektovať jestvujúce prvky ÚSES mesta Košice, biokoridor miestneho významu a interakčný prvok, aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu, zachovať a podporiť ich a neobmedzovať ich funkčnosť.
 4. Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu :
 - trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najviac od kmeňov drevín
 - v blízkosti drevín vykonávať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním
 - navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín

- odsúhlasiť vzdialenosť výkopov od stromov a krovitých porastov na pozemku mesta Košice ich správcom.
- 3. Pri výkopových prácach nenavádzať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
- 4. Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,50 m od päty kmeňa. Pri sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3,0 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.
- 5. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- 6. Predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu zelene v bezprostrednom okolí stavby.
- 7. Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní.
- 8. Všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
- 9. V okolí stavby nevytvárať žiadne skládky odpadov a odpadkov.
- 10. Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
- 38. Počas výstavby rešpektovať:
 - príslušné všeobecné záväzné nariadenia mesta Košice
 - po ukončení stavby predložiť geodetické porealizačné zameranie v digitálnom spracovaní na MMK – oddelenie UHA.
- 39. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť Okresnému úradu Košice štátna vodná správa na vyjadrenie pred začatím uskutočňovania stavby.
- 40. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2021/22441-2/93508/DU,SB zo dňa 10.11.2021 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
 - Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
- 41. Ak sa stavbou zasiahne do poľnohospodárskej pôdy evidovanej v registri „C-KN“, investor je povinný postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, t.j. pred začatím stavebných prác požiadať Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako 1 rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.
- 42. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
- 43. Výkopovú zeminu a stavebný odpad neuskladňovať na stavenisku, ale neodkladne zabezpečiť ich odvoz zo staveniska v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
- 44. S odpadmi nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Rešpektovať aj tieto podmienky :
 - zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť ho inak ako v súlade s týmto zákonom
 - držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ust. § 77 zákona o odpadoch

- stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov
 - iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu
 - nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov
 - stavebník je povinný po ukončení stavby predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vznikajúcich v rámci realizácie stavby spolu s kópiu vyjadrenia č. OU-KE-OSZP3-2021/045429-002 zo dňa 14.12.2021.
45. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane v platnom znení a vyhl. č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v platnom znení.
46. V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti navrhovanému umiestneniu stavby.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Mestu Košice, pracovisku Košice Západ dňa 28.01.2022 podala spoločnosť Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava IČO: 35 697 270, zastúpená spoločnosťou M-TEL s.r.o., Južná Trieda 68, Košice, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby s názvom „F2BTS_Košice-Šaca_1011KO“, Telekomunikačná stavba, MČ Košice – Šaca.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení predmetnej stavby.

Predložený návrh rieši vybudovanie líniovej stavby elektronickej komunikačnej siete, ktorej účelom je pripojenie stanice ZS – 1011KO na optickú infraštruktúru verejnej elektronickej komunikačnej siete za účelom skvalitnenia poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej služby. Navrhovaná optická trasa je projektovaná v extraviláne mesta Košice MČ Košice – Šaca a v areáli nemocnice AGEL Košice – Šaca.

Navrhovaná stavba je riešená v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie vypracovanej v januári 2022 spoločnosťou M-TEL s.r.o., Južná Trieda 68, Košice Ing. Tomášom Bradáčom, oprávnenou osobou, č. osvedčenia 6843*A2.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ vyzvalo navrhovateľa dňa 02.02.2022 na zaplatenie správneho poplatku v 15 dňovej lehote odo dňa doručenie výzvy.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 08.02.2022 zaplatený vo výške 100 € (slovom sto eur) podľa pol. 59 písm. a) 2. Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že predložený návrh neobsahoval predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných dokladov návrhu a súčasne územné konanie pod č. MK/A/2022/10320-04/II/BAL dňa 18.februára 2022 prerušil. Navrhovateľ dňa 20.04.2022 doplnil chýbajúce doklady.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 26.apríla 2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 21.septembra 2021 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Verejnou vyhláškou bolo konanie oznámené účastníkom konania t.j. právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – vlastníci dotknutých a susedných pozemkov v trase navrhovaného vedenia.

Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Verejná vyhláška oznámenia o začatí územného konania bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 12.05.2022 a zvesená dňa 08.06.2022. Nakoľko došlo k oneskorenému zverejneniu oznámenia stavebný úrad ponechal oznámenie zverejnené stanovenú lehotu a umožnil účastníkom konania uplatnenie pripomienok alebo námietok k návrhu v predĺženej lehote 7 pracovných dní t.j. do 07.06.2022. Prípadné pripomienky alebo námietky účastníkov konania uplatnené v predĺženej lehote by stavebný úrad posudzoval ako podané včas v stanovenej lehote a následne by vo veci návrhu konal v intenciách stavebného zákona. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Na ústnom pojednávaní dňa 26.05.2022 bol prerokovaný a posúdený predložený návrh stavby podľa § 37 a súvisiacich ustanovení stavebného zákona. Subjekty prítomné na pojednávaní boli oboznámené s majetkovoprávnym stavom vecí, s projektovou dokumentáciou stavby a predloženými dokladmi a vyjadreniami resp. stanoviskami dotknutých orgánov.

V konaní boli preskúmané a posúdené podmienky umiestnenia predmetnej stavby, jej súlad s platnou ÚPN Hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice a splnenie ostatných kritérií vymedzených v ust. § 37 a § 38 a súvisiacich stavebného zákona.

Predmetná stavba je situovaná na pozemkoch KN-C parcelné číslo 2152/1, 2151/1, 2014, 2005/10, 2005/1, 2004/1, 2021, 2023/1, 2026/1, 2026/8, 1575/22, 2026/6, 2026/9, 2027/1, 2028, 1054/33, 1054/45, 1054/1, 1054/36, 1054/51 v katastrálnom území Šaca, v časti pozemkov KN-E parcelné číslo 1592/1, 1592/2, 1641/2, 1593, 1594, 1599, 1600, 1603, 1604, 1607, 1608, 1611, 1612, 1647/1, 1647/2, 1862/2, 1861/2, 1856/2, 1855/2, 1851/2, 1850/2, 1846/2, 1845/2, 1841/2, 1840/4, 1840/3, 1835/2, 1834/2, 1829/2, 1828/2, 1823/2, 1822/2, 1817/2, 1816/2, 1811/2, 1810/2, 1806/2, 1805/2, 1800/2, 1799/2, 1794/2, 1793/2, 1792/2, 1791/2, 1790/2, 1785/2, 1784/3, 1779/3, 1778/2, 1777/2, 1776/2, 1775/2, 1773/2, 1772/2, 1771/2, 1770/3, 1769/7, 1769/6, 1768/2, 1767/2, 1766/2, 1761, 1760, 1755, 1754/2, 1749/2, 1748/2, 1743/2, 1742/2, 1736/2, 1735/2, 1733, 1724, 1723/2, 1718/2, 1717/2, 1712/2, 1711/2,

1706/2, 1705, 1698, 1697, 1683/2, 1682/2 v katastrálnom území Šaca, v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Trasa elektronickej siete bude vedená v extraviláne mesta Košice na pozemkoch mimo zastavaného územia obce a v časti v areáli nemocnice AGEL na pozemkoch v zastavanom území obce.

V zmysle § 131 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách účinného od 01.februára 2022 sa konania začaté a právoplatne neskončené pred dňom účinnosti tohto zákona dokončia podľa predpisov účinných do dňa účinnosti tohto zákona; ustanovenie § 125 ods. 3 sa použije aj na konania začaté pred dňom účinnosti tohto zákona.

Navrhovateľ je držiteľom povolenia na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a elektronických komunikačných služieb podľa ustanovení zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná stavba je „sietou novej generácie“ - verejne prospešnou elektrokomunikačnou infraštruktúrou, ktorej výstavba je vo verejnom záujme. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. buduje rôzne siete, ktoré sú súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete, prostredníctvom ktorých napĺňa úlohy stanovené štátom ako úlohy vo verejnom záujme a to budovanie, rozširovanie, modernizácia verejne prospešnej elektrokomunikačnej infraštruktúry. Navrhovateľ, ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, má k dotknutým pozemkom a stavbám iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, oprávňujúce ho k zriaďovaniu, prevádzkovaniu a výstavbe siete na cudzích nehnuteľnostiach. Navrhovateľ koná vo verejnom záujme podľa § 66 ods. 6 a 7 zákona o elektronických komunikáciách a v zmysle potvrdenia Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb zo dňa 14.05.2018.

Nakoľko sú v konaní naplnené požiadavky § 66 ods. 1 v spojení s ods. 6 a 7 zákona o elektronických komunikáciách súhlas vlastníkov pozemkov s umiestnením stavby podľa § 38 stavebného zákona a § 3 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z. sa v územnom konaní nevyžaduje. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách sú vecnými bremenami viaznucami na dotknutých nehnuteľnostiach.

V zmysle ust. § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách, dokladom potrebným na územné konanie je vyjadrenie dotknutých podnikov o existencii podzemných alebo nadzemných vedení, rádiových trás v mieste stavby a o možnosti rušenia rádiového prenosu. Predmetné ustanovenie zákona o elektronických komunikáciách bolo navrhovateľom naplnené, keďže súčasťou návrhu na vydanie územného rozhodnutia predmetnej líniovej stavby boli vyjadrenia jednotlivých známych dotknutých podnikov.

Stavba sa navrhuje v lokalite, na ktorej je v zmysle platného Územného plánu Hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice vymedzená plocha pôvodnej funkcie bez bližšieho určenia t.j. pôda pre poľnohospodárske využitie. Navrhovaná líniová stavba podzemnej elektronickej komunikačnej siete nie je v rozpore s platnou ÚPN HSA Košice a neobmedzí funkčné využitie daného územia na účel, na ktorý je využívané.

Tunajší úrad v územnom konaní posúdil návrh podľa § 37 a súvisiacich ustanovení stavebného zákona predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území. Ďalej bol preskúmaný a posúdený rozsah navrhovanej stavby, podmienky jej umiestnenia a jej koordinácia s inými činnosťami v danom území. Bol posúdený súlad s podmienkami daného územia, vplyv na zdravie ľudí a životné prostredie, súlad so všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb stanovených § 47 stavebného zákona a požiadavkami osobitných predpisov v zmysle ust. § 126 stavebného zákona, vyhl. č. 532/2002 Z.z. a osobitných predpisov. V konaní boli preskúmané, prerokované a posúdené stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie je vypracovaná oprávnenou osobou v súlade s § 45 ods. 2 písm. b) stavebného zákona. Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona a všeobecné technické a územnotechnické požiadavky na výstavbu podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2003 Z.z. a súvisiacich predpisov. Pri posudzovaní návrhu stavebný úrad prihliadal k vyššie uvedeným hľadiskám a k uplatneným stanoviskám účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, požiadavkám na ochranu zdravia, životného prostredia a pod. Súlad stavby s požiadavkami vymedzenými v § 126 stavebného zákona bol posudzovaný príslušnými dotknutými orgánmi chrániacimi verejný záujem podľa osobitných predpisov, ktorých vyjadrenia a záväzné stanoviská podľa ust. § 140a) a 140b) stavebného zákona nie sú záporné ani protichodné a ktoré boli v konaní zohľadnené. U tých dotknutých orgánov, ktoré v konaní neuplatnili svoje stanoviská má stavebný úrad za to, že s vydaním územného rozhodnutia z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Voči návrhu neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- majetkovoprávne podklady zabezpečené stavebným úradom z portálu oversi.gov.sk
- projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie,
- plnomocenstvo na zastupovanie navrhovateľa zo dňa 01.11.2021
- Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií – potvrdenie - odpoveď zo dňa 14.05.2018 a 14.03.2016
- stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov : stanovisko Mesta Košice zo dňa 11.02.2022, 15.12.2021, vyjadrenie MČ Košice – Šaca zo dňa 15.12.2021; záväzné stanovisko MDaV SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu zo dňa 22.02.2022; záväzné stanoviská Okresného úradu Košice OSoŽP, Oddelenie OPaVZZP ŠSOPaK zo dňa 20.12.2021, ŠSOH zo dňa 14.12.2021, ŠVS zo dňa 09.03.2022; stanovisko Okresného úradu Košice odbor krízového riadenia zo dňa 10.11.2021; Slovenský vodohospodársky podnik štátny podnik zo dňa 05.04.2022, záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice zo dňa 10.11.2021; Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor zo dňa 30.11.2021; vyjadrenia vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia územia: Slovak Telekom, a.s. zo dňa 04.11.2021, O2 Slovakia, s.r.o., zo dňa 11.11.2021, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. zo dňa 16.11.2021, ANTIK telekom s.r.o. zo dňa 30.11.2021, SITEL s.r.o. zo dňa 07.01.2022, SWAN KE, s.r.o. zo dňa 09.11.2021, DELTA ON LINE spol. s r.o. zo dňa 08.11.2021, Slovanet, a.s. zo dňa 27.10.2021, Alternet, s.r.o. zo dňa 29.11.2021, Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice zo dňa 09.11.2021, Tepláreň Košice, a.s. Teplárenský holding zo dňa 11.11.2021, Dopravný podnik mesta Košice akciová spoločnosť zo dňa 19.11.2021, Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. zo dňa 10.11.2021, Východoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 18.01.2022, SPP- Distribúcia, a.s. zo dňa 10.01.2022, MO SR zo dňa 30.11.2021, MV SR zo dňa 15.11.2021, Orange Slovensko a.s. zo dňa 18.03.2022, Energotel, a.s. zo dňa 03.03.2022, ENERGOBYT s.r.o. zo dňa 14.03.2022.

Oprávnené požiadavky pre projektovú prípravu stavby a spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladiť a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

Nakoľko v zmysle ust. § 56 písm. b) stavebného zákona, stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov, stavebný úrad primerane

zahrnul do podmienok výrokovej časti aj oprávnené podmienky a opatrenia dotknutých orgánov k samotnému uskutočneniu stavby.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich oprávnené pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. M-TEL s.r.o., Južná Trieda 68, Košice
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
3. AGEL SK a.s., Palisády 56, 811 06 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
5. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom alebo stavbám, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – vlastníci dotknutých a susedných pozemkov v trase navrhovaného vedenia v zmysle projektovej dokumentácie – verejná vyhláška

Na vedomie

6. MČ Košice Šaca, Železiarenská 9, 040 15 Košice – Šaca (2 vyhotovenia – jedno pre informatívne zverejnenie na úradnej tabuli)
7. Mesto Košice, Odd. právne a majetkové, ref. nakladania s majetkom, Trieda SNP 48/A, Košice
8. Mesto Košice, Odd. DaŽP, Ref. dopravy, Trieda SNP 48/A, Košice
9. Mesto Košice, odd. dopravy a ŽP, ref. ŽP a energetiky, Trieda SNP 48/A, Košice
10. MDaV SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, Košice
11. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
13. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
14. Okresný úrad Košice, odbor SoŽP, odd. OPaVZZP, ŠSOH, Komenského 52, Košice
15. Okresný úrad Košice, odbor SoŽP, odd. OPaVZZP, ŠSOPaK, Komenského 52, Košice
16. Okresný úrad Košice, odbor SoŽP, odd. OPaVZZP, ŠVS, Komenského 52, Košice
17. Okresný úrad Košice, Odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Komenského 52, 040 01 Košice
18. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
19. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod Košice, Komenského 50, Košice
20. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
21. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
23. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
24. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
25. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
26. Alternet, s.r.o., Popradská 12, 040 11 Košice
27. Energobyť s.r.o., Lipová 1, 066 01 Humenné

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.