

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby zo dňa 19.03.2019 podanom na tunajšom úrade navrhovateľom, po jeho preskúmaní a posúdení v súlade s ust. § 36-38 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe výsledku uskutočneného územného konania, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov rozhodol takto :

podľa ust. § 39 a § 39 a/ stavebného zákona a v súlade s ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov **vydáva**

územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„TEHO - Modernizácia časti SVR okruhu OST 5610“ na pozemkoch registra KN-C parc.č. 3003, 3851, 3002, 2879, 3006/1, 3852/1, 2875, 2873, 3001/1, 2910, kat. úz. Terasa,

pre navrhovateľa : TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, so sídlom Komenského 7 v Košiciach, IČO : 31679692.

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby spracovanom na podklade kópie z katastrálnej mapy kat. úz. Terasa, ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

Popis a umiestnenie stavby :

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši umiestnenie líniovej stavby, účelom ktorej je modernizácia a rekonštrukcia existujúcej stavby – časti jestvujúcich sekundárnych rozvodov ústredného vykurovania a teplej úžitkovej vody rozvodov

odovzdávacej stanice tepla OST 5610 na pozemku parc.č. 2909, kat. úz. Terasa, na Narcisovej ulici v Košiciach, pre bytové domy Jazmínová č. 3, Narcisová 3A, 3B, 5A, 5B, 7A, 7B, 9A, 9B, Tr. SNP č. 57A, 57B, 59A, 59B na pozemkoch KN-C parc.č. 2869, 2877, 2876, 2875, 2874, 2873, 2872, kat. úz. Terasa a objektu na pozemku parc.č. 2910, kat. úz. Terasa, z dôvodu zlého technického stavu, nízkej energetickej a prevádzkovej spoľahlivosti. Trasa časti rekonštruovaných rozvodov je navrhnutá v pôvodných kanáloch a časť rozvodov ktoré sú v súčasnosti vedené v potrubných kanáloch umiestnených pod betónovou podlahou 1. nadzemného podlažia bytových domov, bude nahradená novým vonkajším rozvodom ÚK a TV, mimo bytových domov.

Trasa rozvodu začína od výmenníkovej stanice OST 5610 na pozemku parc.č. 2909, kat. úz. Terasa, z ktorej je navrhnutý nový potrubný rozvod ktorý prechádza pozemkom parc.č. 3001/1, kat. úz. Terasa (prevažne v zeleni a chodníku), križuje miestnu komunikáciu Narcisová s prilahlým chodníkom popri jestvujúcich garážach (pozemok parc.č. 3852/1), pokračuje pozemkom parc.č. 3006/1, až k tzv. „hviezdici“ zoskupených bytových domov (BD), k BD na Narcisovej ul. č. 7A, 7B, 9A, 9B, z jeho severnej strany v časti v chodníku a v časti v zeleni, kde sa rozvetvuje. Jedna vetva potrubného rozvodu smeruje juhozápadným smerom, cez suterén vchodu č. 7 (parc.č.2875), ďalej prechádza medziblokovým priestorom (stred „hviezdice“) a pokračuje k BD Trieda SNP 57, 59 (cez suterén vchodu č. 57, parc.č. 2873), súbežne zo severozápadnou fasádou BD, v časti v chodníku a v časti v zeleni. Druhá vetva pokračuje západným smerom od výmenníkovej stanice, vedie zo severnej strany BD Narcisová č. 7, 9 a pokračuje v zeleni súbežne s východnou fasádou BD Narcisová č. 3A, 3B, 5A, 5B. Rozvod ďalej križuje komunikáciu Jazmínová, prechádza pozemkom parc.č. 3002, areálom ZUŠ Bernolákova (parc.č. 2879), pokračuje pozemkami parc.č 3851 a 3003, k BD na Jazmínovej ulici č. 3. Po trase potrubného rozvodu sú realizované prípojky k jednotlivým vchodom bytových domov. Distribučné body napojenia v objektoch sa nemenia.

Súčasťou návrhu je rekonštrukcia pôvodných rozvodov v časti od výmenníkovej stanice OST 5610 k vchodu BD na Narcisovej č. 9 (pozemky parc.č. 2910, 3001/1, 3852/1, 3006/1) a v časti od vchodu BD na Narcisovej č. 3 smerom k BD na Jazmínovej ulici č. 3 (pozemky parc.č. 3006/1, 3852/1, 3002, 2879, 3851), súbežne vedľa nových rozvodov.

Majetkovoprávne vzťahy :

Nové rozvody sú umiestňované na pozemkoch umiestnených v zastavanom území obce na parcelách KN-C parc. č. 3003, 3851, 3002, 2879, 3006/1, 3852/1, 3001/1, kat. úz. Terasa, ktoré sú na základe výpisu z listu vlastníctva č. 12576, kat. úz. Terasa, vo vlastníctve Mesta Košice, Tr. SNP č. 48/A, Košice. Podľa ust. § 38 stavebného zákona navrhovateľ v konaní predložil súhlas vlastníka s umiestnením stavby na predmetných pozemkoch.

Navrhovateľ, ako držiteľ povolenia na podnikanie v tepelnej energetike, má k pozemkom a stavbám na ktorých je navrhnutá rekonštrukcia jestvujúcich rozvodov, iné právo podľa ust. § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa v súlade s ust. § 39, 39a stavebného zákona a ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stanovujú tieto podmienky :

1. Stavba bude umiestnená v súlade s priloženou situáciou umiestnenia stavby vypracovanou spoločnosťou ECONS ENERGY, a.s., Zádielska 3, Košice, Ing. Beátou Koštenskou, oprávneným projektantom, reg.č. 1215*A1, v mesiaci október 2018, č. zákazky 18PO29.DUR-3, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné zabezpečiť presné vytýčenie polohy všetkých jestvujúcich podzemných vedení inžinierskych sietí a následne ich zohľadniť pri projektovej príprave stavby.
3. Pri projektovej príprave stavby rešpektovať existujúce stavby a polohu všetkých jestvujúcich verejných rozvodov inžinierskych sietí podľa ich presného vytýčenia a podmienok ich vlastníkov resp. správcov.
4. Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45, § 46, § 47 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia, v súlade s požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma verejných sietí v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012 Z.z. o energetike, č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v ich platnom znení, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí.
6. Umiestnenie nových rozvodov musí rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete – najmenšie dovolené vzdialenosti v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí v zmysle príslušných technických noriem.
7. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich verejných vedení a v ich ochranných pásmach v projekte stavby uvažovať výlučne s ručnými výkopmi.
8. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie riešiť projekt organizácie výstavby v súlade s ust. § 43i stavebného zákona a NV SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
9. V projektovej dokumentácii stavby riešiť zatriedenie a spôsob nakladania so vzniknutým odpadom v zmysle ust. vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a podľa ust. zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
10. Projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie bude vypracovaná tak, že zabezpečí komplexnú ochranu krajiny dotknutú umiestnením stavby pred poškodením. Navrhnutím stavby s použitím mechanizmov a stavebných pomôcok musí byť minimalizované poškodenie predmetnej lokality. V prípade kolízie stavby s jestvujúcimi drevinami a nevyhnutnosti ich výrubu, navrhovateľ predloží najneskôr na stavebnom konaní právoplatné rozhodnutie Mesta Košice (ako príslušného orgánu ochrany prírody) o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 v spojení s § 47 ods. 4 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z..
11. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník predloží doklady a projektovú dokumentáciu v súlade s ust. § 58 stavebného zákona a ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Toto územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí podľa ust. § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

Nestratí však platnosť, ak v jeho lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Mestu Košice, pracovisku Košice – Západ, Trieda SNP č. 48/A, Košice, bol dňa 19.3.2019 doručený návrh navrhovateľa spoločnosti TEHO s.r.o, so sídlom Komenského 7 v Košiciach, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „TEHO - Modernizácia časti SVR okruhu OST 5610“ na pozemkoch registra KN-C parc.č. 3003, 3851, 3002, 2879, 3006/1, 3852/1, 2875, 2873, 3001/1, 2910, kat. úz. Terasa, s objektovou skladbou :

- SO 01 Vonkajšie potrubné rozvody
- SO 02 Vnútorne potrubné rozvody
- SO 03 Stavebné práce pre potrubné rozvody
- SO 04 Zber dát a monitorovanie potrubia
- SO 05 Sadové úpravy

s napojením jestvujúcich strojovní ÚK a TV v bytových domoch Jazmínová č. 3, Narcisová 3A, 3B, 5A, 5B, 7A, 7B, 9A, 9B, Tr. SNP č. 57A, 57B, 59A, 59B na pozemkoch KN-C parc.č. 2869, 2877, 2876, 2875, 2874, 2873, 2872, kat. úz. Terasa a objektu na pozemku parc.č. 2910, kat. úz. Terasa.

Nakoľko za podaný návrh nebol uhradený správny poplatok, tunajší stavebný úrad vyzval navrhovateľa listom č. MK/A/2019/11209-02/II/MIN zo dňa 22.03.2019, aby v lehote do 15 dní od doručenia výzvy zaplatil správny poplatok za podanie návrhu na vydanie územného rozhodnutia. V stanovenej lehote bol správny poplatok uhradený.

Predmetom návrhu je umiestnenie líniovej stavby potrubných rozvodov riešenej formou zmeny (modernizácia a rekonštrukcia) existujúcej stavby – časti jestvujúcich sekundárnych rozvodov ústredného vykurovania a teplej úžitkovej vody rozvodov odovzdávacej stanice tepla OST 5610 na pozemku parc.č. 2909, na Narcisovej ulici v Košiciach, pre bytové domy Jazmínová č. 3, Narcisová 3A, 3B, 5A, 5B, 7A, 7B, 9A, 9B, Tr. SNP č. 57A, 57B, 59A, 59B a objektu na pozemku parc.č. 2910, kat. úz. Terasa, z dôvodu zlého technického stavu, nízkej energetickej a prevádzkovej spoľahlivosti. Trasa časti rekonštruovaných rozvodov je navrhnutá v pôvodných kanáloch a časť rozvodov ktoré sú v súčasnosti vedené v potrubných kanáloch umiestnených pod betónovou podlahou 1. nadzemného podlažia bytových domov, bude nahradená novým vonkajším rozvodom ÚK a TV, mimo bytových domov.

Po preskúmaní návrhu s prílohami, Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, v zmysle ust. § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. MK/A/2019/11209-04/II/MIN zo dňa 11. apríla 2019 a návrh dňa 17.05.2019 ústne prerokoval a uskutočnil miestne zisťovanie. Stavebný úrad vymedzil okruh účastníkov konania podľa ust. § 34 stavebného zákona. Keďže sa jedná o umiestnenie líniovej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, tunajší úrad oznámil začatie územného konania v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP č. 48, Košice a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri tomto konaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou stavby a boli prerokované všetky doklady, stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli v územnom konaní doložené.

V územnom konaní stavebný úrad posúdil umiestnenie stavby podľa ust. § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie nie je v rozpore s platným územným plánom hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že

týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia stavebný úrad posúdil aj z hľadiska plnenia všeobecných technických požiadaviek na navrhovanie stavieb podľa ust. § 47 stavebného zákona a všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu stanovených vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanovených citovanými ustanoveniami stavebného zákona.

V konaní boli predložené, resp. uplatnené stanoviská dotknutých orgánov v zmysle ust. § 140a) stavebného zákona, ktoré uplatňujú požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti záväznými stanoviskami podľa ust. § 140b) stavebného zákona. Taktiež boli predložené stanoviská ďalších orgánov, ktoré však nemajú postavenie dotknutých orgánov a ich stanoviská nemajú charakter podľa ust. § 140b) stavebného zákona.

Uplatnené stanoviská dotknutých orgánov boli v konaní preskúmané, prerokované a posúdené. U tých dotknutých orgánov, ktoré v konaní neuplatnili svoje stanoviská má stavebný úrad za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Podmienky dotknutých orgánov týkajúce sa územného rozhodnutia (podmienky pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby) sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (v súlade s ust. § 39a ods. 2 stavebného zákona). Podmienky dotknutých orgánov stanovené pre uskutočnenie stavby tunajší úrad nezapracoval do tohto rozhodnutia, nakoľko tie budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v ďalšom stupni jej povolenia v stavebnom konaní.

K predmetu konania neboli uplatnené účastníkmi konania žiadne námietky, ani neboli vznesené pripomienky dotknutých orgánov záväzného charakteru vymedzeného ustanoveniami stavebného zákona a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad po preskúmaní predložených dokladov a výsledku územného konania konštatoval, že umiestnená stavba je v súlade s platným územným plánom hospodársko – sídelnej aglomerácie, vyhovuje všeobecno - technickým požiadavkám pre stavby a za predpokladu splnenia všetkých podmienok a požiadaviek uvedených v tomto rozhodnutí, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že tým hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje, ako aj neohrozuje záujmy spoločnosti a právom chránené záujmy účastníkov konania. Vyhovet preto návrhu a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE : Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad Mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Správny poplatok vo výške 500 € bol uhradený navrhovateľom podľa položky č. 59 písm. a)2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby doručuje účastníkom konania aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Mesta Košice, pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP 48/A a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk. Za deň doručenia verejnou vyhláškou sa považuje 15-ty deň zverejnenia vyhlášky.

Rozhodnutie sa doručí

1. TEHO s.r.o, Komenského 7, Košice
2. Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, Košice
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
4. Gerust a.s. Košice, vstupný areál U.S.Steel Košice
5. TEKO, a.s., Teplárenská 3, Košice
6. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, v trase navrhovaného horúcovodného rozvodu, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – spoluvlastníci bytových domov Jazmínová č. 3, Narcisová 3A, 3B, 5A, 5B, 7A, 7B, 9A, 9B a Tr. SNP č. 57A, 57B, 59A, 59B na pozemkoch KN-C parc.č. 2869, 2877, 2876, 2875, 2874, 2873, 2872, kat. úz. Terasa, formou verejnej vyhlášky

Na vedomie

7. Mestská časť Košice – Západ, Tr. SNP č. 39, Košice
8. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A
9. Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, ref. životného prostredia a energetiky (energetika)
10. Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, ref. životného prostredia a energetiky (ŠSOPaK)
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1, Košice
12. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
13. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského č. 52, Košice
14. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, Košice
15. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, OH, Komenského č. 52, Košice
16. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠSOPaK, Komenského č. 52, Košice
17. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠVS, Komenského č. 52, Košice
18. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
19. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
20. VVS a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
21. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
22. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
23. SPP Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
24. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava

25. Eltodo osvetlenie s.r.o, Rampová 5, Košice
26. KRPZ v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho č. 8, Košice
27. Veolia Energia Východné slovensko, s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
28. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
29. Slovanet, a.s., Werferova 3, Košice
30. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
31. SWAN KE, s.r.o., Juhoslovanská 2/A, 040 13, Košice
32. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava
33. Delta OnLine spol. s.r.o, Žižkova 30, Košice
34. Alternet, s.r.o., Popradská 12, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.