



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/13239-07/IV/MIS

Košice, 11.06.2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavebného objektu

SO 06.2 – Preložka existujúcej NN prípojky pre SBD IV, ktorý bol realizovaný v rámci stavby s názvom „OBCHODNÉ CENTRUM FRESH LEVOČSKÁ“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 4096/11, 4096/27, 4096/28, 4096/147, 4096/150, 4096/154, 4099 a 4159/33 v katastrálnom území Jazero a na pozemkoch KN-E parcelné čísla 8199/509, 8200/501 a 8200/502 v katastrálnom území Jazero, pre navrhovateľa:

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice (IČO 36 599 361).

Stavebný objekt je zameraný na pozemkoch KN-C parcelné čísla 4096/11, 4096/27, 4096/28, 4096/147, 4096/150, 4096/154, 4099 a 4159/33 v katastrálnom území Jazero a na pozemkoch KN-E parcelné čísla 8199/509, 8200/501 a 8200/502 v katastrálnom území Jazero, v rozsahu podľa Technicko – geodetickej dokumentácie, porealizačné zameranie - energetika, vypracované spoločnosťou GEODETIC, spol. s r.o., Dunajská 10, Košice, č. zákazky 24-0987-PZ-01 (605/2024), dátum zamerania 05.12.2024, dátum overenia 29.01.2025.

Účel užívania stavby: inžinierska stavba (miestne rozvody elektriny).

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je stavebný objekt SO 06.2 – Preložka existujúcej NN prípojky pre SBD IV, v rámci ktorého bola prípojka kábla, určená pre SBD IV Košice, preložená a skrine RIS osadené na fasáde časti existujúcej stavby SBD IV.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby t.j. miestne rozvody elektriny.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Odôvodnenie

Dňa 03.02.2025 podala a dňa 26.03.2025 upravila spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice (IČO 36 599 361), návrh na kolaudáciu líniovej stavby: stavebný objekt SO 06.2 – Preložka existujúcej NN prípojky pre SBD IV, ktorý bol realizovaný v rámci stavby s názvom „OBCHODNÉ CENTRUM FRESH LEVOČSKÁ“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 4096/11, 4096/27, 4096/28, 4096/147, 4096/150, 4096/154, 4099 a 4159/33 v katastrálnom území Jazero a na pozemkoch KN-E parcelné čísla 8199/509, 8200/501 a 8200/502 v katastrálnom území Jazero. Dňa 04.04.2025 bolo podanie doplňované.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Juh vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2024/05434-19/IV/MIS zo dňa 26.02.2024.

Podľa ust. § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Podľa Technicko – geodetickej dokumentácie, porealizačné zameranie - energetika, bol stavebný objekt preložky existujúcej NN prípojky zameraný na pozemkoch KN-C parcelné čísla 4096/11, 4096/27, 4096/28, 4096/147, 4096/150, 4096/154, 4099 a 4159/33 v katastrálnom území Jazero a na pozemkoch KN-E parcelné čísla 8199/509, 8200/501 a 8200/502 v katastrálnom území Jazero.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 25.02.2025 zaplatený vo výške 90,00 € (slovom Deväťdesiat eur) podľa pol. 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh, oznámil dňa 17.04.2025 začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a dňa 03.06.2025 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 30.04.2025 a zvesená dňa 15.05.2025 a informatívne na mestskej časti Košice – Nad Jazerom vyvesená dňa 05.05.2025 a zvesená dňa 21.05.2025.

V zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78 stavebného zákona, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní s nepodstatnými zmenami, ktoré si nevyžadujú osobitné konania. Zrealizované drobné zmeny sa nepodstatne odchyľujú od overenej dokumentácie stavebným úradom a realizovanými zmenami nebudú priamo dotknuté susedné nehnuteľnosti a tieto drobné zmeny bolo možné posúdiť v rámci kolaudačného konania. Zmeny sú zakreslené v technicko-geodetickej dokumentácii.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Bolo predložené porealizačné zameranie stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy, doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní nemá námietky, čo je uvedené vo vyjadrení č. OU-KE-OSZP3-2025/029077-002 zo dňa 22.04.2025.

Inšpektorát práce Košice oznámil neúčast' na kolaudačnom konaní oznámením č. IPKE/IPKE_BOZP-IKO/BEZ/2025/425-2025/6869 z 06.05.2025.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí, čo je uvedené v stanovisku č. KRHZ-KE-OPP-2025/000783-002 zo dňa 03.06.2025.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto kolaudačné rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu - www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozdeľovník:

Účastníci konania:

1. Navrhovateľ: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice (IČO 36 599 361)
2. Vlastník pozemku: Správcovské bytové družstvo IV Košice, Levočská 3, Košice (IČO 00 216 666)
3. Vlastník pozemku: Mesto Košice, Trieda SNP /A, Košice

Dotknuté orgány:

1. Pôvodný stavebník: LABAŠ s.r.o., Textilná 1, 040 01 Košice (IČO 36 183 181)
2. Projektant: PANAGRAF B.D., s.r.o., Ing. Ján Šuták, Čermel'ská cesta 3, Košice (IČO 36 193 089)
3. Zhotoviteľ: EGC, s.r.o., Pri hati 1, Košice (IČO 45 331 324)
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
6. KR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
8. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice
9. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
10. MČ Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, Košice (po nadobudnutí právoplatnosti Regbyt)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.