

MK/A/2021/08263-06/IV/KRV
Košice, 24.11.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu s názvom „**Bytový dom Fejova**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1116/23 a 1116/33, katastrálne územie Skladná, ul. Fejova 14, Košice pre stavebníka:

MTS SVK Development 04, s.r.o., Mlynské nivy 68, Bratislava (IČO: 52 940 276).

Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia je prestavba budovy – šesťpodlažného pôvodného sídla administratívy Lesoprojektu – prístavba, nadstavba jedného nadzemného podlažia s plochou vegetačnou strechou a stavebné úpravy objektu, čím v objekte vznikne 28 bytov, pričom na 1. NP budú vstupné a servisné priestory bytového domu a priestory pre prenajímateľné jednotky.

Na severnej strane je navrhovaná prístavba nového schodiska a časti spálne západného bytu. Nová hmota nadväzuje na úroveň pôvodnej odskočenej fasády a vytvára tak kompaktný blok severnej fasády objektu. Vystupujúcimi sú malé balkóny technického

vybavenia objektu pre prístup k prípadným klimatizačným jednotkám a krytie týchto jednotiek vertikálnymi lamelami.

Na východnej strane a juhovýchodnom rohu pôvodnej budovy je navrhnutá prístavba, zarovnávajúca objekt do kompaktnej hmoty (2. NP – 7. NP). Na 1. NP je vynechaný pôvodný výrez, vytvárajúci krytý vstup do budovy a zároveň prekrývajúci pohotovostné parkovisko. Hmota nadstavby siedmeho podlažia je odskočená, kde vznikne nová obytná terasa.

Južná fasáda je rytmizovaná balkónmi od 2. NP a natočením celosklenených stien obývacích izieb v celom rozsahu.

Východná fasáda je dynamizovaná loggiami pre presvetlenie bytu v severovýchodnom rohu v celom rozsahu.

Členenie bytov

typ bytu	úžitková plocha bytu + balkóny (loggie a terasy)	obytná plocha	počet bytov
Byt A (trojizbový)	75,53 + 3,8 m ²	55,34	4
Byt A1 (trojizbový)	75,53 + 1,4 m ²	55,34	1
Byt B (dvojizbový)	44,72 + 3,8 m ²	36,18	4
Byt B1 (dvojizbový)	44,72 + 1,4 m ²	36,18	1
Byt C (jednoizbový)	30,70 + 1,1 m ²	23,66	5
Byt D (dvojizbový)	42,95 + 3,8 m ²	34,20	4
Byt D1 (dvojizbový)	42,95 + 1,43 m ²	34,20	1
Byt E (dvojizbový)	48,61 + 5,0 m ²	35,84	5
Byt F (trojizbový)	62,28 + 18,1 m ²	46,34	1
Byt G (dvojizbový)	52,42 + 20,67 m ²	41,76	1
Byt H (trojizbový)	80,29 + 22,67 m ²	61,10	1

Celkovo sa v objekte bude nachádzať:

7 bytov trojizbových

16 bytov dvojizbových

5 bytov jednoizbových

Napojenie stavby na existujúce siete a zásobovanie energiami

Objekt bude napojený na verejné inžinierske siete jestvujúcou vodovodnou, kanalizačnou elektrickou a teplovodnou prípojkou. Vodovodná prípojka je dimenzovaná aj na protipožiarne účely. Zdrojom tepla je centrálny zdroj tepla cez odovzdávaciu stanicu tepla OST 910. Na streche objektu bude umiestnených 22 ks fotovoltických panelov. Dažďové odpadové vody zo strechy budú odvedené do retenčnej nádrže na 7. NP a zvyšný prepad do verejnej kanalizácie.

Súčasťou stavby sú aj rekonštrukcie – pripojenia na centrálny zdroj tepla, vodomernej šachty, revíznej šachty kanalizácie, výmena a preložka pripojovacej skrine R0220-250023 Fejova Lesopark.

Plošné bilancie

Zastavaná plocha:	340,88 m ²
Podlahová plocha:	2039,94 m ²
Obytná plocha:	1075,30 m ²
Plocha bytov:	1169,49 + 183, 34 m ² (balkóny, loggie a terasy)
Plocha nájmu:	76,53 m ²
Plocha prístavby:	83,55 m ²

Statická doprava

Parkovacie miesta v počte 38 sú riešené formou podnájmu na pozemku KN-C parcelné číslo 1230/1 v katastrálnom území Skladná.

Predmetná stavba má v zmysle § 43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona charakter bytovej budovy t. j. bytový dom.

Stavba sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby (11/2020) vypracovanej oprávnenou osobou a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. arch. Martin Drahovský AA SKA, Tomášikova 31, Košice, č. osvedčenia *0056AA*.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby č. MK/A/2026/21294-03/IV/-KRV, MK/A/2017/03572 zo dňa 13.03.2017 (právoplatné dňa 15.04.2017), ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. MK/A/2019/10872-02/IV-KRV zo dňa 15.04.2019 (právoplatné dňa 20.05.2019).
5. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Vytýčovanie stavby sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím.
6. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
7. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.

8. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
9. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou Metrostav Slovensko, Mlynské Nivy 68, Bratislava, ktorá je v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
10. Prístup k stavebnému pozemku bude z existujúcich miestnych komunikácií ulica Mlynárska a Fejova.
11. V zmysle STN 73 6110/Z2 je potrebné vytvoriť 35 parkovacích miest. Parkovacie miesta v počte 38 sú riešené formou prenájmu na parkovisku na pozemku KN-C parcelné číslo 1230/1 v katastrálnom území Skladná.
12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č.147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
13. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až §53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.
14. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
15. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods.3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
16. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
17. Stavebník je povinný plne rešpektovať hranice susedných pozemkov a dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach, majetku a existujúcom oplotení. V prípade poškodenia je povinný uskutočniť nápravu a prípadnú škodu nahradiť.
18. Stavebník je povinný stavebné práce uskutočňovať tak, aby nedošlo ku obmedzeniu prevádzky a činnosti v budove IVES.
19. Stavbu vykonať tak, aby nebola narušená statická bezpečnosť existujúcich (vedľajších) objektov.
20. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
21. Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštného povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom

priestranstve.

22. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
23. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
24. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č.168: O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
25. V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
26. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č. OU-KE-OSZP3-2020/050694/NIK zo dňa 26.11.2020 je investor povinný dodržať tieto podmienky:
 - Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a/, b/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e/ zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
 - Iný recyklovateľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku stavebných odpadov.
 - Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
 - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
27. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny č. OU-KE-OSZP3-2020/050683 zo dňa 01.12.2020 je stavebník povinný pri vykonávaní stavebných prác dodržať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
28. V zmysle záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach č. 2020/06370-02/4003/HŽPZ zo dňa 07.12.2020 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
 - Pri výstavbe bytového domu zabezpečiť podľa § 27 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z. z. ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní potrebných vlastností vnútorného prostredia.
 - Vykonať v súlade s ust. § 131 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane

a o zmene a doplnení niektorých zákonov také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m³ v priemere za kalendárny rok, ak taká budova je situovaná na území so zvýšeným výskytom radónu.

29. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Východoslovenskej distribučnej, a. s. - č. 20447/2020 zo dňa 17.12.2020.
30. Stavebník je povinný dodržať podmienky realizácie uvedené v stanovisku Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. č. 982/2021/Má zo dňa 11.01.2021.
31. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku spoločnosti TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice č. ÚI/TEHO/2021/36/381 zo dňa 18.01.2021. zo dňa 11.01.2021.
32. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je do 2 rokov od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
33. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona **oznámiť začatie stavby** príslušnému stavebnému úradu.
34. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“.
35. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
36. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.
37. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s. § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti realizácii stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 17.12.2021 podala spoločnosť MTS SVK Development 04, s.r.o., so sídlom Mlynské nivy 68, Bratislava (IČO: 52 940 276), zastúpená Ing. arch. Martinom Drahovským AA SKA, Tomášikova 31, Košice, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „Bytový dom Fejova“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1116/23 a 1116/33, katastrálne územie Skladná, ul. Fejova 14, Košice. Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu bolo začaté stavebné konanie.

Správny poplatok vo výške 800 € slovom osemsto eur bol stavebníkom dňa 30.12.2020 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom dňa 13.03.2017 vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. A/2016/ 21294-03/IV-KRV, MK/A/2017/03572, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.04.2017 a oprava chyby v písaní pod č. A/2016/21294-03/IV-KRV, MK/A/2017/03572 zo dňa 28.03.2017. Dňa 15.04.2019 tunajší stavebný úrad vydal rozhodnutie – predĺženie platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. MK/A/2019/10872-02/IV-KRV, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.05.2019.

Pozemky KN-C parcelné čísla 1116/23 a 1116/33 v katastrálnom území Skladná sú, podľa Výpisu z listu vlastníctva č. 10327, vo vlastníctve Ing. Romana Sopka, Vihorlatská 80, Košice. Stavebník má s vlastníkom stavby uzavretú zmluvu o postúpení práv a povinností zo dňa 12.02.2020.

Pozemok KN-C parcelné číslo 1230/1 v katastrálnom území Skladná je, podľa Výpisu z listu vlastníctva č. 10689, vo vlastníctve spoločnosti TAM Properties IV., a.s. Hodžovo námestie 3, Bratislava. Spoločnosť dňa 28.07.2014 uzatvorila so spoločnosťou VINCI Park Services Slovakia s.r.o., Pri trati 25, Bratislava Nájomnú zmluvu a zmluvu o poskytnutí služby prevádzkovania parkoviska. (Podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I došlo ku zmene obchodného mena spoločnosti na Saba Parking SK s.r.o.) Spoločnosť Saba Parking SK s.r.o. uzatvorila dňa 25.01.2021 so stavebníkom Zmluvu o poskytnutí parkovacích miest v počte 38.

Tunajší stavebný úrad oznámil dňa 22.04.2021 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 15.06.2021 vykonal miestne šetrenie spojené s ústnym pojednávaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 13.05.2021 a zvesená dňa 31.05.2021 a informatívne na Mestskej časti Košice – Vyšné Opátske vyvesená dňa 13.05.2021 a zvesená dňa 31.05.2021.

Zároveň stavebný úrad v súlade s § 142h písm. b) stavebného zákona upovedomil účastníkov konania, že bola v súvislosti s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID – 19 predĺžená lehota na vydanie rozhodnutia.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 59 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Stavebný úrad oboznámil prítomných s predloženou žiadosťou, dokladmi a projektovým riešením stavby.

Mestská časť Košice – Juh predložila dňa 27.05.2021 námietky - list č. 3928/454/2021/ORRaBP/Ha zo dňa 26.05.2021, v ktorom poukazuje na nevhodnosť riešenia parkovacích miest formou prenájmu parkovísk pri Tatrabanke, pričom uvádza, že Mestská časť Košice – Juh sa listom č. 5820/2774/2015 zo dňa 24.07.2015 vyjadrila k dokumentácii pre účely územného konania a na túto skutočnosť poukázala.

Tunajší stavebný úrad konštatuje, že spisový materiál, týkajúci sa územného konania neobsahuje vyššie uvedené stanovisko a taktiež v územnom konaní pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním si mestská časť neuplatnila žiadne námietky ani pripomienky.

Vzhľadom k tomu stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, neprihliada.

Zástupca SR-IVES, ORGANIZÁCIA PRE INFORMATIKU VEREJNEJ SPRÁVY, Čs. armády 20, Košice do zápisnice uviedol, že IVES požaduje, aby počas realizácie stavby a následne počas užívania nebola ohrozená prevádzka objektu IVES priamo susediaceho s plánovaným bytovým domom, t. j., aby vlastníci s investorom zabezpečili uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien. V uvedenej zmluve sa investor a vlastníci zaviazajú zrealizovať prekládku inžinierskych sietí (kanalizačného a elektrického vedenia) a to na vlastné náklady a v zmysle platnej legislatívy. Následne bude uzatvorená zmluva o vecných bremenách. Ďalej IVES požaduje zabezpečenie staveniska tak, aby sa neohrozil vstup do objektu a na parkovisko IVESU a taktiež nebude blokovaná žiadna činnosť IVESU Košice (napr. prevádzka hotela, predaj občerstvenia a obedov, školenia a pod.).

Tunajší stavebný úrad konštatuje, že dňa 18.11.2021 stavebník predložil zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien (kanalizácia a kanalizačná prípojka, prípojka NN), uzatvorenú so Slovenskou republikou, v mene ktorej koná IVES, organizácia pre informatiku verejnej správy, Košice, Čs. armády 20, Košice dňa 28.10.2021.

Ďalšie požiadavky stavebný úrad zahrnul do podmienok č. 17, 19, 20 a 21 tohto rozhodnutia.

Ostatní účastníci konania si neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky.

Žiadateľ (stavebník) predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia, tak ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Pre účely aplikácie zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, stavebný úrad uvádza sumárnu veľkosť nadzemnej časti podlahovej plochy pre stavbu: 2039,94 m².

Toto stavebné povolenie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta

Doručí sa

1. MTS SVK Development 04, s.r.o., Mlynské nivy 68, 821 50 Bratislava + odsúhlasená projektová dokumentácia
2. Ing. arch. Martin Drahovský AA SKA, Tomášikova 31, Košice
3. Ing. Roman Sopko, Vihorlatská 80, Košice
4. TAM Properties IV., a.s. Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
5. Saba Parking SK s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava
6. SR-IVES, ORGANIZÁCIA PRE INFORMATIKU VEREJNEJ SPRÁVY, ČS.
7. ARMÁDY 20, Košice
8. Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s., Teplárenská 3, Košice
9. Ostatní účastníci konania (t. j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie

1. VINCI Park Services Slovakia s.r.o., Pri trati 25, 821 06 Bratislava
2. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, Košice + informatívna verejná vyhláška
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
7. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
9. Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, Košice
10. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
12. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
13. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82519
14. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
15. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
16. Technická inšpekcia SR, Južná trieda 95, Košice
17. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.