



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

OU-KE-OSZP3-2025/020675-011

Ing. Smolíková/323

13. 10. 2025

Vec

„Centrála AQUA PRO EUROPE“ – vodné stavby SO 08.3 Kanalizácia zaolejovaná + ORL a SO 08.4
Dažďová kanalizácia (vsaky) – oboznámenie sa s podkladmi stavebného konania vo veci vydania povolenia na
uskutočnenie vodných stavieb

Stavebník, spoločnosť AQUA PRO EUROPE, a.s., Pod Furčou 7, 040 01 Košice v zastúpení spoločnosťou Alfa construction, s.r.o., Moyzesova 24, 040 01 Košice (ďalej len „stavebník“), podal dňa 20.02.2025 na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodné stavby s názvom: SO 08.3 Kanalizácia zaolejovaná + ORL a SO 08.4 Dažďová kanalizácia (vsaky) realizované v rámci stavby „Centrála AQUA PRO EUROPE“ na pozemkoch parc. KN-C č. 1547/17 a č. 1547/22, k. ú. Jazero, Košice.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Nakoľko stavebník nepredložil všetky zákonom predpísané náležitosti pre vydanie stavebného povolenia na uskutočnenie predmetných vodných stavieb, okresný úrad prerušil stavebné konanie rozhodnutím č. OU-KE-OSZP3-2025/020675-003 zo dňa 17.03.2025 a rozhodnutím č. OU-KE-OSZP3-2025/020675-005 zo dňa 27.06.2025. Súčasne v súlade s § 60 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vyzval stavebníka na doplnenie podkladov nevyhnutných pre vydanie rozhodnutia v lehote 90 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Dňa 08.09.2025 stavebník doplnil predpísané náležitosti, čo umožnilo okresnému úradu pokračovať v konaní.

Začatie stavebného konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodných stavieb, orgán štátnej vodnej správy písomne oznámil podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona a § 73 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. OU-KE-OSZP3-2025/020675-007 zo dňa 11.09.2025. Súčasne ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pričom ich upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať.

V priebehu konania neboli účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi podané záporné stanoviská, respektíve námietky, ktoré by bránili vydaniu požadovaného povolenia.

Na základe vyššie uvedeného v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov Vám dávame možnosť oboznámiť sa s podkladmi pre rozhodnutie pred jeho vydaním a vyjadriť sa k nim, prípadne navrhnúť ich doplnenie v lehote 3 kalendárnych dní odo dňa doručenia tohto oboznámenia.

Do spisu možno nahliadnuť na Okresnom úrade Košice, odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice, budova B, 3. poschodie, č. dverí 304, v pondelok až štvrtok od 8:00 hod. – 11:00 hod. a 13:00 hod. – 15:00 hod. Termín nahliadnutia do podkladov je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky na čísle 055/6001 323 alebo e-mailom na simona.smolikova@minv.sk.

Toto oboznámenie sa v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručuje formou

v e r e j n e j v y h l á š k y

známym účastníkom konania a osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Okresný úrad súčasne toto oboznámenie zverejní na svojom webovom sídle (www.minv.sk), ako aj po dobu 15 dní bude vyvesené na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým:

1. Centrálna úradná elektronická tabuľa portálu www.slovensko.sk,
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice,
3. Mestská časť Košice – Nad Jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice.

Dátum vyvesenia 14.10.2025, odtlačok pečiatky, podpis:

Dátum zvesenia 29.10.2025, odtlačok pečiatky, podpis:

Po uplynutí lehoty na uverejnenie žiadame, aby ste oboznámenie s vyznačením požadovaných údajov zaslali na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Na vedomie

Mesto Košice, Úradná tabuľa, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ

Mestská časť Košice - Nad Jazerom, Úradná tabuľa, Poludníková, KE 1454/7, 040 12 Košice 12

Mesto Košice, Stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ

Mestská časť Košice - Nad Jazerom, Poludníková, KE 1454/7, 040 12 Košice 12

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice-Západ

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 910/14, Košice-Sever, Košice I

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

SPP - distribúcia, a.s., Plátenícka 2, 821 09 Bratislava 2

Ing. Richard Jakubišin
vedúci oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-KE-OSZP3-2025/020675-011

Okresný úrad Košice, Úradná tabuľa , Komenského 0/52, 041 26 Košice 1
OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Komenského 52, 041 26, Košice

