



MESTO KOŠICE

Košice dňa 04.10.2018
MK/A/2018/16957-02/IV/TOM

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení, prerokovalo návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdilo návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho vydáva podľa § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„Optický kábel SITEL s.r.o. Palarikova, Košice“ na pozemkoch parc. č. 1588/3, 1603/73, 1603/59, 2496/3, 1603/74, 1603/76, 1603/78, 1603/80, 1603/32, 1603/29, 1603/30, 1603/77, 1603/86, 1603/60, 1603/63, 1603/58, 1723/89, 1765/6, 1723/24, 1723/26, 1723/17, 1723/98, 1765/1, 1723/11, 1723/88, 1723/12, 1723/10, 1723/30, 1723/70 a 1723/77 v katastrálnom území **Skladná** (evidovaných v registri „C“) – v Mestskej časti Košice – Juh tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre navrhovateľa:

SITEL s.r.o., so sídlom Zemplínska č. 6, 040 01 Košice.

Popis predmetnej navrhovanej stavby: Cieľom predmetnej stavby je poskytovanie telekomunikačných služieb a prepojenie existujúcej trasy na Palárikovu ul. v Košiciach optickými káblami. Jedná sa o uloženie chráničiek HDPE rúr pre optický kábel. Celková dĺžka navrhovanej trasy výkopov bude cca 660 m. Bod napojenia: parc. č. 1723/77 v kat. úz. Skladná (v zeleni pri ul. Palárikova 20, Košice).

Trasa navrhovanej káblovej ryhy je vedená v súbehu s bytovými domami a chodníkom pri súčasnom rešpektovaní ochranných pásiem ostatných existujúcich inžinierskych sietí. V káblovej ryhe v trase budú uložené HDPE chráničky 40/33, resp. multirúry a následne bude do nich zafúknuť optický kábel. Križovanie spevnených plôch, chodníkov a ciest je navrhnuté pretláčaním resp. podvrtaním. Optický kábel bude uložený v HDPE chráničke.

Výkop v zeleni pre uloženie optického kábla predpokladá výkop š. 25 x hl. 60cm. Po ukončení výstavby bude terén uvedený do pôvodného stavu.

Podrobnosti o predmetnej stavbe sú zrejmé z predloženej a tunajším úradom overenej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Pre umiestnenie stavby, projektovú prípravu a realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Požiadat' všetkých správcov podzemných vedení a zariadení o ich presné vytýčenie. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
2. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. Dodržať priestorovú normu. Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, pričom v prípade poškodenia podzemných vedení túto skutočnosť ihneď - bezodkladne oznámiť príslušnému správcovi inžinierskych sietí. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
3. Navrhovateľ upovedomí vlastníkov a užívateľov pozemkov (stavieb) na ktorých bude umiestnený kábel minimálne 15 dní pred začatím výkopových prác.
4. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
5. Dodržiavať nasledujúce podmienky:
 - Pri realizácii stavebných prác navrhovateľ (stavebník) zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality nielen počas realizácie stavebných prác ale aj po ukončení prác.
 - Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných alebo nadzemných častí, resp. k ich odumretiu: trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín; v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním; navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín, odsúhlasiť vzdialenosti výkopov od stromov a krovitých porastov na pozemku mesta Košice správcom.
 - Pri výkopových prácach nenávažať zeminu, stavebný odpad, alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín,
 - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú porušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.
 - Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné: Predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby. Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená

ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní. Všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.

- V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
- Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

6. Dodržať nasledujúce podmienky:

- pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní verejného priestranstva je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať Mesto Košice, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia o súhlas na zvláštne užívanie verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác,
- pred začatím prác uzatvoriť s Mestom Košice, odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, zmluvu na zvláštne užívanie komunikácie, podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, (pre umiestnenie zariadení v telese komunikácií),
- v prípade potreby uzávierky komunikácie, predložiť na Mesto Košice, odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, Tr. SNP 48/A, Košice projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia, spracovanú odborne spôsobilou osobou a schválenú Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva policajného zboru v Košiciach, podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu bezodkladne najneskôr však do 15 dní po uložení kábla,
- v prípade priečneho prekopania miestnej komunikácie spätné úpravy realizovať na celej ploche prekopávky,
- v prípade pozdĺžneho prekopania komunikácie kryt opraviť v šírke jedného jazdného pruhu a v celej dĺžke prekopávky, pri pozdĺžnom prekopaní chodníkov kryt opraviť v celej jeho šírke a dĺžke prekopávky, pri odovzdávaní (komunikácií, chodníkov, spevnených plôch) prizvať zástupcu Mesta Košice, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice,
- vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách,
- výkopové práce realizovať bez medziskládok tak, aby neboli spôsobené žiadne škody na cudzích objektoch a zariadeniach,
- práce realizovať pretláčaním pod komunikáciami (križovanie optického kábla s komunikáciami (chodníkmi) realizovať pretláčaním s uložením do chráničky), v prípade technických a priestorových prekážok iný technologický postup je potrebné odsúhlasiť s pracovníkom Mesta Košice, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, referátu dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
- počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky,
- počas prípravy a realizácie stavby rešpektovať príslušné STN EN, platné VZN mesta Košice a ochranné pásma jestvujúcich stavieb a verejných sietí v dotknutom území,
- predložiť Mestskej časti Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice vecný a časový harmonogram prác s uvedením kontaktov zodpovedných osôb, pričom bude vykonaná obhliadka trasy rozvodov za účasti zamestnanca Mestskej časti Košice – Juh,
- termín začatia výkopových prác na Palárikovej ulici v Košiciach oznámiť správcom bytových domov,
- výstavbou dotknutý terén upraviť do pôvodného stavu a počas výkopových prác zabezpečiť plynulý dopravný a peší prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam,

- v prípade budovania chráničiek cieľové a štartovacie jamy nesmú ohroziť stabilitu cestnej komunikácie a musia byť navrhnuté v súlade s STN EN,
- postup prác zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky,
- navrhovateľ (zhotoviteľ stavby) je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku,
- navrhovateľ (zhotoviteľ stavby) musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie, v prípade znečistenia verejných komunikácií je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie,
- realizácia stavby nesmie nadmieru obmedziť ani ohroziť užívanie okolitých nehnuteľností, bezpečnosť chodcov a premávky na komunikáciách,
- zaistiť bezpečnosť vozidlovej aj pešej premávky pozdĺž výkopov,
- terén dotknutý stavbou upraviť do pôvodného stavu bezodkladne (do 15 dní po uložení kábla),
- ak sa stavbou zasiahne do poľnohospodárskej pôdy, investor je povinný postupovať v zmysle zákona, t.j. pred začatím stavebných prác požiada Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na čas kratší ako 1 rok (inžinierske siete, výkopové práce, ...) vrátane uvedenia PP do pôvodného stavu.

7. Dodržiavať nasledujúce podmienky:

- zakazuje sa podľa § 13 písm. a/, b/ zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e/ zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch,
- stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov,
- iný recyklovateľný stavebný odpad znečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu,
- nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov,
- nebezpečné odpady odovzdať oprávnenej organizácii, ktorá zabezpečí ich zhodnotenie resp. zneškodnenie v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve,
- navrhovateľ – pôvodca odpadov je povinný predložiť doklad o spôsobe nakladania s odpadmi vznikajúcimi počas realizácie stavby povolujuúcemu orgánu do 15 dní od skončenia prác na stavbe.

8. Dodržiavať nasledujúce podmienky:

- oznámiť Správe mestskej zelene v Košiciach termín začatia prác a termín ukončenia prác; pri stavebných prácach v maximálnej miere chrániť okolie zelene, prípadné škody žiada Správa mestskej zelene v Košiciach uhradiť; prizvať technika zelene k obhliadke stavby na odsúhlasenie; neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu Správy mestskej zelene v Košiciach; v plnom rozsahu dodržať Nariadenie č. 2/1991 mesta Košice „O zakladaní, údržbe a ochrane zelene“, dodržať najnutnejší rozsah prác, za účelom ochrany okolitej zelene, ako aj rigolov v zeleni; dodržať STN 837010 „Výkop vykonávať ručne, nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa“; v prípade, že počas trvania stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.) je navrhovateľ – investor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene (Správa mestskej zelene v Košiciach) o vyjadrenie k záberu zelene; po

ukončení prác dotknutý terén upraviť, vyčistiť a písomným záznamom odovzdať technikovi zelene, deň odovzdania upraveného terénu sa bude považovať za deň ukončenia prác, navrhovateľ - realizátor ručí za kvalitu úpravy zelene po prekopávke po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene; v súlade s VZN č. 70 o dani za užívanie verejného priestranstva, je navrhovateľ - realizátor povinný požiadať vlastníka nehnuteľnosti – Mesto Košice o povolenie na užívanie verejného priestranstva a v súlade s ust. § 5 bude navrhovateľovi určená daň (za manipulačný priestor).

9. Dodržať nasledujúce podmienky vydané jednotlivými správcami inžinierskych sietí:

- Navrhovateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ktoré sú vo vlastníctve/správe Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko, a.s., ANTIK Telecom s.r.o. a DELTA ONLINE spol. s r.o., povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu; preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené; upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu; upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje), aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia; zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním), bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia, overenia výškového uloženia zariadenia ručnými sondami; podmienky ochrany telekomunikačných zariadení budú doplnené pri vytýčení, ktoré je potrebné objednať na Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko, a.s., ANTIK Telecom s.r.o. a DELTA ONLINE spol. s r.o., pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- navrhovateľ (investor) je povinný objednať si u UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení pred začatím zemných prác – min. 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia,
- bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa zákona,
- odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC,
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení tzn. len ručný výkop,
- preukázateľné upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy,
- v prípade, ak dôjde ku križovaniu ukladaných optických káblov spolu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sietami) UPC vopred prizvať UPC k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor,
- bezodkladne oznámiť každého poškodenia telekomunikačných zariadení UPC,

- v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) UPC vopred - pred zásypom prizvať pracovníkov - zástupcov UPC na kontrolu ako stavebný dozor,
- zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC,
- pri križovaní siete, tesných súbehoch , pri budovaní komunikácií alebo spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, siete UPC mechanicky chrániť žľabovaním,
- v prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť UPC na schválenie projekt prekládky, prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená UPC,
- Pred začatím prác požiadať o presné vytýčenie plynárenských sietí SPP-Distribúcia a.s., písomnú žiadosť o vytýčenie doručiť SPP-Distribúcia a.s. spolu s objednávkou; navrhovateľ je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-Distribúcia a.s. najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác; pri predpokladanom stretnutí a pri križovaní plynovodných rozvodov vykonať ručný výkop; v prípade obnaženia plynovodných sietí je ich možné znova zasypať iba so súhlasom SPP-Distribúcia a.s.; zakazuje sa robiť výkopové práce v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynovodu v zmysle zákona o energetike kopacím mechanizmom, výkopy realizovať len ručne,
- vodohospodárske siete Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., v plnom rozsahu rešpektovať v zmysle platných vyhlášok a STN EN z dôvodu zabezpečenie prevádzkovej činnosti. V súlade so zákonom č. 442/02 Z.z. navrhovateľ objedná vytýčenie zariadení verejného vodovodu a kanalizácie v teréne, pričom termín vytýčenia je potrebné dohodnúť s tech. pracovníkom Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s..
- pri prácach v blízkosti podzemných rozvodov v správe Východoslovenská distribučná a.s. je nutné dodržať ich nasledovné podmienky: Pred začatím zemných prác si objednať vytýčenie káblov; v prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu; odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu; pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novoukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2. Pred zasypáním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. musí byť prizvaný zástupca spol. Východoslovenská distribučná a.s. kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia - kontaktovať min. 2 pracovné dni pre zasypáním. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a STN 73 6005,
- Dodržať podmienky (ktoré stanovilo Tepelné hospodárstvo s.r.o. Košice): Pred zahájením stavebných prác požiadať úsek prevádzky TEHO s.r.o. Košice o vytýčenie podzemných vedení spol. TEHO s.r.o. Košice. Pri realizácii stavby dodržať ochranné pásmo tepelných rozvodov podľa zákona č. 656/2004 Z. z., § 36. V miestach súbehu a križenia s teplovodným potrubím, káblovými rozvodmi spol. TEHO s.r.o. Košice a v ich ochrannom pásme výkopy realizovať ručne. Odkryté vedenia spol. TEHO s.r.o. Košice zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Investor stavby zodpovedá za prípadné škody na vedeniach spol. TEHO s.r.o. Košice a ich odstránenie bude vykonané na náklady investora. Pred zahájením zásypových prác požiadať úsek prevádzky TEHO s.r.o. Košice o kontrolu podzemných vedení TEHO s.r.o. Košice.

V prípade poškodenia podzemných vedení spol. TEHO s.r.o. Košice toto poškodenie bezodkladne oznámiť na dispečing TEHO s.r.o..

- Prísne rešpektovať rozvody TEKO, a.s.. Stavbu realizovať v súlade s STN 73 6005 a zákonom č. 657/2004 Z.z. - § 36 v časti o ochranných pásmach. V ochrannom pásme rozvodov TEKO, a.s. realizovať ručný výkop. V ochrannom pásme a ku každému výkopu pri ktorom dôjde ku križovaniu alebo súbehu tepelného zariadenia (signalizačného kábla) prizvať pracovníkov TEKO, a.s. na kontrolu stavu izolácie, stavu nepoškodenosti predmetného zariadenia. V prípade odkrytia tepelného rozvodu je ho možné znova zasypať iba so súhlasom zamestnancov spol. TEKO, a.s.. Pred zahájením výkopových prác požiadať o vytýčenie IS TEKO, a.s.. Objednávku na vytýčenie IS TEKO, a.s. doručiť minim. 3 dni pred požadovaným termínom s platným vyjadrením TEKO, a.s..
 - Upozornenie: v mieste navrhovanej trasy optickej siete sa nachádza podzemné vedenie verejného osvetlenia. Pred realizáciou výkopových prác (min. 2 týždne vopred) je potrebné objednať si u správcu sietí pre verejné osvetlenie (DPMK a.s., Bardejovská č. 6, 043 29 Košice) presné vytýčenie a hĺbku uloženia podzemného vedenia verejného osvetlenia (ďalej len VO) nachádzajúceho sa v záujmovej oblasti predmetnej stavby.
 - Pracovníkov realizujúcich výkopové práce preukázateľne oboznámiť s vyznačenou polohou a hĺbkou existujúcich podzemných vedení VO, výkop realizovať s najväčšou opatrnosťou, ručne do 1 m od okrajov existujúcich vedení VO. Pri ručných výkopoch v mieste káblového vedenia nepoužívať nevhodné ručné náradie (napr. sochory, ostré čakany).
 - V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení VO je možné ich znova zasypať len so súhlasom správcu sietí pre verejné osvetlenie, kvôli kontrole neporušenosti vedenia. Pri spätnom zásype odkopaných vedení musí byť tento urobený tak, aby bola dodržaná pôvodná skladba obsypu danej siete.
 - Existujúce káblové vedenie VO, ktoré bude počas prác obnažené je nutné zabezpečiť technickými prostriedkami proti vzniku previsu, nedovoleného priehybu a mechanickému poškodeniu.
 - Výkopové práce v blízkosti stĺpov VO je potrebné realizovať tak, aby nedošlo k narušeniu ich statiky. Všetky práce spojené s rovnaním a opravou základov stĺpov VO budú realizované na náklady zhotoviteľa.
 - Súčasné zariadenie VO nesmie byť uvedenou stavbou poškodené ani inak dotknuté. V priebehu realizácie stavby musí navrhovateľ (investor) zaistiť ochranu súčasného VO, ktoré sa nachádza v blízkosti stavby, hlavne káblov pred poškodením vozidlami alebo inou mechanizáciou.
10. Dbieť na to, aby vykonávanými stavebnými prácami nedošlo k poškodeniu vodohospodárskych zariadení a inž. sietí /vodovod, kanalizácia/ a aby boli rešpektované ich ochranné pásma podľa ust. STN 736005 a ďalších súvisiacich predpisov, ako aj vyjadrenie ich prevádzkovateľa. Zabezpečiť dobrý technický stav používaných mechanizmov pri prácach, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných vôd.
11. Skladovanie stavebného materiálu na cudzích pozemkoch, verejných priestranstvách a komunikáciách sa zakazuje.
12. V rámci spracovania realizačnej projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť všetky pripomienky uvedené vo vyjadreniach, stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov a organizácií. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov sietí.

13. Podľa § 56 písm. "b" stavebného zákona si predmetná stavba nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Konštatuje sa, že účastníci konania nevzniesli - nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky k navrhovanému umiestneniu predmetnej líniovej stavby.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov konania (§ 40 ods. 4 stavebného zákona).

Toto rozhodnutie podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona sa oznámi verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie

Navrhovateľ: SITEL s.r.o., so sídlom Zemplínska č. 6, 040 01 Košice podal dňa 06.07.2018 na tunajšom stavebnom úrade - Meste Košice, pracovisko Košice – Juh návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej telekomunikačnej stavby „Optický kábel SITEL s.r.o. Palarikova, Košice“, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch parc. č. 1588/3, 1603/73, 1603/59, 2496/3, 1603/74, 1603/76, 1603/78, 1603/80, 1603/32, 1603/29, 1603/30, 1603/77, 1603/86, 1603/60, 1603/63, 1603/58, 1723/89, 1765/6, 1723/24, 1723/26, 1723/17, 1723/98, 1765/1, 1723/11, 1723/88, 1723/12, 1723/10, 1723/30, 1723/70 a 1723/77 v katastrálnom území Skladná (evidovaných v registri „C“) – v Mestskej časti Košice – Juh tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie. Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej líniovej telekomunikačnej stavby bolo začaté územné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice, v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámilo začatie územného konania dňa 16.08.2018 verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice (www.kosice.sk) a zároveň dňa 16.08.2018 všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám a dňa 25.09.2018 uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Tunajší stavebný úrad uvádza, že začatie územného konania o umiestnení predmetnej líniovej (zvlášť rozsiahlej) stavby oznámil aj verejnou vyhláškou, ktorou stavebný úrad upovedomil všetkých účastníkov konania, nakoľko sa jedná o veľký počet účastníkov konania. Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Tunajší stavebný úrad uvádza, že navrhovateľ doložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej líniovej stavby. Tunajší úrad taktiež uvádza, že navrhovateľ ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií má k pozemkom (stavbám) dotknutým predmetnou navrhovanou stavbou iné právo podľa ust. § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona vyplývajúce z iných právnych predpisov, a to z ust. § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov oprávňujúce ho k zriaďovaniu, prevádzkovaniu a výstavbe siete na cudzích nehnuteľnostiach. Vzhľadom na to, v konaní o umiestnení takejto stavby súhlasy vlastníkov pozemkov, cez ktoré bude prechádzať verejná telekomunikačná sieť, sa nevyžadujú. V ust. § 66 ods. 1 a 2 zákona č. 351/2011 Z.z. sú zároveň upravené povinnosti poskytovateľa siete a v ods. 3, 4 a 5 aj oprávnenia vlastníkov nehnuteľností, obmedzenia užívania cudzích nehnuteľností z titulu

zriadenia stavby a prípadný spôsob riešenia nezhôd. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa citovaného zákona sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, posúdilo návrh na umiestnenie predmetnej líniovej stavby podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií nie sú záporné ani protichodné. Oprávnené požiadavky, pripomienky pre spracovanie projektovej dokumentácie (realizáciu stavby), vyplývajúce z ich písomných vyjadrení ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, tunajší stavebný úrad zosúladil a zakotvil do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby.

Rozhodnutím o umiestnení predmetnej stavby podľa podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100 eur bol zaplatený podľa pol. 59. písm. a/2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jarmila Virbová
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa

1. SITEL s.r.o., Zemplínska č. 6, 040 01 Košice
+ odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Ostatní účastníci konania t.j. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (§ 34 ods. 2 stavebné zákona) – verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice (www.kosice.sk).

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Juh zastúpená starostom, Smetanova č. 4, 040 79 Košice
2. Mesto Košice, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Mesto Košice, odd. právne a majetkové, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
5. DPMK a.s., Bardejovská č. 6, 043 29 Košice
6. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, 040 78 Košice
10. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
11. Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice
12. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Košice, Štefánikova 50/A, 040 00 Košice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipel'ská č. 1, Košice
14. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická č. 4, Košice
15. SWAN KE, s.r.o., Juhoslovanská 2/A, 040 13 Košice
16. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
19. Slovak Telekom, a.s., Poštová č. 18, P.O.Box D-30, 042 10 Košice
20. Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s., Teplárenská č. 3, 042 92 Košice
21. Tepelné hospodárstvo s.r.o. Košice, Komenského č. 7, Košice

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta) a po uplynutí tejto lehoty zaslať toto potvrdenie na Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice.

Číslo rozhodnutia: MK/A/2018/16957-02/IV/TOM zo dňa 04.10.2018

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pripomienky: