

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 11.10.2021

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie MZ v Košiciach viedol Mgr. Dominik Karaffa, predseda komisie, ktorý oboznámil prítomných s programom rokovania.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach schválila predložený program rokovania.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. Predaj spoluvlastníckeho podielu na príľahlom pozemku k nebytovému priestoru (NP3) v dome na ul. Mlynská č. 1 pre vlastníka NP, H. Š.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- predaj spoluvlastníckeho podielu na príľahlom pozemku k nebytovému priestoru v dome na ul. Mlynská č. 1 pre vlastníka nebytového priestoru, H. Š., podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 338 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

2. Prevod pozemkov v k. ú. Severné Mesto pre prof. MUDr. M. P., DrSc. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- kúpnu cenu vo výške 14 770 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržali sa – 2

3. Prevod pozemku v k. ú. Severné Mesto v lokalite Hrbovej ulice pre spoluvlastníkov Ing. N. M. s manželkou JUDr. S. N. a akad. arch. N. M. z dôvodu hodného osobitného zreteľa – žiadosť o opätovné posúdenie výšky kúpnej ceny

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach:

- potvrdzuje svoje rozhodnutie zo dňa 06.09.2021, t. zn. kúpnu cenu vo výške 5 934,22 €,
- odporúča možnosť úhrady v splátkach.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1

4. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Letná pre VIG Home, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach

- odporúča spôsob prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- po schválení spôsobu prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v Mestskom zastupiteľstve v Košiciach odporúča jeho prevod za cenu 1 905 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

5. Prenájom pozemku v k. ú. Severné Mesto pre G. K. z dôvodu hodného osobitného zreteľa – žiadosť o prehodnotenie kúpnej ceny, resp. ceny za prenájom

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča ponúknuť žiadateľke 3 alternatívy riešenia:

A/

- odpredaj pozemkov podľa predloženého materiálu za kúpnu cenu vo výške 10 % zo znaleckého posudku + náklady na vyhotovenie znaleckého posudku,
- finančnú náhradu za 2 roky spätne 5 330 €,

s podmienkou predkupného práva pre predávajúceho na dobu 10 rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy;

B/

- osloviť žiadateľku s ponukou na odkúpenie rodinného domu do vlastníctva mesta Košice;

C/

- prenájom pozemkov podľa predloženého materiálu na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- nájomné vo výške 260 €/rok.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1

6. Prenájom pozemkov v k. ú. Terasa za účelom realizácie stavby: „Košice – ViLLA Borovica – Bytový dom“ pre ViLLA Borovica, s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode z dôvodu, že užívajú príjazdovú komunikáciu z Borovicového hája,
- zvolať pracovné stretnutie so zástupcami firmy,
- pripraviť ucelený materiál, o aké pozemky má záujem mesto, a ktoré z nich užívajú VVS, a. s.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

7. Prenájom pozemkov v k. ú. Severné Mesto pre žiadateľa Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky (ďalej len ÚKSUP) z dôvodu ich užívania bez zmluvného vzťahu – opätovné prehodnotenie

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach:

- potvrdzuje pôvodné rozhodnutie zo dňa 04.05.2020, t. zn. nájomné vo výške 4 970 €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu 9 940 € za užívanie bez právneho titulu vo výške nájomného za dva roky späťne.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- komplexne riešiť vzťahy so štátom a začať so zámenou pozemkov – pripraviť prehľad mestských pozemkov, ktoré štátne inštitúcie užívajú bezplatne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 1, zdržal sa – 0

8. **Majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku v k. ú. Lorinčík vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti Najsvätejšej Trojice, Košice – Pereš kúpou do vlastníctva mesta Košice**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku do vlastníctva mesta Košice podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 1 840 €.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

9. **Priamy prenájom častí pozemkov p. č. 3979/34 a 3979/78 k. ú. Jazero pre vlastníkov bytov na Čiernomorskej ul. 3 v zastúpení SBD IV Košice za účelom realizácie rampy pre imobilných**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- nájomné vo výške 1 €/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je realizácia verejno – prospešnej stavby predovšetkým pre imobilných občanov,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť prenájom podľa predloženého materiálu,
- priamy prenájom častí pozemku, nájomné vo výške 93 €/rok podľa predloženého materiálu do doby schválenia nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa Mestským zastupiteľstvom v Košiciach v prípade, že to požadujú žiadatelia z dôvodu časovej tiesne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

10. **Priamy prenájom pozemku v k. ú. Letná pre IMUNA PHARM, a. s.**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 702 €/rok,
- po realizácii parkovacích miest a chodníka zameniť pozemky tak, aby pozemky pod chodníkom sa stali majetkom mesta Košice a pozemky pod parkoviskom sa stali vlastníctvom žiadateľa.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

11. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom prístavby predsadených loggií pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Uherovej č. 7

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 116 €/rok.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

12. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku – záhrady za rodinným domom pre Ing. J. K. a manželku na ulici Čsl. odboja

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 194 €/rok.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1

13. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom úpravy zastávky MHD – Stodolova pre PRIMUM s.r.o.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 117 €/rok.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

14. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Nižná Úvrat' v lokalite Žatevnej ulice pre L. R.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov do vlastníctva užívateľa,
- do doby uskutočnenia prevodu priamy prenájom pozemkov podľa predloženého materiálu,

- **nájomné vo výške 316 €/rok a finančnú náhradu 632 € za užívanie bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

15. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Nižná Úvrat' v lokalite Žatevnej ulice pre E. K.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- **prevod pozemkov do vlastníctva užívateľa,**
- **do doby uskutočnenia prevodu priamy prenájom pozemkov podľa predloženého materiálu,**
- **nájomné vo výške 296 €/rok a finančnú náhradu 592 € za užívanie bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

16. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Nižná Úvrat' v lokalite Žatevnej ulice pre S. M., S. R.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- **prevod pozemkov do vlastníctva užívateľov,**
- **do doby uskutočnenia prevodu priamy prenájom pozemkov podľa predloženého materiálu,**
- **nájomné vo výške 325 €/rok a finančnú náhradu 650 € za užívanie bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne,**
- **v prípade, že užívateľ nepristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, určiť lehotu na premiestnenie plotu na hranicu pozemku, ak užívateľ nepremiestni plot, užívanie pozemkov riešiť súdnou cestou.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

17. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Nižná Úvrat' v lokalite Nižná Úvrat' pre M., P., V. a M. N.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- **prevod pozemku do vlastníctva užívateľov,**

- do doby uskutočnenia prevodu priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 94 €/rok a finančnú náhradu 188 € za užívanie bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

18. Priamy prenájom častí pozemku v k. ú. Vyšné Opátske v lokalite Šípkovej ulice pre jednotlivých užívateľov

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné pre
 - Ing. V. E., L. a R. R. vo výške 221 €/rok a finančnú náhradu 442 € za užívanie bez zmluvného vzťahu dva roky spätne,
 - S. M. vo výške 33 €/rok a finančnú náhradu 66 € za užívanie bez zmluvného vzťahu dva roky spätne,
 - S. D. s manželkou vo výške 44 €/rok a finančnú náhradu 88 € za užívanie bez zmluvného vzťahu dva roky spätne,
 - Ing. P. D. s manželku vo výške 51 €/rok a finančnú náhradu 102 € za užívanie bez zmluvného vzťahu dva roky spätne,
 - B. J. s manželku vo výške 232 €/rok a finančnú náhradu 464 € za užívanie bez zmluvného vzťahu dva roky spätne,
 - Ing. K. M. vo výške 677 €/rok a 1 354 € za užívanie bez zmluvného vzťahu dva roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

19. Priamy prenájom častí pozemku za účelom vybudovania spevnenej plochy pred novozriadeným vstupom do bytového domu

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- nájomné vo výške 1 €/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je realizácia verejno – prospešnej stavby predovšetkým pre imobilných občanov,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť prenájom podľa predloženého materiálu,
- priamy prenájom pozemku, nájomné vo výške 28 €/rok podľa predloženého materiálu do doby schválenia nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa Mestským zastupiteľstvom v Košiciach v prípade, že to požaduje žiadateľ z dôvodu časovej tiesne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

20. **Priamy prenájom pozemku pre obchodnú spoločnosť LF DEVELOPMENT KRÁSNA PLUS s.r.o. za účelom realizácie verejno – prospešných stavieb odvádzajúcich dažďovú vodu z lokality IBV Na hore II, III Košice Krásna**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemkov podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 2 463 €/rok.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Mgr. Dominik Karaffa
predseda komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretár komisie