



MK/A/2024/17800-05/ I/GZS
Košice, 19.08.2024

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

s názvom „**Košice, TESCO – VN prípojka, Trafostanica a nabíjacie stanice pre elektrické vozidlá**“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3520/18, 3520/35, 3520/25 a 3520/4 v katastrálnom území Brody tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre navrhovateľa:

Greenway Infrastructure, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava, IČO: 47728086

Popis stavby:

Projektová dokumentácia stavby rieši umiestnenie nasledovných objektov a súborov:

PS 01 - Trafostanica: je typu Haramia EH5, vyhotovená ako dvojkomorová. Pôdorysné rozmery sú 4,51 x 2,83 m. Bude vybavená NN a VN rozvádzačom, vnútornou svetelnou inštaláciou, uzemnením a ochranným pospájaním.

SO 01 - VN Prípojka: bod napojenia bude v novom VN rozvádzači, ktorý je osadený pri existujúcej trafostanici č. TS0220-0788 Košice Dom nábytku. VN prípojka začína odbočením z vývodového poľa VN rozvádzača a bude vyhotovená z káblov typu 3 x NA2KS2Y 1 x 70/36 a uložená v hĺbke 1000 mm vo voľnom teréne a 1200 mm pod cestou. Prípojka VN bude ukončená vo VN rozvádzači navrhovanej trafostanice.

SO 02 - Nabíjacie stanice pre elektrické vozidlá – sú umiestnené na vonkajšom parkovisku objektu Tesco na betónovom základe. Budú pozostávať z dvoch nabíjacích jednotiek. Prívody k nabíjacím jednotkám budú realizované zemným káblovým prepojením 2x 4x 1-YY 1 x 150 mm² pre každú nabíjaciu jednotku a istené budú každá samostatným ističom 630A z NN

rozdávacia navrhovanej trafostanice, podrobnejšie podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantmi stavby sú oprávnené osoby Ing. Martin Jánosdeák, PROENERGS s.r.o., K Surdoku 8434, Prešov, č. osvedčenia S2021/0104605/EIC CO/EL a Ing. Peter Tóth, GreenWay Infrastructure s.r.o. Einsteinova 24, Bratislava, č. osvedčenia S2021/01333/01/EIC CO/EZ.
2. Stavba sa napojí na inžinierske siete: elektrickú sieť.
3. Pre jednotlivé prípojky inžinierskych sietí je potrebné spracovať projektovú dokumentáciu s následným odsúhlasením technického riešenia a bodov napojenia u jednotlivých správcov inžinierskych sietí.
4. Pre povolenie stavebného objektu SO „PS TS EHS“ (vodná stavba) je navrhovateľ **povinný požiadať** príslušný špeciálny stavebný úrad Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor štátnej vodnej správy, Komenského 52, Košice.
5. Prístup k stavebnému pozemku je existujúci.
6. Pre nabíjanie elektrických vozidiel budú na parkovisku vyhradené 4 parkovacie miesta.
7. V projektovej dokumentácii stavby riešiť zatriedenie a spôsob nakladania so vzniknutým odpadom v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2024/02121-002 zo dňa 25.03.2024 je navrhovateľ povinný dodržať najmä tieto podmienky:
 - V prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou, investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu
9. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
10. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
11. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
12. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
13. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
14. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
15. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník je povinný predložiť doklady a projektovú dokumentáciu stavby v súlade s § 58 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti navrhovanému umiestneniu stavby .

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Greenway Infrastructure, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava, zastúpený spoločnosťou PROENERGS, s.r.o., K Surdoku 8434, Prešov, podal dňa 21.05.2024 na tunajšom stavebnom úrade mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Košice, TESCO – VN prípojka, Trafostanica a nabíjacie stanice pre elektrické vozidlá“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3520/18, 3520/35, 3520/25 a 3520/4 v katastrálnom území Brody. Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bolo začaté územné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzvalo navrhovateľa na zaplatenie správneho poplatku v 15 dňovej lehote odo dňa doručenie výzvy.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 19.06.2024 zaplatený vo výške 100,-€ (slovom jednosta eur), podľa pol. 59 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Pozemky KN-C parcelné čísla 3520/18, 3520/35, 3520/25 a 3520/4 v katastrálnom území Brody sú vo vlastníctve spoločnosti TESCO STORES SR, a.s. podľa listu vlastníctva č. 11583, vydaným Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, dňa 22.07.2024. Navrhovateľ má s vlastníkom pozemku uzavretú nájomnú zmluvu zo dňa 20.12.2023 ako dodatok k rámcovej zmluve zo dňa 15.10.2021.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 18.06.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa .2024 a zvesená dňa .2021 a informatívne na mestskej časti Košice – Staré Mesto vyvesená dňa .2021 a zvesená dňa .2021.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v určenej lehote, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Pre územie, v ktorom sa nachádza pozemok dotknutý umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia. Predmetná stavba sa nachádza na plochách mestského a nadmestského občianskeho vybavenia. Navrhované umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s ÚPN HSA Košice.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia, doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- list vlastníctva č. 11583 zo dňa 22.07.2024
- kópia z katastrálnej mapy zo dňa 22.07.2024,
- nájomná zmluva zo dňa 20.12.2023 ako dodatok k rámcovej zmluve zo dňa 15.10.2021,
- stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, č. ORHZ-KE4-2024/000192-002 zo dňa 17.05.2024,
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, č. RÚVZKE/OHŽPaZ/1841/5472/2024 zo dňa 11.03.2024,
- stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ochrana prírody, č. OU-KE-OSZP3-2024/021211-002 zo dňa 25.03.2024,
- stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2024/022041-003 zo dňa 27.03.2024,
- súhlas Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KE-OSZP3-2024/023226-002 zo dňa 09.04.2024,
- stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KE-OSZP3-2024/022147-002 zo dňa 28.03.2024,
- stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, č. OU-KE-OSZP3-2024/021020-002 zo dňa 21.03.2024,
- stanovisko cestného správneho orgánu, Mesta Košice, č. MK/A/2024/12599 zo dňa 28.02.2024,
- stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice, č. Z-PUSR-018227/2024/DU zo dňa 04.03.2024,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6612332831 zo dňa 06.12.2023
- vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice, č. NPP/9107/2023 zo dňa 03.10.2023
- vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., závod Košice, č. 18834/2023/Ing.Ze zo dňa 16.2.2024
- - vyjadrenie Distribúcie SPP č. TD/NS/0112/2024/Lö zo dňa 13.02.2024 k projektovej dokumentácii stavby,
- vyjadrenie TEHO spol. s r.o., č. ÚI/TEHO/2024/175/1082 zo dňa 21.02.2024
- vyjadrenie Teplárenského holdingu, a.s., č. MHTH/KE/2024/0997 zo dňa 12.02.2024
- stanovisko Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach, č. KRPZ-KE-KDI-52-081/2024 zo dňa 05.03.2024
- vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., č. 1921/2023 zo dňa 11.12.2023
- vyjadrenie ORANGE Slovensko, a.s., č. KE – 0116/2024 zo dňa 18.01.2024

- vyjadrenie Antik Telecom s.r.o., č. 246/2/2024 zo dňa 06.03.2024,
- vyjadrenie ELTODO SK, a.s., č. 300224/SG zo dňa 15.02.2023,
- vyjadrenie SWAN KE, s.r.o., č. IK/540/2023 zo dňa 19.12.2023,
- vyjadrenie Slovanet, a.s., č. 20180 zo dňa 03.01.2024,
- vyjadrenie eustream, a.s., č. 732/2023 zo dňa 11.12.2023,
- vyjadrenie SITEL s.r.o., č. 231206-2300 zo dňa 08.12.2023,
- vyjadrenie DELTA ONLINE spol. s r.o., č. DO0627/2023 zo dňa 06.15.2023
- vyjadrenie Energotel, a.s., č. 620240299 zo dňa 23.02.2024
- vyjadrenie Dopravného podniku mesta Košice č. 838/2024/UTaU-IL zo dňa 28.02.2024
- stanovisko Okresného úradu Košice, odboru krízového riadenia, Oddelenia civilnej ochrany a krízového plánovania, č. OU-KE-OKR1-2024/006736-002 zo dňa 15.02.2024
- vyjadrenie Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., č. VVS/UK/24/077 zo dňa 14.02.2024,
- vyjadrenie CETIN Networks s.r.o. zo dňa 01.03.2024.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladiť a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a predloženú dokumentáciu pre územné konanie a posúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy vecí.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto,

Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa

1. Navrhovateľ: GreenWay Infrastructure, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava
2. Splnomocnenec: PROENERGS, s.r.o., K Surdoku 8434, 080 01 Prešov
+ odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
3. Vlastník pozemku: TESCO STORES SR, a.s., Cesta na Senec 2, 821 04 Bratislava
4. Účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Džungľa, Člnková 23, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
8. Mesto Košice, referát dopravy, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
10. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
11. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82519

12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
13. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
14. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
15. Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
16. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
17. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
18. Delta OnLine s.r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
19. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
20. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
21. CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
22. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
23. Alternet, s.r.o., Popradská 12, 040 01 Košice
24. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
25. ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.