

V Košiciach dňa 25.03.2020
MK/A/2020/08530-03/ I /HAL

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

„Dverný otvor v nosnej stene, Bukureštská 23, Košice“ na účely bývania na pozemku parcelné číslo 3753 v katastrálnom území Nové Ľahanovce (evidovanom v registri „C“), pre navrhovateľov **Milan Dvorský a Lenka Sedláková** obaja bytom Bukureštská 23, Košice.

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je vytvorenie nového dverného otvoru šírky 970 mm v nosnej stene z betónu B20 hrúbky 150 mm medzi izbou č. 1 a izbou č. 3, podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

Pre užívanie stavby stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.

Účastníci konania nepodali žiadne námietky proti kolaudácii predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie je podľa § 26 správneho poriadku doručované verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie

Navrhovatelia Milan Dvorský a Lenka Sedláková, Bukureštská 23 Košice návrh na kolaudáciu stavby „Dverný otvor v nosnej stene, v byte č. 8, 4. poschodie, Bukureštská 23, Košice,“ na pozemku parcelné číslo 3753, v katastrálnom území Nové Ľahanovce, ktorú zrealizoval na základe stavebného povolenia, vydaného, mestom Košice, pracovisko Košice – Staré mesto pod č. MK/A/2019/13285-03/IHAL zo dňa 14.06.2020.

Správny poplatok bol stavebníkom dňa 08.01.2020 zaplatený vo výške 50 €, slovom päťdesiat eur podľa pol. 62a písm. a/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, oznámil verejnou vyhláškou dňa 23.01.2020 začatie kolaudačného konania a dňa 27.02.2020 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na mestskej časti Košice – Ľahanovce vyvesená dňa 03.02.2020 a zvesená dňa 18.02.2020 na stavebnom úrade, pracovisko Košice Staré mesto a na internetovej stránke mesta Košice www.kosice.sk vyvesená dňa 29.01.2020 a zvesená dňa 13.02.2020.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky. Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní boli doložené tieto vyjadrenia dotknutých orgánov a doklady:

- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2020/012625-2 zo dňa 15.01.2020
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 23.07.2019
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia zo dňa 5.11.2019
- správa o odbornej skúške plynového zariadenia zo dňa 08.10.2019
- doklad o uložení stavebnej suty zo dňa 23.07.2020
- certifikáty preukázania zhody, atesty

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že predmetná stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Toto rozhodnutie je podľa § 26 správneho poriadku doručované verejnou vyhláškou.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
referent pre územné plánovanie a stavebný poriadok
poverený zamestnanec

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: Milan Dvorský, Bukureštská 23, Košice
2. Lenka Sedláková, Bukureštská 23, Košice
3. Susedia: Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 26 správneho poriadku tak, že rozhodnutie stavebného úradu č. MK/A/2020/08530-03/ I /HAL zo dňa 25.03.2020 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk

Na vedomie:

1. Projektant: Ing. Peter Lúčanský, Turgenevova 6, Košice
2. Zhotoviteľ: Bolda s.r.o., Rampová 5, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa