



MESTO KOŠICE

Košice dňa 12.03.2019

MK/A/2019/08772-01/IV/TOM

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Stavebník: **Ing. Lucia Hendrichovská PhD.**, rod. Hendrichovská, bytom **Jelšová 2773/24, 040 22 Košice** a **Ing. Kamil Grančič**, bytom **Jelšová 2773/24, 040 22 Košice** podal dňa 01.02.2019 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu pod názvom: „**Stavebné úpravy bytov č. 4 a č. 9 na 1. poschodí (2.NP) bytového domu súp. č. 2773, vchod 24**“ – zmena dokončenej stavby, spočívajúca v stavebných úpravách bytového domu súp. č. 2773 na pozemku parc. č. **1570/182** v katastrálnom území **Nižná Úvrat'** (evidovanom v registri „C“) - na ul. Jelšová 24 v Košiciach. Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu bolo začaté stavebné konanie.

Podľa predložených dokladov a predloženej projektovej dokumentácie sa jedná o zmenu dokončenej stavby, spočívajúca v stavebných úpravách bytového domu súp. č. 2773, a to bytov č. 4 a č. 9 (dvoch samostatných bytových jednotiek oddelených nosnou stenou) nachádzajúcich sa na 1. poschodí - druhom nadzemnom podlaží (2.NP). Je navrhnuté vytvorenie nového otvoru šírky 2500 mm v nosnej stene hrúbky 250 mm, odstránenie nenosných priečok hrúbky 100 mm a potrebná úprava elektroinštalácie.

V zmysle ust. § 39a, ods. 3 písm. c/ stavebného zákona sa na stavbu nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení, v súlade s ust. § 61 stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne na prejednanie predloženej žiadosti

nariaďuje

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

10.04.2019 o 09,30 hod.

so stretnutím účastníkov konania na tunajšom stavebnom úrade - **Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, 1. poschodie, miestnosť č. 8 - zasadačka úradu** (budova MÚ MČ Košice - Juh) a následným pokračovaním na mieste stavby.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vlastník pozemku a stavby, ktoré sú predmetom konania je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na tunajšom úrade - Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice, 2. posch., miestn. č. 1A (budova Miestneho úradu MČ Košice - Juh) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté (v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány a organizácie, inak samá za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní (alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny), sa neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Vybavuje: Ing. Tomko, Telefón: 055/ 720 80 29

Doručí sa

1. Ing. Lucia Hendrichovská PhD., Jelšová 2773/24, 040 22 Košice
2. Ing. Kamil Grančič, Jelšová 2773/24, 040 22 Košice
3. Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
4. Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina
5. Projektant: Ing. Jiří Brda - I.B.I., s.r.o., Tokajicka 8, 040 22 Košice
6. Ing. arch. Zuzana Dolobáčová - ATELIER D3 s.r.o. , Námestie slobody 52, 066 01 Humenné
7. Mestská časť Košice - Vyšné Opátske, zastúpená starostom, Nižná Úvrať č. 25, 040 01 Košice
8. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická č. 4, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice

10. Ostatní účastníci konania – vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Jelšová 24 v Košiciach - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím (stavebným povolením) priamo dotknuté (§ 59 ods. 1 písm. b/ stavebné zákona), sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice (www.kosice.sk)

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici Jelšová 24 v Košiciach sa upovedomujú aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej na verejne prístupnom mieste bytového domu, ktorá má len informatívny charakter (zabezpečí stavebník)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis: