



MESTO KOŠICE

MK/A/2026/10416-06/I/SEL
Košice, dňa 14.01.2026

VEC

Oznámenie o začatí konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 17.09.2025 podal stavebník **ERINGEN, s.r.o.**, Moldavská cesta 51, Košice v zastúpení Ing.Radoslavom Köröšom, Plávková 2, 040 11 Lorinčík-Háje žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením s názvom „**Bytový dom, Lomnická ulica v Košiciach**“ na pozemkoch parcelné čísla **7201, 7198/39** (hlavná stavba) a 7198/1 (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území) v katastrálnom území **Severné mesto**.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mestom Košice, pracovisko Košice – Staré mesto, Hviezdoslavova 7, Košice vydané stavebné povolenie pod č.MK/A/2022/03818-28/I/SEL zo dňa 21.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2022, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. MK/A/2024/19689-03/I/SEL zo dňa 07.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.11.2024.

Projekt navrhovanej zmeny stavby rieši zmenu povoleného bytového domu, ktorá bude spočívať v zmene počtu bytov z 8 na 17 bytových jednotiek, v zmene počtu vnútorných parkovacích miest z 18 miest v garáži a 3 exteriérových miest na 20 parkovacích miest v trojúrovňovom zakladači, 4 miesta mimo zakladača v garáži a 1 exteriérové miesto pred objektom pre imobilného, z vytvorenia podzemného podlažia, ktoré vyplynulo z možnosti osadenia trojúrovňového zakladača, priestoru pre kobky a technickej miestnosti. Podzemné podlažie bude len čiastočne zapustené, t.j. len severná časť (kobky a priestor zakladača) a výťahová šachta so schodiskom. Zmeny ďalej spočívajú v zmene dispozície na 1.NP – 6.NP, t.j. namiesto dvoch bytov na 2. až 5. podlaží s výmerou nad 120 m² budú vytvorené dve bytové jednotky s plochou do 80 m² a dve s plochou do 50 m². Posledné ustúpené podlažie tvorí jeden byt so samostatnou strešnou terasou, schodiskový priestor s výťahom je navrhnutý v strede objektu. V rámci zmeny stavby budú v podzemnom podlaží vytvorené skladové priestory - kobky pre každý byt. Napojenie stavby na inžinierske siete a dopravné napojenie ostávajú nezmenené, podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie zmeny stavby.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, dňa 24.10.2025 vyzval stavebníka na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie rozhodnutím č.MK/A/2025/23153-03/I/SEL prerušil. Doklady boli stavebníkom doplnené dňa 22.12.2025.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a § 68 ods. 2 stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 a § 68 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, prízemie, č. dverí 55 v stránkových hodinách (pondelok: od 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ -15⁰⁰, streda: 8⁰⁰ – 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16⁰⁰, piatok: 8⁰⁰-12⁰⁰) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa:

1. ERINGEN, s.r.o., Moldavská cesta 51, Košice
2. Ing.Radoslav Köröš, Plávková 2, 040 11 Lorinčík-Háje
3. Projektant: Ing.arch.Martin Pačay, Alvinczyho 4, Košice
4. Zhotoviteľ: Stavenisko s.r.o., Ludvikov Dvor 33B, Košice-Šaca 040 15
5. Mesto Košice, orgán územného plánovania, Tr. SNP 48/A, Košice
6. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice
7. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr.SNP 48/A, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
11. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
13. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
14. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
15. E.I.C.Engineering Inspection Company s.r.o., Volgogradská 13, 080 01 Prešov
16. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
17. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
18. Letecký úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
20. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
21. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
22. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
23. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
24. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
25. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
26. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
27. Mestská časť Košice - Sever, Festivalové nám. 2, Košice + informatívna verejná vyhláška
28. Susedia: Mesto Košice, Tr.SNP 48/A, Košice
29. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Lomnická 2,4,6, Košice a Lomnická 3,5,7, Košice)

Vybavuje: Ing.Selecká,PhD., 055/6827215, iveta.selecka@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

POTVRDENIE

Toto oznámenie má podľa § 69 ods.2 a § 61 ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti po **dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na **Mesto Košice, pracovisko – Staré Mesto, Hviezdoslavova č.7, Košice**.

Číslo oznámenia: **MK/A/2026/10416-06/I/SEL**

zo dňa 14.01.2026

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: