

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 16.04.2024 podal **stavebník spoločnosť Komfort Real, s. r. o., so sídlom Žriedlová 15 , 040 01 Košice**, žiadosť o stavebné povolenie pre stavebné úpravy bytu č. 12 na 6. poschodí s názvom „**Stavebné úpravy bytu**“ zmena dokončenej stavby bytového domu súpisné číslo 1370 umiestnenom na pozemku KN-C parcelné číslo 3755/97, katastrálne územie Grunt, Cottbuská ulica číslo 16, 040 23 Košice v mestskej časti Košice - KVP.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši zamurovanie pôvodných dverných otvorov v nosných stenách a vytvorenie nových dverných otvorov rozmerov 800/2020 mm a stavebných úprav bytového jadra.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, trakt F č. dverí F-004a, v stránkových hodinách

(pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. Konfort Real, s. r. o., Žriedlová 15, 040 01 Košice
2. Inžinieri Rusko, s. r. o., Ing. Peter Rusko, Záhradná 18, 040 01 Košice
3. DIAMOND CUT, s. r. o., Markušova 15, 040 11 Košice
4. Mestská časť Košice – Sídlisko KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Účastníci konania – spoluvlastníci bytového domu na Cottbuskej ulici číslo 16 v Košiciach podľa LV č. 1458, katastrálne územie Grunt – formou verejnej vyhlášky

Vybavuje : Ing. Vovčková
Telefón : 055/ 6419 516
Mail : stefania.vovckova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.