



Podľa rozdeľovníka

MESTO KOŠICE

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Váš list číslo/zo dňa

MK/A/2025/05348
zo dňa 17.03.2025

Naše číslo

MK/A/2025/15785-3

Vybavuje/linka

Ing. Alena Karkošková/189
alena.karkoskova2@kosice.sk

Košice

27.06.2025

Vec

Stavba „Nové parkovisko, Tri hôrky v MČ Košice - Západ“

v objektovej skladbe **SO 001 Komunikácie a spevnené plochy**

SO 002 VO – Verejné osvetlenie

- Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania verejnou vyhláškou

Stavebník **Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135** (ďalej len „stavebník“), podal dňa 25.03.2025 (listom číslo MK/A/2025/05348 zo dňa 17.03.2025) na tunajší úrad mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Nové parkovisko, Tri hôrky v MČ Košice - Západ“ v objektovej skladbe **SO 001 Komunikácie a spevnené plochy, SO 002 VO – Verejné osvetlenie** (ďalej len „stavba“). Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch evidovaných v registri KN „C“ s parcelnými číslami 2447/1, 2447/94, 2447/110, 2447/26, 2447/154, 2447/220, 2447/222, 2447/223, 2598/10 katastrálne územie Terasa v Košiciach.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) je výstavba novej parkovacej plochy, spevnených plôch a verejného osvetlenia a stavebné úpravy existujúcich miestnych ciest.

*Stavebný objekt **SO 001 Komunikácie a spevnené plochy** rieši návrh novej parkovacej plochy situovanej v lokalite ul. Tri hôrky a Idanská v MČ Košice – Západ s 13 kolmými parkovacími miestami v dvoch parkovacích pásoch a komunikáciou šírky 5,0 m medzi nimi. Súčasťou návrhu je aj chodník šírky 2,0 m pozdĺž miestnej cesty Tri hôrky, napojenie parkoviska na obslužné a pešie cesty, priechody pre peších s úpravou pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a prvkami pre nevidiacich a slabozrakých, výmena krytu na existujúcich prilahlých cestách a chodníkoch, ochrana inžinierskych sietí.*

*Stavebný objekt **SO 002 VO - Verejné osvetlenie** rieši osvetlenie navrhovaného parkoviska, chodníka, cesty a priechodu pre chodcov novými osvetľovacími bodmi. Svietidlá na osvetlenie parkoviska budú uložené bez výložníkov na vrchole osvetľovacích stĺpov a svietidlá*

na osvetlenie chodníka pri parkovisku a cesty na osvetľovacích stĺpoch s priamymi jednoramennými výložníkmi s vyložením 1 m. Navrhované oceľové žiarovo zinkované osvetľovacie stĺpy budú výšky 6 m nad terénom, svietidlá LED podľa svetlo technického výpočtu – 22 W pre chodníky a cesty a 32 W pre plošné – kruhové nasvietenie. Svietidlá budú ovládané existujúcim automatickým spínačom v existujúcom rozvážači RVO.

*Projektovú dokumentáciu overili autorizovaní stavební inžinieri Ing. Vladimír Vydra, oprávnenie 4679*SP*I2 v júli 2023.*

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

o z n a m u j e

podľa ust. § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania. Špeciálny stavebný úrad upovedomuje účastníkov stavebného konania o jeho začatí verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania. Špeciálny stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť o vydanie stavebného povolenia poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom správnom orgáne**. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k povoľovanej stavbe v určenej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať, že z hľadiska nimi sledovaných záujmov so stavbou súhlasia (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Správne orgány chrániace záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa § 140a stavebného zákona tieto záujmy uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b stavebného zákona). V zmysle § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

Podľa § 33 ods. 1 správneho poriadku: Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Postupom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne

navrhnuť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na tunajšom správnom orgáne - v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, 3. poschodie, miestnosť C 305) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00). Konkrétny termín a čas nazerania do spisu a podkladov rozhodnutia je potrebné vopred telefonicky alebo elektronicky dohodnúť so zamestnancom špeciálneho stavebného úradu (kontaktné údaje: Ing. Alena Karkošková, tel. číslo 055 6419 189, mail alena.karkoskova2@kosice.sk). V tejto lehote máte právo ako účastník konania alebo zúčastnená osoba vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca splnomocnenie na zastupovanie preukázať písomným plnomocenstvom.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada.

Toto oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Košice a na mestskej časti Košice – Západ. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk. Zverejnenie na úradných tabuliach mestských častí má len informatívny charakter. Po uplynutí vývesnej lehoty a vyznačenia dátumu zvesenia tejto verejnej vyhlášky je potrebné ju zaslať späť na mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Rozdeľovník

Oznámenie sa doručí účastníkom konania

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. dopravy, Referát správy a údržby ciest) – *stavebník a vlastník pozemkov*
2. Ing. Vladimír Vydra, Juhoslovanská 7, 040 13 Košice - *zodpovedný projektant*
3. Ostatní účastníci konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – **formou verejnej vyhlášky**

Oznámenie sa doručí dotknutým orgánom, prípadne ostatným – jednotlivo

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Odd. právne a majetkové
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice Odd. dopravy, Ref. energií
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice Odd. dopravy, Ref. parkovania a údržby ciest,
4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Odd. útvar hlavného architekta mesta Košice
5. Mestská časť Košice - Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH), Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS), Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOPaK), Komenského 52, 041 26 Košice

9. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach - KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 0 1 Košice
11. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
12. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
15. VVS, a. s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
16. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
18. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Tepelné hospodárstvo s. r. o., Komenského 7, 040 01 Košice,
20. Dopravný podnik mesta Košice, a. s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
21. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Prevádzkareň Alvinczyho 14, Košice
22. ANTIK Telecom s. r. o., Čárského 10, 040 01 Košice

Verejná vyhláška vyvesená:**2025**

Verejná vyhláška visí od:**2025** do:**2025**

Verejná vyhláška zvesená dňa:**2025**

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sú zverejnené na webovom sídle mesta Košice ako prevádzkovateľa (<https://www.kosice.sk/mesto/ochrana-osobnych-udajov>) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.