



MK/A/2025/23748-02/IV/VAL
Košice, 29.10.2025

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 15.10.2025 podali **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Čingovskej č. 11, 12, 13, 14, 15, 16 v Košiciach**, zastúpení správcom BYTY - SERVIS spol. s r. o. Košice, Gemerská 3, Košice, žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom „**Komplexná obnova bytového domu**“ na ulici Čingovská č. 13, Košice, bytový dom so súpisným číslom 1494, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 4236, 4237, 4238, 4239, 4240 a 4241 v katastrálnom území Jazero.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mestom Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2021/20384-03/IV/CES zo dňa 11.11.2021, následne na základe žiadosti stavebníkov bolo vydané rozhodnutie o predĺžení stavebného povolenia pod č. MK/A/2023/21393-03/IV/CES zo dňa 16.11.2023, právoplatné dňa 27.12.2023.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši zateplenie obvodového a strešného plášťa bytového domu, zateplenie stropov vstupného vestibulu, stropov pivníc a priestorov domového vybavenia, zateplenie stien vstupných vestibulov, zateplenie obvodových stien a stropu strojovne výťahu, sanáciu lodžií, zateplenie striech horných lodžií, osadenie zábradlia na lodžiách a ich zasklenie, osadenie sušiacov na bielizeň, výmena okien strojovne výťahu, obnova povrchových úprav stien.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, s poukázaním na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 a § 69 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie predĺženia platnosti stavebného povolenia predmetnej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, 2. poschodie, č. dverí 24, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytového domu Čingovská 11, 12, 13, 14, 15, 16, Košice, v zastúpení Byty-servis, spol. s.r.o., Gemerská 3, 040 11 Košice
2. Ing. Marta Tomková, T.D.LINE s.r.o., Pražská 4, 040 11 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
5. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
6. Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníkova 7, 040 12 Košice
7. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
8. Účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Čingovská 11-16, Košice)

Vybavuje: Ing. Ivona Valocká, tel.č.: 055/7208052, e-mail: ivona.valocka@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Oznámenie o začatí konania - Predĺženie platnosti stavebného povolenia - žiadosť, Komplexná obnova B
Identifikátor: MK/A/2025/23748/MK/A/2025/089658

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: CN=Mesto Košice,O=Mesto Košice,SERIALNUMBER=NTRSK-00691135,L=Košice,C=SK
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 04.11.2025 08:38:49
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 04.11.2025 08:38:49
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: podanie_941e293acf8d4d2bb8672fe379015c54.asice

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: CN=Mesto Košice,O=Mesto Košice,SERIALNUMBER=NTRSK-00691135,L=Košice,C=SK
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 04.11.2025 08:38:48
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 04.11.2025 08:38:48
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: 25_Čingovská_13_BYTYSERVIS_predl_SP_oznam.asice, počet strán: 1

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Valocká Ivona
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci: MESTO Košice
IČO: 00691135
Dátum vytvorenia doložky: 04.11.2025
Podpis a pečiatka: