



MK/A/2024/12744-10/ I /KRA
Košice, 17.7.2024

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 21.2.2024 podal **DUMAD s.r.o.**, Štefánikova 42, Košice, zastúpený Gestión s.r.o., Tomášikova 19, Košice, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Bytový dom s polyfunkciou „Čížik“, Alvinczyho ul., Košice.**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3559/1, 3559/116, 3559/110, 3559/118, 3359/138, 3559/139, 3559/140, 3559/141, 3559/142, 3559/144, 3559/168, 3559/169, 3559/172, 3559/173, 3559/174, 3559/175, 3559/176, 3559/201, 3559/202, 3559/206, 3559/207, 3559/208, 3559/209, 3559/210, 3559/212, 3559/214, 3559/216 a 8292/1 v katastrálnom území Letná a na pozemku KN-C parcelné čísla 8293 v katastrálnom území Severné Mesto.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, pod č. MK/A/2023/09339-07/I/KRA zo dňa 19.6.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.7.2023.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši realizáciu novostavby bytového domu. Riešené územie je vymedzené zo severu ulicou Slovenskej jednoty, z východu Alvinczyho ulicou a z juhu Jakobyho ulicou. Bytový dom má navrhnuté jedno podzemné podlažie a výškovo je členený na dva bloky, 5.NP - blok A a 8.NP - blok B spojených do jednej štruktúry. Funkčne je bytový dom členený vertikálne na podzemné podlažie 1.PP, kde je situovaný parking a nadzemné podlažie 1.NP, kde sú situované 3 nájomné jednotky – kaviareň, kaderníctvo a barbierstvo, lekáreň, vstupné priestory a technické zázemie. Na 2.NP až 8.NP sa navrhuje 69 bytových jednotiek (40 x 2-izbové, 25 x 3-izbové a 4 x 4-izbové). Celková zastavaná plocha budovy: 2411,50 m². Bytový dom bude napojený na dopravnú sieť a jednotlivé inžinierske siete v území prípojkami a to na vodovod, kanalizáciu, elektrickú sieť a horúcovod.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Bytový dom s polyfunkciou „Čížik“

SO 01.1 Podzemný parking

SO 01.2 Retailové jednotky

SO 01.3 Bytový dom

SO 02 Preložky vedení

SO 02.3 Preložka a rozšírenie káblových vedení VO
SO 07 Silnoprúd
SO 07.1 Rozšírenie distribučnej siete NN
SO 07.2 Napojenie na distribučnú sieť NN
SO 08 Vonkajšie osvetlenie
SO 09 Terénne a sadové úpravy

Členenie stavby na prevádzkové súbory:
PS 03 Vetranie podzemného parkoviska
PS 05 Technológia výťahov

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie pod č. MK/A/2024/12744-03/ I /KRA dňa 2.4.2024 prerušil. Žiadateľ dňa 10.7.2024 doplnil chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 69, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa:

1. DUMAD s.r.o., Štefánikova 42, Košice
2. Gestión s.r.o., Tomášikova 19, Košice
3. MADO s.r.o., Štefánikova 42, Košice
4. Mesto Košice, Tr. SNP 48A, Košice
5. Ing. Mgr. art. Radovan Gonos, d.g.A. s.r.o., Popradská 80, Košice - projektant
6. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice + informatívna verejná vyhláška
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
11. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
12. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Tr. SNP 48/A, Košice
13. Mesto Košice, ref. energií, Tr. SNP 48/A, Košice
14. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
15. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice

16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
17. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
18. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava 82109
19. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
20. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
21. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
22. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
23. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
24. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
25. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, odd. COaKP, Komenského 52, Košice
26. Účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – najmä bytový dom Jakobyho 10, 12, 14, 16, radové garáže)

Vybavuje: Ing. Kramárová, 055/68 27 205, iveta.kramarova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.