



MK/A/2025/07911-08/I/KUS  
Košice, 24.02.2025

MESTO KOŠICE

## ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

### rozhodlo

podľa § 29 ods. 1 a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **na dobu 30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia opakovane

### prerušuje

kolaudačné konanie stavby „**Podkrovné byty, Komenského 35, Košice**“, byt č. 8, na pozemku KN-C parcelné číslo 3054 v katastrálnom území Severné Mesto, navrhovateľovi

**Ing. Martinovi Kálovi, Komenského 35, Košice**

a zároveň

### vyzýva

podľa § 19 ods. 3 správneho poriadku navrhovateľa, aby doplnil návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79, § 81 a § 81b stavebného zákona v súlade s § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona o tieto doklady:

- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, ku kolaudácii stavby
- výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby,
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby

a podľa § 81 ods. 3 stavebného zákona v spojení s ustanoveniami § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, **odstránili** podľa uplatnených stanovísk dotknutých orgánov na stavbe tieto závady :

- závady a nedostatky protipožiarnej bezpečnosti stavby.

Ak návrh na kolaudáciu stavby nebude v určenej lehote doplnený požadovaným spôsobom, prípadne ak žiadateľka písomne nepožiadá o jej predĺženie, stavebný úrad kolaudačné konanie v zmysle § 30 ods. 1 písm. d/ správneho poriadku zastaví.

### Odôvodnenie

Dňa 15.3.2024 podal navrhovateľ, Ing. Martin Kál, Komenského 35, Košice, návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Podkrovné byty, Komenského 35, Košice“, byt č. 8, na pozemku KN-C parcelné číslo 3054 v katastrálnom území Severné Mesto. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2012/10933-03/I/KUS zo dňa 5.4.2012.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, po preskúmaní žiadosti oznámil dňa 8.4.2024 začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a dňa 30.4.2024 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením. Vykonanou obhliadkou stavby boli zistené nedostatky protipožiarnej bezpečnosti stavby a neboli doložené doklady potrebné k posúdeniu užívania stavby na určený účel. Na základe týchto zistení bolo konštatované, že uskutočnením stavby neboli dodržané podmienky stavebného povolenia ako aj požiadavky dotknutých orgánov uplatnených v rámci stavebného konania a boli zistené závady brániace užívaniu stavby. Z uvedených dôvodov stavebný úrad dňa 17.6.2024 rozhodnutím č. MK/A/2024/13856-05/I/KUS vyzval stavebníka, aby odstránil nedostatky žiadosti, a aby v lehote 60 dní doplnil požadované doklady. Požadované doklady do dnešného dňa neboli doplnené.

Podľa § 81 ods. 3 stavebného zákona, ak stavebný úrad pri kolaudačnom konaní zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, určí lehotu na ich odstránenie a preruší konanie.

Vzhľadom na zistenie závad brániacich užívaniu stavby stavebný úrad uložil navrhovateľovi povinnosť odstrániť tieto závady.

V súlade s § 140 stavebného zákona podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku stavebný úrad bude v kolaudačnom konaní pokračovať na podnet stavebníka, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, teda, len čo budú odstránené závady brániace riadnemu užívaniu stavby a budú doplnené podklady pre vydanie rozhodnutia kolaudačného rozhodnutia.

Ak žiadosť o vydanie kolaudačného konania nebude v určenej lehote doplnená požadovaným spôsobom, prípadne ak navrhovateľ písomne nepožiadá o jej predĺženie, stavebný úrad kolaudačné konanie v zmysle § 30 ods. 1 písm. d/ správneho poriadku zastaví.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú. Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

### Rozdeľovník:

#### Účastníci konania:

1. Navrhovateľ: Ing. Martin Kál, Komenského 35, Košice
2. Účastníci konania (vlastníci predmetného pozemku a stavby bytového domu Komenského 35, Košice a osoby, ktoré majú k tomuto pozemku a stavbe iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k tomuto pozemku a stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky

#### Na vedomie:

1. Projektant: Ing. arch. Ladislav Friedmann, Poštová 17, Košice
2. Zhotoviteľ: Aksis plus s.r.o., Mäsiarska 72, Košice
3. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, (OH), Komenského 52, 040 01 Košice
5. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové nám. 2, Košice + informatívna verejná vyhláška

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

**P O T V R D E N I E**

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia je potrebné **toto potvrdenie** zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice.

**Číslo oznámenia : MK/A/2025/07911-08/I/KUS zo dňa 24.2.2025**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pripomienky: