



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/08121-18/ I /BUN
Košice, 09.09.2025

Vec

Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 15.04.2024 podali navrhovatelia **Nebojša Grujić** a manž. **Beáta Grujić, Hlavná 64/119, Košice**, zastúpení v konaní advokátskou kanceláriou Marják, Ferenci & Partners, s.r.o., Tajovského 17, Košice, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „**Novostavba rodinného domu**“, na ulici **Vrátna, Košice**, na pozemku KN C parcelné číslo **437/1**, s napojením na dopravnú sieť a prípojok (elektrická prípojka) na verejné technické vybavenie území na pozemku KN C parcelné číslo 2534/1 (ulica Vrátna) v katastrálnom území **Stredné Mesto**.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Vzhľadom na to, že predložený návrh neobsahoval predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných dokladov návrhu a súčasne územné konanie rozhodnutím č. MK/A/2024/15071-04/ I /BUN zo dňa 30.05.2024 prerušil. Chýbajúce doklady boli dňa 04.08.2025 doplnené.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie územného konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariaďuje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

09.10.2025 o 09:00 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby **na stavebnom úrade, pracovisku Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. č. dverí 70 (zasadačka – zadný trakt).**

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a za týmto účelom ich sprístupniť.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 52, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa:

1. Zastúpenie navrhovateľov: Advokátska kancelária Marják, Ferenci & Partners, s.r.o., Tajovského 17, Košice
2. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice + informatívna verejná vyhláška
3. Mesto Košice, orgán územného plánovania, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Mesto Košice, oddelenie dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice

6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Komenského 52, Košice
7. Mesto Košice, štátna vodná správa, Tr. SNP 48/A/, Košice
8. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
9. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
10. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
11. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Plátennícka 2, Bratislava, 821 01
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
14. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
15. SWAN KE, s.r.o., Nám. osloboditeľov 3/A, Košice
16. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
17. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
18. Dopravný podnik mesta Košice, a.s., Bardejovská 6, Košice
19. Účastníci konania (t.j. vlastníci predmetných - uvedených vyššie a susediacich pozemkov parcelné čísla 438, 439, 437/2, 435, 434 a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky

Vybavuje: Ing. Bungová, 055/6827 206, anna.bungova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.