



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/10578-04/ IV /KON
Košice, dňa 05.03.2025

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

s názvom „**INS_B2B_FTTx_KE_Textilna**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 323/28, 329/30, 329/29, 329/35, 3481/11, 305/18, 323/36, 3481/17, 305/137, 323/188, 305/135, 305/286, 305/288, 323/31, 323/182, 305/17, 305/210, 305/26, 305/159, 305/22, 305/157, 305/173, 305/16 v katastrálnom území Jazero a na pozemkoch KN-E parcelné čísla 7922/1, 8196, 8195, 7995/503, 7995/502, 7925/2, 7925/1 v katastrálnom území Jazero tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa:

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 35763469.

Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je vybudovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete pre pripojenie objektov v priemyselnej časti Košíc v mestskej časti nad jazerom. Výstavba siete bude začínať na parcele č. 323/28 napojením na existujúcu sieť Slovak Telekom. Z miesta napojenia povedie trasa vedenia v zemi smerom na východ v súbehu s ulicou Textilná k miestu vybudovania nového pasívneho optického distribučného bodu PO DB na parcele č. 7995/502. Z nového PO DB bude viesť trasa vedenia v zemi smerom na západ v súbehu s ulicou Textilná a smerom na juh. V rámci realizácie stavby budú prevedené výkopové práce v nespevnenom povrchu. Preklenutie spevnených plôch bude podľa možnosti zrealizované bezvýkopovou technológiou (podvrty, pretlaky). Križovanie miestnej komunikácie ul. Textilná bude vykonané bezvýkopovou technológiou.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby – diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby – situačný výkres C.1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní vypracovanej spoločnosťou OPTOMONT s.r.o., Bratislavská 27/75, Trenčín z 06/2024, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Petr Musil, č. osvedčenia 0666*A*2-3.
3. **Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 stavebného zákona a aj za jej realizateľnosť.**
4. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona **oznámiť** zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) **stavebnému úradu do 15 dní** po ukončení výberového konania. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie
6. Prístup k stavebnému pozemku bude z miestnych komunikácie ul. Textilná v katastrálnom území Jazero v Košiciach.
7. Trasa výkopov bude po uložení kábla daná do pôvodného stavu.
8. Počas výstavby je navrhovateľ povinný zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
9. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a zabezpečí ich ochranu,
 - počas výstavby prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústredeného pohybu peších, vstupov na pozemky a pod.
 - investor zabezpečí, aby pri križovaní a súbehu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN EN,
 - pred zasypaním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.
10. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, OSŽP, odboru ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2023/030641-002 zo dňa 22.06.2023 je navrhovateľ povinný pri vykonávaní stavebných prác dodržať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a navrhovateľ je povinný dodržať jeho podmienky v celom rozsahu:
 - Rešpektovať biokoridor regionálneho významu Košický les - Myslavský potok - Areál Nad jazerom nachádzajúci sa v blízkosti záujmového územia, aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu, zachovať a podporiť ho a neobmedzovať jeho funkčnosť.
 - Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu :
 - trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najviac od kmeňov drevín,
 - v blízkosti drevín vykonávať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,

- navážky vyhlbenej zeminu uskladňovať mimo kmeňov drevín,
 - odsúhlasiť vzdialenosti výkopov od stromov a krovitých porastov na pozemkoch Mesta Košice správcom.
 - Pri výkopových prácach a stavebných prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
 - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetria.
 - Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - V prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou, investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 zákona. Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
 - Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
 - predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby,
 - všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní,
 - všetky používané mechanizmy a budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
 - V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadov.
 - Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
11. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, OSZP, štátnej správy odpadového hospodárstva č.OU-KE-OSZP3-2023/031935-002 zo dňa 20.06.2023 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúceho pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,

- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
 - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
12. V zmysle stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik č. SVP 1563/2023/2 zo dňa 09.08.2023 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
13. V zmysle stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik č. SVP 1563/2023/2 zo dňa 09.08.2023 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
- Potreba nadimenzovania chráničky na 25 t v súbehu s vodným tokom vo vzdialenosti 10,0 m od existujúcej brehovej čiary.
14. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné, resp. nadzemné inžinierske siete, ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí pri dodržaní stanovených podmienok v celom rozsahu, a to predovšetkým:
- Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. OZ Košice, č.72123/2023/Ing.Ze zo dňa 07.06.2023,
 - VSD, a.s., Košice, č.16953/2024 zo dňa 19.07.2024,
 - SPP – Distribúcia, a.s., Bratislava, č.TD/NS/0503/2024/Va zo dňa 08.07.2024,
 - Teplársky holding, a.s., č. MHTH/KE/2024/1436 zo dňa 11.03.2024,
 - Delta Online spol. s.r.o., č. DO0589/2024 zo dňa 17.07.2024,
 - Orange Slovensko a.s., Košice, č.1928/2024 zo dňa 10.07.2024,
 - ANTIK telecom, s.r.o., Košice, č.1136/7/2024 zo dňa 12.07.2024.
15. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné, resp. nadzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí. Ak uvedené vyjadrenia do termínu začatia prác na stavbe stratia platnosť, je nevyhnutné požiadať príslušných vlastníkov, resp. správcov sietí o vydanie nových stanovísk. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
16. Pri realizácii stavby a pri súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať STN EN 73 6005, STN EN 38 6413, STN EN 73 6822, dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
17. Počas vykonávania stavebných prác musia byť dodržané predpisy a STN vzťahujúce sa na uvedené práce a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia osôb na stavenisku.
18. Navrhovateľ je povinný dbať, aby počas realizácie stavebných prác nespôsobil škodu na cudzích nehnuteľnostiach a cudzom majetku.

19. Stavebné práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov susedných pozemkov a stavieb a ich užívanie.
20. Organizácia výstavby musí byť zosúladená tak, aby nad prípustnú mieru nebolo narušené užívanie budov, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a chodcov.
21. Umiestnenie a uloženie optického kábla musí rešpektovať existujúce stavby a podzemné inžinierske siete – najmenšie dovolené vzdialenosti v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí v zmysle príslušných technických noriem.
22. Navrhovateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení, v závislosti od ich povahy a charakteru.
23. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
24. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
25. **Navrhovateľ je povinný vyhotoviť realizačný projekt**, ktorý musí byť vypracovaný oprávnenou osobou podľa zákona č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
26. Pri spracovaní projektovej dokumentácii je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
27. **V štádiu realizácie je navrhovateľ povinný zohľadniť všetky pripomienky, vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov.**
28. V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky k navrhovanému umiestneniu stavby .

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Odôvodnenie

Dňa 03.12.2024 podal navrhovateľ Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 35763469 v zastúpení OPTOMONT s.r.o., Bratislavská 27/75, Trenčín, IČO: 35766441 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom: „INS_B2B_FTTx_KE_Textilna“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 323/28, 329/30, 329/29, 329/35, 3481/11, 305/18, 323/36, 3481/17, 305/137, 323/188, 305/135, 305/286, 305/288, 323/31, 323/182, 305/17, 305/210,

305/26, 305/159, 305/22, 305/157, 305/173, 305/16 v katastrálnom území Jazero a na pozemkoch KN-E parcelné čísla 7922/1, 8196, 8195, 7995/503, 7995/502, 7925/2, 7925/1 v katastrálnom území Jazero. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení predmetnej stavby.

Navrhovateľ Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 35763469 predložil potvrdenie Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií pod č. 4339/OREK/2022-3405 zo dňa 14.03.2022, vydaného podľa § 21 ods. 10 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ZEK). Úrad v zmysle § 21 ods. 9 ZEK potvrdil, že spoločnosť Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava buduje siete, ktoré sú súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete, prostredníctvom ktorých napĺňa úlohy stanovené štátom ako úlohy vo verejnom záujme, a to budovanie, rozširovanie, modernizácia verejne prospešnej elektrokomunikačnej infraštruktúry.

Navrhovateľ koná vo verejnom záujme podľa § 21 ods. 9 zákona o elektronických komunikáciách.

V zmysle § 21 ods.1 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ZEK), podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada. Ak sa na rozsahu obmedzenia užívania nehnuteľnosti vlastník a podnik nedohodnú a ide o činnosť, ktorú možno uskutočniť len na základe rozhodnutia o povolení stavby podľa overeného projektu stavby podľa osobitného predpisu, splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa prvej vety posudzuje na žiadosť podniku stavebný úrad v overení projektu stavby a ak rozhodnutie o povolení stavby je zároveň overením projektu stavby, v konaní o stavebnom zámere.

Telekomunikačná stavba „INS_B2B_FTTx_KE_Textilna.“ je navrhnutá v nevyhnutnom rozsahu podľa § 21 ods.1 zákona č. 452/2021 ZEK tak, aby v čo najmenšej miere zasahovala do jednotlivých parciel, tak aby pri realizácii výkopových prác nedošlo k škode na nehnuteľnostiach, alebo porastoch a ak sa škodám nedá vyhnúť, tak aby spôsobená škoda bola obmedzená na najmenšiu možnú mieru.

Navrhovateľ, ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, má k pozemkom a stavbám dotknutým navrhovanou stavbou iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z § 21 ods. 1 ZEK oprávňujúce ho zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.

Nakoľko sú v konaní naplnené požiadavky § 21 ods. 1 v spojení s ods. 9 zákona o elektronických komunikáciách, súhlas vlastníkov pozemkov s umiestnením stavby podľa § 38 stavebného zákona a § 3 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z. sa v územnom konaní nevyžaduje. Podľa § 21 ods. 4 ZEK povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti podľa odseku 1; ak sa však vedenie alebo iná časť siete na cudzej nehnuteľnosti zriaďuje, stavia alebo umiestňuje v rámci výstavby líniovej stavby, návrh na

vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby. Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku 1, oprávnenia podľa odseku 1 prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom.

Pozemok KN-C parcelné číslo 305/18 v katastrálnom území Jazero je podľa listu vlastníctva č. 13042 vo vlastníctve Slovnaft a.s., Vlčie hrdlo 1, Bratislava. Navrhovateľ má písomný súhlas vlastníka pozemku s umiestnením predmetnej stavby zo dňa 10.06.2024.

Pozemky KN-C parcelné čísla 305/137, 305/135 v katastrálnom území Jazero sú podľa listu vlastníctva č. 11817 vo vlastníctve Frucona Košice a.s., Textilná 6, Košice. Pozemky KN-C parcelné čísla 305/286, 305/288 v katastrálnom území Jazero sú podľa listu vlastníctva č. 14095 vo vlastníctve Frucona Košice a.s., Textilná 6, Košice. Navrhovateľ má písomný súhlas vlastníka pozemku s umiestnením predmetnej stavby zo dňa 14.10.2024.

V zmysle § 21 ods.5 ZEK, ak sa vlastník nehnuteľnosti a podnik nedohodnú na výške náhrady, o výške náhrady na návrh vlastníka nehnuteľnosti alebo podniku rozhodne stavebný úrad príslušný podľa odseku 1, a ak taký nie je, tak príslušné regionálne pracovisko Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, v ktorého obvode sa nachádza dotknutá nehnuteľnosť (ďalej len „orgán konajúci o náhrade“). Podnik je povinný na základe výzvy orgánu konajúceho o náhrade na vlastné náklady zabezpečiť znalecký posudok pre potreby určenia výšky primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Ak vlastník nehnuteľnosti namietne skutočnosti, ktoré sú obsahom znaleckého posudku, orgán konajúci o náhrade zabezpečí odborné vyjadrenie alebo vysvetlenie znalca na účel posúdenia skutočností, ktoré sú dôležité na rozhodnutie o sume náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Náklady spojené s vyhotovením odborného vyjadrenia alebo vysvetlenia znalca sú trovami konania, ktoré znáša podnik.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia. Navrhované umiestnenie predmetnej líniovej stavby je v súlade s ÚPN HSA Košice v súlade s vyjadrením Mesta Košice, ref ÚHA č.MK/A/2023/00959-2 zo dňa 15.08.2023.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 20.12.2024 zaplatený vo výške 100,- € slovom sto eur podľa pol. 59 písm. a/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil dňa 15.01.2025 začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 13.02.2025 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola vyvesená dňa 20.01.2025 a zvesená dňa 04.02.2025 na tunajšom stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh a zverejnená na internetovej stránke www.kosice.sk od 20.01.2025 do 04.02.2025.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania si neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia predmetnej stavby.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby

doložené potrebné doklady (dokumentácia pre územné rozhodnutie, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov) v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovisk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladil a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a príslušnú projektovú dokumentáciu a usúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnuté najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov a obce podľa povahy veci.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predpisov a zistilo že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania **nad prípustnú mieru**. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice odvolania do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ZEK) odvolanie proti výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti nemá odkladný účinok.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „INS_B2B_FTTx_KE_Textilna“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 323/28, 329/30, 329/29, 329/35, 3481/11, 305/18, 323/36, 3481/17, 305/137, 323/188, 305/135, 305/286, 305/288, 323/31, 323/182, 305/17, 305/210, 305/26, 305/159, 305/22, 305/157, 305/173, 305/16 v katastrálnom území Jazero a na pozemkoch KN-E parcelné čísla 7922/1, 8196, 8195, 7995/503, 7995/502, 7925/2, 7925/1 v katastrálnom území Jazero má v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava + odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
2. OPTOMONT s.r.o., Bratislavská 27/75, Trenčín
3. Účastníci konania (t.j. právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich (vlastníci pozemkov KN-C parcelné čísla 323/28, 329/30, 329/29, 329/35, 3481/11, 305/18, 323/36, 3481/17, 305/137, 323/188, 305/135, 305/286, 305/288, 323/31, 323/182, 305/17, 305/210, 305/26, 305/159, 305/22, 305/157, 305/173, 305/16 v katastrálnom území Jazero a pozemkov KN-E parcelné čísla 7922/1, 8196, 8195, 7995/503, 7995/502, 7925/2, 7925/1 v katastrálnom území Jazero) vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v trase navrhovaného vedenia – podľa priloženého situačného výkresu s vyznačením navrhovanej trasy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia)

Na vedomie:

4. Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, Košice + informatívna verejná vyhláška
5. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
10. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
12. Mesto Košice, odd. Útvar hlavného architekta, Tr. SNP 48/A, Košice
13. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice
14. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
15. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
17. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., závod Košice, Komenského 50, Košice
18. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
19. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava
20. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
21. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice
22. KR Policajného zboru v Košiciach, KDI, Rastislavova 69, Košice
23. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice, odd. telekomunikácií a informatiky, Kuzmányho 8, Košice

24. Ministerstvo dopravy SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, Košice
25. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, Bratislava
26. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií, Továrnská 7, P.O. BOX 40, Bratislava
27. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ďumbierska 14, Košice
28. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
29. Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, Bratislava
30. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
31. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
32. Delta Online spol. s r.o., Pri salaši 2, Košice
33. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava

Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.